

INFORME DE GERENCIA PERTENECIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012 SERVIESPAÑA S.A.

Señores:
ACCIONISTAS
Presente.

De mis consideraciones:

Señores Accionistas de Serviespaña S.A. como Gerente de la empresa legalmente designado por ustedes, pongo a su conocimiento el informe anual para su autorización.

1.- Cumpliendo con lo encomendado en la Junta General del periodo 2012, mi administración cumplió a cabalidad con todo lo dispuesto por ustedes, así como todos los trámites que han sido de alta responsabilidad se encuentra respaldada con la respectivas autorizaciones de los socios.

2.- Las ventas comparando entre los años 2011 y 2012 consolidadas por año tienen una disminución en Extra de 167.578,80 Súper 77.086,40 galones, lo que no ocurre en el Diesel que tiene un aumento de 85.248,80 galones. Entre las razones para esta disminución es el aumento de octanaje en los combustibles que hace que los usuarios prefieran colocar extra que súper por su precio, pero este decremento de ventas no se ve recupera en venta de extra ya que la estación de Miraflores continúa haciendo estragos en nuestro mix de ventas ya que es difícil conseguir créditos para aumentar esos volúmenes, lo que no ocurre en el otro producto diesel que se hacen gestiones para no caer en ventas. Cabe indicar que las ventas en el austro disminuyeron en el 90% de las estaciones de la Red Primax según cuadros indicados por el representante de la comercializadora y conversaciones realizadas con los representantes de las Estaciones pertenecientes a la Asociación de Combustibles del Azuay.

3.- En lo relacionado con las obligaciones municipales, laborales y Servicio de Rentas Internas se cumplió a cabalidad. Se solicitó al Sri la devolución de las retenciones del Impuesto al valor agregado de los años anteriores lo que fue aprobado y se recibió el valor de \$13.039,79 dólares los mismo se utilizaron para abonar al crédito hipotecario que Serviespaña tenía con el Banco del Austro.



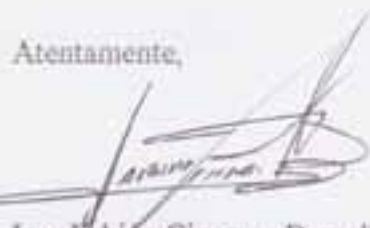
4.- Las utilidades del 2012 disminuyen en \$10.968,18 en comparación con el ejercicio 2011.

5.- Reportes de compras a Primax entregar como viene la factura a 60 Grados Fahrenheit.

6.- Se inicia las negociaciones con PRIMAX para la renovación del contrato.

Luego de agradecerles por su colaboración, dejo a consideración de la Junta de Accionistas el presente informe suscrito.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabián Cisneros Barzallo', is written over a horizontal line.

Ing. Fabián Cisneros Barzallo
GERENTE