



**SERVICIOS PROFESIONALES DE:**  
CONTABILIDAD, AUDITORIA EXTERNA, ASESORAMIENTO  
TRIBUTARIO Y FINANCIERO.

---

*CPA. ING. COM. HERNAN SAMANIEGO TORRES*

- ASESOR EMPRESARIAL
- FIRMA AUDITORA-REGISTRO NACIONAL SC-RNAE-266
- CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO FNCE-10887

CUENCA - PACHACAMAC 5-20 Y HERNAN LEOPULLA  
TELEFONOS: 2866-577 2866-749  
FAX: 2869-191

---

# **INFORME**

---

**DE COMISARIO AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2007**

**SERVIESPAÑA S. A.**

---

CUENCA, MARZO DEL 2008

**INFORME DE COMISARIO  
PERTENECIENTE AL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2007  
SERVIESPAÑA S.A.**

Cuenca, 17 de Marzo del 2008

Señores:

**ACCIONISTAS DE SERVIESPAÑA S.A.**

Presente

Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Comisario de **SERVIESPAÑA S.A.**, he procedido al examen de la contabilidad y de sus aspectos Legales y Administrativos del ejercicio económico, del año 2007 de conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y la Ley y Reglamento de Régimen Tributario Interno, vigentes en nuestro país, luego de este análisis puedo determinar lo siguiente:

a) Los Administradores de la Compañía se han sujetado en su gestión a los Estatutos, así como a las normas y disposiciones que se encuentran vigentes, habiéndose dado cumplimiento a lo resuelto por las

## 1) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

RUBROS	2007	2006	VARIACIONES	
			Valor	%
<b>Ingresos</b>				
Ventas	3,237,544.81	3,255,620.39	-18,075.58	-0.56
Otros ingresos	42,184.88	28,268.16	13,916.72	49.23
<b>Total de Ingresos</b>	<b>3,279,729.69</b>	<b>3,283,888.55</b>	<b>-4,158.86</b>	<b>-0.13</b>
(-) Costo de ventas	2,878,551.66	2,884,744.20	-6,192.54	-0.21
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>401,178.03</b>	<b>399,144.35</b>	<b>2,033.68</b>	<b>0.51</b>
<b>Gastos operacionales</b>	<b>267,836.80</b>	<b>238,725.57</b>	<b>29,111.23</b>	<b>12.19</b>
Otros egresos	3,459.38	4,061.18	-601.80	-14.82
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>129,881.85</b>	<b>156,357.60</b>	<b>-26,475.75</b>	<b>-16.93</b>

### ANALISIS DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Comparando las ventas del año 2007, con las ventas del 2006 vemos claramente que presenta una disminución del 0.56%, representando un valor de US \$ 18.075.58 en menos, no así la Utilidad Bruta que se incrementa en un 0.51%, debido a que el costo de ventas disminuye en un 0.219% con respecto al ejercicio del 2006.

Los Gastos de Operacionales en su conjunto se incrementan en un 12.19%, en relación al ejercicio 2006, cuyo valor en más es de US \$ 29.111.23, demostrándose de esta manera que a pesar de todos los esfuerzos realizados por la Administración de la Empresa por disminuir al máximo los gastos innecesarios la situación se mantuvo igual y en este período económico se obtiene utilidades en un 16.93% en menos que en el año anterior.

## 2) POSICION FINANCIERA DE LA EMPRESA (Balance General)

CUENTAS	2007	2006	VARIACIONES	
			Valor	%
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Corriente</b>				
disponible	23,047.69	-6,605.95	29,653.64	448.89
Exigible	181,026.16	220,193.08	-39,166.92	17.79
Realizable	17,396.43	34,945.71	-17,549.28	50.22
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>221,470.28</b>	<b>248,532.84</b>	<b>-27,062.56</b>	<b>10.89</b>
<b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>	<b>26,316.29</b>	<b>23,592.04</b>	<b>2,724.25</b>	<b>11.55</b>
<b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>	<b>304.24</b>	<b>430.24</b>	<b>-126.00</b>	<b>29.29</b>
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>26,620.53</b>	<b>24,022.28</b>	<b>2,598.25</b>	<b>10.82</b>
<b>TOTAL GRAL. ACTIVO</b>	<b>248,090.81</b>	<b>272,555.12</b>	<b>-24,464.31</b>	<b>8.98</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>	<b>15,208.96</b>	<b>112,197.52</b>	<b>-96,988.56</b>	<b>86.44</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>15,208.96</b>	<b>112,197.52</b>	<b>-96,988.56</b>	<b>86.44</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	99,000.00	4,000.00	95,000.00	2,375.00
Reserva legal	4,000.00			
Utilidad del ejercicio	129,881.85	156,357.60	-26,475.75	16.93
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>232,881.85</b>	<b>160,357.60</b>	<b>72,524.25</b>	<b>45.23</b>
<b>Total Pasivo+Patrimonio</b>	<b>248,090.81</b>	<b>272,555.12</b>	<b>-24,464.31</b>	<b>8.98</b>

### ANALISIS DEL BALANCE GENERAL

El activo Corriente disminuye en el 2007 en un 10.89%, en cambio que el Pasivo Corriente disminuye en el 86.44%, lo que ha determinado que la relación Activo Corriente a Pasivo Corriente haya pasado de 2.26 veces en el 2006 a 14.56 en el año 2007, lo que quiere decir que la Empresa dispone de 14.56 dólares en su Activo para pagar cada dólar de su Pasivo., estando en posibilidades de cubrir sus deudas a corto plazo.

Es indispensable que del valor de las utilidades obtenidas se deduzca el 15% Utilidad empleados, 25% Impuesto a la renta y el porcentaje para establecer la Reserva Legal, obteniendo de esta manera la utilidad a disposición de los accionistas, de la siguiente forma:

UTILIDAD NETA	<b>129,881.85</b>
(-) 15% UTILIDAD EMPLEADOS	19,482.28
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	110,399.57
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	27,599.89
UTILIDAD ANTES DE RESERVA	82,799.68
(-10) RESERVA LEGAL	8,279.97
UTILIDAD A DISPOSICION DE SOCIOS	<b>74,519.71</b>

f) Al dar por terminado el presente informe quiero manifestar que en el año 2007 no ha existido ninguna demanda sobre la gestión Administrativa de la Compañía, presentando además los más sinceros agradecimientos por la colaboración brindada por la Administración para la elaboración del presente informe, dando así cumplimiento a mis labores como comisario de la empresa.

g) Por la acogida que se sirva a dar a este informe, sugiero la aprobación de los Balances, dejando a salvo el mejor criterio de la Junta General de Accionistas.

ATENTAMENTE,

