



Factura: 001-100-000102510



20180101005P09169

NOTARIO(A) MARIA CONSUELO CARRASCO PIEDRA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO

Escritura N°:	20180101005P09169						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	URGILES HEREDIA MAXIMO EDDI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102874609	ECUATORIA NA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AZUERO TORRES MIREYA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102230315	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
AZUAY		CUENCA			SAGRARIO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5.00						

NOTARIO(A) MARIA CONSUELO CARRASCO PIEDRA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN CUENCA

**Dra. Consuelo Carrasco Piedra**  
Notaria Quinta - Cantón Cuenca

**ESCRITURA PUBLICA DE  
TRANSFERENCIA DE  
PARTICIPACIONES**

**OTORGADA POR: SR. MAXIMO**

**EDDI URGILES HEREDIA**

**A FAVOR DE: SRA. MIREYA**

**ELIZABETH AZUERO TORRES**

**CUANTIA: 5 USD**

**DI: 2 COPIAS**

**ASESOR: D.A.Z.**

En la Ciudad de Cuenca, Capital de la Provincia del Azuay, República del Ecuador, a veinte de noviembre del año dos mil diez y ocho, ante mí, Doctora María Consuelo Carrasco Piedra, Notaria Quinta del cantón Cuenca, comparecen: Por una parte y en calidad de cedente el señor MAXIMO EDDI URGILES HEREDIA, casado pero comparece solo por tratarse de un bien propio, y por otra parte en calidad de cesionaria la señora MIREYA ELIZABETH AZUERO TORRES, casada. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación: comerciante, empleado privado, domiciliados en la ciudad de Cuenca, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerles doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyo certificado electrónico de Datos de Identidad Ciudadana emitidos por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación - República del Ecuador se agrega a esta escritura como documento habilitante. Advertidos

participaciones, sujeta a las siguientes cláusulas. PRIMERA.- Comparecientes.- A la celebración de la presente escritura comparecen en forma libre y voluntaria comparecen: Por una parte y en calidad de cedente el señor MAXIMO EDDI URGILES HEREDIA, casado pero comparece solo por tratarse de un bien propio, y por otra parte en calidad de cesionaria la señora MIREYA ELIZABETH AZUERO TORRES, casada, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, hábiles para obligarse y contratar. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- La compañía **de Responsabilidad Limitada denominada "ROMEL URGILES CONSTRUCTORES CIA LTDA"**, se constituyó, mediante escritura pública celebrada ante el señor Notario Público Quinto del cantón Cuenca, el veinte y nueve de enero del año dos mil cuatro, escritura inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, con el número setenta y nueve, el veinte y seis de febrero del año dos mil cuatro. La Junta Universal de Socios de dicha compañía, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo ciento trece de la Ley de Compañías, en sesión celebrada el diez y seis de noviembre del año dos mil diez y ocho, con el voto favorable de la unanimidad de los socios, resolvió autorizar la transferencia de participaciones, conforme consta en el acta correspondiente, copia de la cual también se adjunta para que forme parte de esta escritura, así como del certificado conferido por el señor Gerente de la compañía. **TERCERA.- TRANSFERENCIAS DE PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes anotados, dentro de la **Compañía de**

ELIZABETH AZUERO TORRES **cinco participaciones** del valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una que posee en la relacionada compañía, de tal manera que con la presente transferencia el cedente deja de ser socio de dicha compañía. **CUARTA.- PRECIO.-** La cesionaria MIREYA ELIZABETH AZUERO TORRES paga al cedente señor MAXIMO EDDI URGILES HEREDIA el valor de UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, por cada participación transferida a su favor, dando un total de CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, precio que el cedente declara tenerlo recibido de contado de poder de la cesionaria, sin que haya lugar a reclamo alguno al respecto.

**QUINTA.- ACEPTACION:** Presente la cesionaria señora MIREYA ELIZABETH AZUERO TORRES, acepta la presente escritura y el contrato que ella contiene, por ser otorgado a su favor, quedando facultada para obtener las marginaciones previstas en el Art. 113 de la Ley de Compañías. **SEXTA.- CUANTIA:** La cuantía se la fija en CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Usted, señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de la presente escritura. Hasta aquí transcrita la minuta que ha sido elaborada y suscrita por el Doctor Jorge Alvarez, Abogado con matrícula profesional número seiscientos setenta y cinco del Colegio de Abogados del Azuay, que junto con las enmiendas, aclaraciones y precisiones requeridas por las partes, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con todos los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella y solicitados por los comparecientes. Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos

legales aplicables al caso, hecho que bajo juramento los comparecientes manifiestan que para efectuar la presente escritura la Notaria requirió el cumplimiento de todas las solemnidades legales del instrumento público y los comparecientes las cumplieron. A

CONTINUACION LOS DOCUMENTOS HABILITANTES

ESPACIO EN BLANCO

~~CONFIDENTIAL~~

**ACTA DE SESION DE JUNTA UNIVERSAL DE LA COMPAÑÍA "ROMEL URGILES CONSTRUCTORES  
CIA. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca, a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho, siendo las 15h30 en el domicilio de la compañía ubicada en la avenida Solano en el edificio CICA y encontrándose presente los siguientes socios:

NUBE REGINA URGILÉS HEREDIA y MAXIMO EDDY URGILES HEREDIA quienes conforman el capital social de la compañía, resuelven por unanimidad amparados en lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañía constituirse en Junta Universal de socios para tratar el siguiente orden del día:

**Orden del día:**

- 1.- Autorizar al socio MÁXIMO EDDY URGILES HEREDIA la transferencia de la totalidad de sus participaciones que posee en la compañía, esto es de cinco participaciones, a favor de la señora MIREYA ELIZABETH AZUERO TORRES.
- 2.- Nombrar a Presidente por el periodo estatuario de 2 años conforme establece el Estatuto de la Compañía.

Preside la sesión el presidente de la compañía Máximo Eddy Urgiles Heredia y actúa como secretaria la señora Cristina Elizabeth Orellana Cordero.

El presidente de la Junta instala la sesión y pide que por secretaria se de lectura al orden del día.

Leído el orden del día es aprobado en su totalidad y por unanimidad deciden lo siguiente:

- 1.- Por unanimidad los socios de la compañía "ROMEL URGILES CONSTRUCTORES CIA. LTDA." deciden autorizar al socio MAXIMO EDDY URGILES HEREDIA la transferencia de la totalidad de sus participaciones que posee en la compañía, esto es de cinco participaciones a favor de la señora Mireya Elizabeth Azuero Torres.
- 2.- Por unanimidad los socios de la compañía "ROMEL URGILES CONSTRUCTORES CIA. LTDA." deciden nombrar como Presidente de la compañía al socio Mireya Elizabeth Azuero Torres por el periodo estatutario de 2 años.

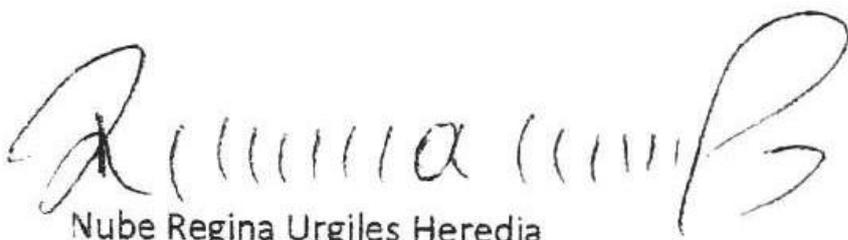
No habiendo otro asunto que tratar se da por concluida la sesión y por unanimidad se aprueba la presente acta. Para constancia firman todos los socios, así como el Gerente de la compañía, quedando legalizada la sesión de Junta Universal de Socios de la compañía.



Romel Alejandro Urgiles Heredia  
Gerente



Máximo Eddy Urgiles H  
Socio – Presidente



Nube Regina Urgiles Heredia  
Socio



Cuenca, 19 noviembre 2018

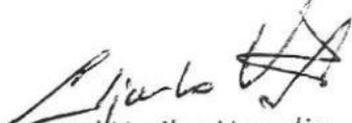
Yo, ROMEL ALEJANDRO URGILES HEREDIA, con número de C.I. 0101894061, representante legal de la compañía R.U. Constructores Cía. Ltda. Con ruc 0190322874001:

### CERTIFICO

Las decisiones de la Junta Universal de Socios de la compañía "ROMEL URGILES CONSTRUCTORES CIA. LTDA.", realizada el día dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho, y a la vez me ratifico en dichas decisiones.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

  
Romel Urgiles Heredia  
Gerente

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO PRIVADO**  
**APellidos y Nombres del Padre**  
**AZUERO JAIME LEON**  
**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**TORRES OCHOA GLADYS**  
**Lugar y Fecha de Expedición**  
**CUENCA**  
**013-02-02**  
**Fecha de Expiración**  
**023-02-02**  
 [Firma]



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 010223031-5  
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**AZUERO TORRES MIREYA ELIZABETH**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**AZUAY**  
**CUENCA**  
**SAGRARIO**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-04-17  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADA  
**ROMEL ALEJANDRO**  
**URGILES HEREDIA**



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
 GARANTIZAMOS TU EJERCICIO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]

IMP. JGM. ECU



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017



**005**  
 JUNTA No.

**005 - 184**  
 NUMERO

**0102230315**  
 CÉDULA

**AZUERO TORRES MIREYA ELIZABETH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



**AZUAY**  
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

**CUENCA**  
 CANTÓN

ZONA:

**SAN SEBASTIAN**  
 PARROQUIA



DOY FE Que la FOTOCOPIA que antecede en.....foja (s) es Fiel copia del original que se me presentó para su evidencia  
 Cuenca a 20 de mayo de 2018

Dra. Consuelo Carrasco Piedra  
 NOTARIA QUINTA - CANTÓN CUENCA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: URGILES MAX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HEREDIA REGINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CUENCA  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2018-04-11  
 2028-04-11

V1343V1242

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

010287460-9



CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: URGILES HEREDIA MAXIMO EDDI  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CAÑAR SUCSCAL SUCSCAL  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-10-06  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ELIZABETH C ORELLANA CORDERO



CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2013



014  
 JUNTA No

014 - 392  
 NÚMERO

0102874609  
 CÉDULA

URGILES HEREDIA MAXIMO EDDI  
 APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY  
 PROVINCIA  
 CUENCA  
 CANTÓN  
 MONAY  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA:



Jose Tapia

DOY FE Que la FOTOCOPIA que antecede en.....foja (s) es Fiel copia del original que se me presentó para su evidencia

Cuenca a.....de.....de.....

Dra. Consueles Carrasco Piedra  
 NOTARIA QUINTA - CANTÓN CUENCA

**Número único de identificación:** 0102230315

**Nombres del ciudadano:** AZUERO TORRES MIREYA ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ABRIL DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** URGILES HEREDIA ROMEL ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MAYO DE 1990

**Nombres del padre:** AZUERO JAIME LEON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TORRES OCHOA GLADYS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ORLANDO RAFAEL POTON MENDIETA - AZUAY-CUENCA-NT 5 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 183-174-04110



183-174-04110

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**Número único de identificación:** 0102874609

**Nombres del ciudadano:** URGILES HEREDIA MAXIMO EDDI

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CAÑAR/SUSCAL/SUSCAL

**Fecha de nacimiento:** 6 DE OCTUBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORELLANA CORDERO ELIZABETH C

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2006

**Nombres del padre:** URGILES MAX

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** HEREDIA REGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: ORLANDO RAFAEL POTON MENDIETA - AZUAY-CUENCA-NT 5 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 185-174-04147



185-174-04147

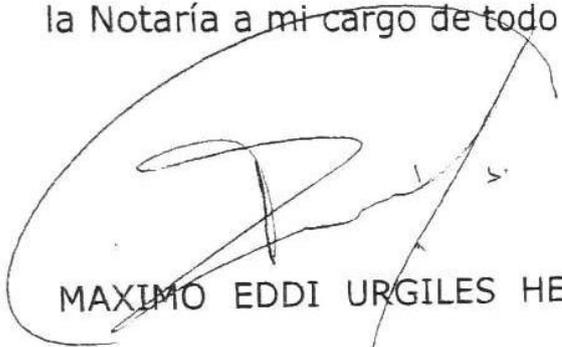
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



HASTA AQUI LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.- Leída que fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí la Notaria en unidad de acto, se ratifican en su contenido y firman conmigo en constancia de su aceptación a la vez que hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta transcrita, misma que aprueba en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes, por lo tanto la presente escritura pública queda incorporada al protocolo de la Notaría a mi cargo de todo lo cual doy fe.-



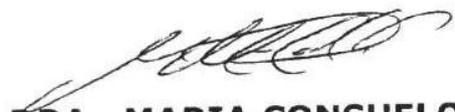
MAXIMO EDDI URGILES HEREDIA,

c.c. 010287460-9



MIREYA ELIZABETH AZUERO TORRES,

c.c. 010223031-5

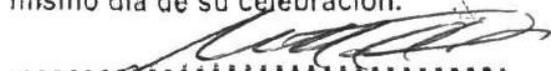


**DRA. MARIA CONSUELO CARRASCO PIEDRA**

**NOTARIA QUINTA CANTON CUENCA**



Presente fui a su otorgamiento. En fe de ello confiero esta copia que es la..... que signo, sello firmo en Cuenca, el mismo dia de su celebracion.



.....  
Dra. Consuelo Carrasco Piedra  
Notaria Quinta - Canton Cuenca

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	26065
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	26/11/2018
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	219
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA QUINTA / CUENCA / 20/11/2018
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	ROMEL URGILES CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	CUENCA

**3. DATOS ADICIONALES:**

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "ROMEL URGILES CONSTRUCTORES CIA. LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 79 EL 26/FEBRERO/2004.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** CUENCA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

**MARIA FERNANDA A STUDILLO PESANTEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



NOTARIO(A) MARIA CONSUELO CARRASCO PIEDRA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20180101005002639

MATRIZ	
FECHA:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:53)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-01-2004
NÚMERO DE PROTOCOLO:	804

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AZUERO TORRES MIREYA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102230315

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	9169

NOTARIO(A) MARIA CONSUELO CARRASCO PIEDRA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20180101005002639

MATRIZ	
FECHA:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:53)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-01-2004
NÚMERO DE PROTOCOLO:	804

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
URGILES HEREDIA MAXIMO EDDI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102874609
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AZUERO TORRES MIREYA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102230315

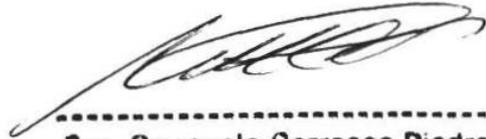
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-11-2018

NÚMERO DE PROTOCOLO:

9169

---

NOTARIO(A) MARIA CONSUELO CARRASCO PIEDRA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN CUENCA



---

**Dra. Consuelo Carrasco Piedra**  
**Notaria Quinta - Cantón Cuenca**

**RAZÓN.-** Siento como tal que, al margen de la escritura matriz de constitución de la compañía denominada "**ROMEL URGILES CONSTRUCTORES CIA LTDA**" otorgada ante la Notaría Quinta del cantón Cuenca, el 29 de enero del 2004, he sentado la razón correspondiente, de todo lo relacionado con la presente transferencia de participaciones.  
Cuenca, a 21 de noviembre del 2018.

  
f) **Dra. María Consuelo Carrasco Piedra**  
**Notaria Quinta del cantón Cuenca**

-----  
Dra. Consuelo Carrasco Piedra  
Notaria Quinta - Cantón Cuenca

