
[illegible]

Cumplime humano por las cinco comunidades y que aparecen en el Balance General y en el Estado de Resultados, Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2013 de acuerdo a lo que se indica en la situación contable y financiera de la Sociedad, tales que la misma no puede ser objeto de la Intervención fiscal prevista en la aprobación.

Abstract: The nonlinear Schrödinger equation can be written, using generalized para-meters

See also: [particularism](#), [relativism](#), [socially constructed solutions](#), [virtue ethics](#)

REFERENCES

Jorge Alcala
Jorge Alcala
COMPTON

**ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SERVESPANA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

PRACTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013, fueron preparados de acuerdo con la normativa contable contenida en la Norma Económica de Contabilidad (NEC) y en las disposiciones de la Superintendencia de Compañías se reflejan de una manera clara los efectos a los estados financieros de acuerdo a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-SI) para los períodos 2013, dando cumplimiento, de la misma forma, a los sistemas tributarios establecidos en la Ley de Regimen Tributario Interno y su respectivo reglamento, vigentes para el ejercicio fiscal antes mencionado. Los datos de los estados financieros se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de América.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

Cuentas del Activo

La suma de las cuentas del activo ascendió a \$ 373.100.48, comparado con el valor de \$ 345.470.541 correspondiente al ejercicio 2012, con lo que se observó un aumento del 7.52%, la cifra para este año se dio de la siguiente forma:

Activo Disponible

Las cuentas de activo disponible ascendieron a \$ 6.935.72 en las que se incluye los saldos de Caja y Bancos, el cual representa el 1.86% del Activo Total.

Activo Fiancheggiato

En este grupo se encuentran las cuentas por cobrar a clientes, las mismas que alcanzaron un valor de \$ 116.182.71, comparando con los \$ 85.805.32 registrados en el año anterior, lo que representa un incremento del 35.21%. Las cuentas por cobrar a clientes muestran una rotación de 25.69 veces, representando un periodo de cobro promedio de 13.68 días, lo que implica un incremento al 4-cuando a los días promedio de cobro, este incremento representa el 1.44% del Activo Total.

Activo Financiero

En estas cuentas incluyen la inversión en inventarios o mercadería para la venta por un valor de \$ 24.606.59 y representan un 6.48% del activo total, en cuanto a la rotación del inventario tuvo una disminución al pasar de 100.16 veces en el 2012 a 100.04 veces en el 2013.

Anticipos

En esta cuenta se registran los impuestos pagados por anticipados que incluyen el crédito tributario del IVA, este rubro ascendió a \$ 1.753.98 y representan el 0.47% del Activo Total, comparando con \$ 5.14.31 del año 2012 representando una disminución del 65.91% con respecto al año 2012 lo que implica una recuperación de flujo por un valor de \$ 3.389.33 del activo financiero del IVA.

También podemos observar el valor en \$ 529,64 que corresponde a los \$ 254,00 correspondiente a impuestos diferidos por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) SA por las revalorizaciones de los terrenos de activos fijos en el rubro de Equipos y Herramientas, la misma que representa el 0.16% del Activo Total para el año 2013.

Activos Fijos

Las cuentas del rubro Fijos activos son \$ 180,026.43 comparado con los \$ 180,979.56 del año 2012, representando un decremento del 0.53% que corresponden a las depreciaciones registradas en el período, se registran incrementos en el rubro de activos por un valor de \$ 1,126.20 que afectan a la cuenta de Equipos de Oficina y Muebles y Enseres, dentro del rubro Fijos activos representa el 50.33% del Activo Total.

Otros Activos

En esta grupo se registran otros activos, representados por el rubro de otros activos financieros del año 2013 se ha liquidado por un valor de \$ 570,893.29.

Cuentas del Pasivo

La suma de las cuentas del pasivo son \$ 118,622.00 que comparado con los \$ 120,542.00 representados al cierre del 2012, implica una disminución del 1.58%, mejorando de esta forma las relaciones de endeudamiento y mejorando un 35.60% del total del pasivo y patrimonio.

Pasivo a Corto Plazo:

Este grupo incluye una cuenta por pagar a proveedores por un valor de \$ 68,478.98 que comparado con los \$ 77,247 que se reflejan en el 2012, representa una disminución de 11.35% de las obligaciones del 2012 por un valor de \$ 8,768.02 para la disminución sobre el total del pasivo y patrimonio representa el 5.79%.

Se registran también las cuentas por pagar por un valor de \$ 334.67 que computado con los \$ 827.26 representa una disminución del 59.54% con respecto al período anterior.

Terminos el rubro de obligaciones con el Fisco por un monto de \$ 3,266.19 que comparado con las obligaciones del año 2012 por un valor de \$ 3,375.17 ha tenido un incremento de 3.23%.

También encontramos el rubro de impuestos por pagar al Fisco por un valor de \$ 493.99 en la que se incluyen retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y valores a pagar por retenciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA), que comparándolo con los \$ 496.07 registrados en el 2012, representa una disminución del 0.42%.

Se reflejan las Obligaciones con bancos por un valor de \$ 13,470.01 al mismo que representa un 2.0% del pasivo a corto plazo y comparándolo con los \$ 19,716.66 del año 2012 representa una disminución del 31.66% en el período analizado.

También se evidencian los múltiples recibidos de clientes por un valor de \$ 1,348.27 y representa un 0.86% del total del pasivo y patrimonio.

Sé registran también las obligaciones pendientes de pago por servicios básicos por un valor de \$ 872.16 que comparado con los \$ 361.39 registrados en el 2012 representan un incremento del 14.49%.

Las cuentas por pagar a socios para el año 2013 refleja un valor de \$ 25,054.44 que comparado con los \$ 25,000.00 registrados en periodo 2012 representa un incremento en las obligaciones para con los socios de un 0.22%, este rubro representa un 7.54% del total del pasivo y patrimonio.

Otro rubro importante que se registra en este grupo son otras cuentas por pagar, las mismas que al año de \$ 43,703.90 comparado con los \$ 31,436.83 registrados en el 2012, representa una alteración del 38.39%, los rubros que al compararlo con el total del pasivo y patrimonio representan el 13.1% del periodo analizado.

Pasivo a Largo Plazo:

En el periodo 2013 se evidencia la extinción de las obligaciones asumidas con el sistema financiero por un valor de \$1,601.30 registrados en el 2012.

Cuentas del Patrimonio:

Las cuentas patrimoniales están directamente influenciadas por el Capital Social, Reservas, Superávit por conservación y GNT's y Resultados del ejercicio.

El capital social de la empresa alcanzó \$ 97,369.96 al cierre que representa el 29.71% del total del pasivo y patrimonio. Las cuentas de reserva registra un valor de \$ 38,436.34 que comparado con la reserva del año 2012 no representa variación alguna. Por efectos de implementación de GNT's se registra un valor de \$ 9,150.85 y representa un 2.75% en año 2013 del total del pasivo y patrimonio. En la cuenta de resultados del ejercicio se refleja la utilidad del ejercicio por un valor de \$ 67,958.89 y que al compararlo con el resultado obtenido en el 2012 por un valor de \$ 3,280.57, representó un incremento del 140.26% en los ganancias.

ESTADO DE RESULTADOS

La sociedad ha alcanzado una utilidad de \$ 67,958.89 comparada con la utilidad de \$48,139.08, evidenciada en el 2012, represente un incremento del 41.17%. Las ventas netas alcanzaron un valor de \$ 2,391,481.67 los cuales arrojan una cifra del 62.2% con respecto a las ventas registradas durante el 2012.

El costo de ventas alcanzó a \$ 1,020,013.87, al mismo que comparado con las ventas representan el 42.67% de las ventas netas.

El margen bruto alcanzó el 32.61% en el periodo analizado, y refleja una disminución del 3.02% con respecto al año 2012.

Los gastos de operación registrados en el ejercicio fueron de \$ 321,416.56 que comparado con los \$200,273.46 registrados en el año 2012, representan un incremento del 5.88% que reflejan los gastos de las operaciones administrativas y de ventas de la sociedad, y representan el 13.42% del total de las ventas.



Los ingresos no operacionales alcanzan \$ 62.748.6) y los gastos no operacionales un valor de \$ 2.511.01

INDICES FINANCIEROS		
Razones Financieras	2013	2012
Liquidez		
Corriente	1.39	1.70
Disponible/Pasivo Corriente	6.18	0.32
Rotación de Cédulas	26.19	31.02
Días de Ciclo Promedio	13.88	11.88
Rotación de Inventario	100.48	185.16
Días de Inventario Promedio	3.69	2.50
Capital de Trabajo	48.525	58.981
Capital de Trabajo / Ventas	1.64%	1.98%
Apechancamiento		
Multiplicador de Patrimonio	1.55	1.34
Pasivo Activo Fijo	0.32	0.40
Pasivo Patrimonio	0.85	0.43
Eficiencia		
Rotación del Activo	0.50	0.75
Poder de generación de ingresos	0.27%	1.18%
Rentabilidad		
Utilidad Neta	2.40%	1.29%
Retorno sobre Activos	20.42%	15.44%
Retorno sobre Patrimonio	3.81%	26.48%
Gastos/Ventas	11.35%	15.05%

Se anexa detallado, adjunto al informe

Atentamente,


Jorge A. Rodríguez
CONTADOR

Ccutra
Anexo estados financieros condensados

Estados Financieros Condensados

Balance General Comparativo Condensado Servispaña S.A.

Balance General	31/12/2017	100%	31/12/2016	100%	VAR	Var %
USD	USD		USD		USD	
Balanza	18.656.71	100%	18.811.98	100%	144.34	-0.77%
Cuentas por Cobrar Clientes	108.082.71	579%	46.809.32	247%	61.273.39	130.91%
Otras Cuentas por Cobrar	436.81	2.34%	-	0.00%	436.81	100.00%
Credito Tributario IVA	5.512.38	2.95%	8.815.31	46.8%	-3.302.93	-37.58%
Credito Tributario Renta	5.775.90	3.09%	-	0.00%	5.775.90	100.00%
Impuestos Diferidos	529.44	0.28%	789.02	4.19%	-259.58	-32.90%
Impuestos	34.636.63	185.6%	15.131.00	80.4%	19.505.63	128.91%
Pagos anticipados	1.000.18	0.53%	1.717.98	9.1%	-717.80	-41.80%
Total Activos Corriente	178.186.34	955.0%	104.850.62	557.5%	73.335.72	70.00%
Balanza	178.186.34	100.0%	104.850.62	100.0%	0.00	0.00%
Capital	20.435.38	11.47%	20.435.38	19.5%	0.00	0.00%
Reserva y Retenimientos	8.627.11	4.84%	2.477.11	2.4%	6.150.00	248.30%
Capital en Chile	14.808.27	8.31%	17.958.27	17.1%	-3.150.00	-17.5%
Reserva y Retenidos	8.627.11	4.84%	2.477.11	2.4%	6.150.00	248.30%
Reserva de Retenidos	44.037.28	23.59%	44.037.28	41.7%	0.00	0.00%
Total Pasivo Largo Plazo	44.037.28	24.72%	44.037.28	41.7%	0.00	0.00%
Provisiones	-	0.00%	20.633.26	19.7%	-20.633.26	-100.00%
Total Otros Activos	0.00	0.00%	20.633.26	19.7%	-20.633.26	-100.00%
Total Activo	222.186.34	100.0%	145.483.84	100.0%	76.702.50	52.74%
Provisiones	40.451.38	18.21%	40.451.38	27.8%	0.00	0.00%
Cuentas por pagar	104.51	0.05%	111.00	0.08%	-6.49	-5.84%
IESB por pagar	8.000.00	3.60%	10,000.00	6.9%	-2,000.00	-20.0%
Otras cuentas por pagar empresas	4,000.00	1.80%	1,000.00	0.7%	3,000.00	300.0%
Provisiones por pagar	4,000.00	1.80%	4,000.00	2.7%	0.00	0.00%
Obligaciones Patrocinadas	10,000.00	4.5%	10,000.00	6.9%	0.00	0.00%
Impuestos diferidos	1,000.00	0.45%	1,000.00	0.7%	0.00	0.00%
Reserva Retenidos por pagar	8,000.00	3.60%	8,000.00	5.5%	0.00	0.00%
Cuentas por pagar Bienes	20,000.00	9.0%	20,000.00	13.8%	0.00	0.00%
Otras cuentas por pagar	4,000.00	1.80%	4,000.00	2.7%	0.00	0.00%
Total Pasivo Corriente	140,451.38	63.2%	140,451.38	96.6%	0.00	0.00%
Provisiones Provisiones	-	0.00%	40,451.38	27.8%	-40,451.38	-100.00%
Cuentas por pagar Bienes	0.00	0.00%	10,000.00	6.9%	-10,000.00	-100.00%
Total Pasivo Largo Plazo	-	0.00%	50,451.38	34.7%	-50,451.38	-100.00%
Activo Total	222,186.34	100.0%	190,935.22	100.0%	31,251.12	16.4%
Capital Social	20,435.38	9.2%	20,435.38	10.7%	0.00	0.00%
Reserva	8,627.11	3.9%	8,627.11	4.5%	0.00	0.00%
Provisiones en Bienes	44,037.28	19.8%	44,037.28	23.1%	0.00	0.00%
Reserva por concepto de IESB	10,000.00	4.5%	10,000.00	5.2%	0.00	0.00%
Total Patrimonio	83,100.00	37.4%	83,100.00	43.5%	0.00	0.00%
Total Pasivo y Patrimonio	222,186.34	100.0%	190,935.22	100.0%	31,251.12	16.4%

Estado de Resultados Comparativo Consolidado
SERVISPAÑA S.A.

Estado de Resultados	2022 USD	%	2021 USD	%	2020 USD	%
Reven. Venta	3.407.384,27	100%	3.239.667,50	100,00%	2.954.424,41	100,00%
Costo de Ventas	2.524.275,35	74,10%	2.381.222,22	73,55%	2.175.308,88	73,63%
Margin Bruto	883.108,92	25,90%	858.445,28	26,45%	779.115,53	26,37%
Gastos Operativos	327.918,25	9,63%	328.075,48	10,13%	315.332,38	10,68%
Total Gastos de Operación	327.918,25	9,63%	328.075,48	10,13%	315.332,38	10,68%
Utilidad Operativa	555.190,67	16,27%	530.369,80	16,32%	463.783,15	15,69%
Impuesto de Ganancias	6.714,11	0,20%	25.222,22	0,78%	8.222,22	0,28%
Gastos Financieros	2.754,37	0,08%	6.488,89	0,20%	5.514,71	0,19%
Utilidad Antes de Impuestos	545.722,19	15,99%	508.658,69	15,72%	450.046,22	15,22%

