

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINANA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. Información general

Construgram Cia. Ltda. Es una compañía de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la calle Diego de Tapia y doce de Octubre. Su actividad principal es la construcción de Edificios.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros consolidan se han elaborado de conformidad con la **NORMA INTERNACIONAL DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS IDENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES)** emitida por el consejo CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD. Están presentados en dólares americanos de los Estados Unidos de América, moneda oficial que rige al país, que es la moneda de presentación de la compañía.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias: El ingreso de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconoce cuando se entrega los bienes y ha cambiado su propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por la autoridad fiscal.

Impuesto a las ganancias: El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

Propiedad, planta y equipo: La compañía dispone de propiedad planta y equipo pero su política manifiesta que se depreciaran de acuerdo a la vida útil y al costo determinado por el perito en el momento de la adquisición.

Deterioro del valor de los activos: la entidad para el año 2014, no realizó ningún ajuste, para el futuro se revisaran las propiedades, la planta y equipo, activos intangibles para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado, con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro de valor en resultado.

Arrendamientos: Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendando a la compañía, todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Inventarios: la entidad no dispone de inventario, por lo tanto no existe ajuste alguno.

Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar: la cartera de la entidad corresponde a una cartera con vencimientos hasta 30 días, sin generar intereses.

Cuentas comerciales por pagar: las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados: la compañía para el año 2014 sus obligaciones fueron minimas, para lo cual se fija una política sobre desahucio y jubilación patronal para el siguiente periodo.

4. Restricción al pago de dividendos: Según los términos de los acuerdos sobre préstamos y sobregiros bancarios no pueden pagarse dividendos en la medida que reduzcan el saldo de las ganancias acumuladas por debajo de la suma de los saldos pendientes de los préstamos y sobregiros bancarios.

5. Ingreso de actividades ordinarias: La compañía en el año 2014 registra ingresos ordinarios generados con valores presentes.

6. Gastos operacionales: Existe un gasto incurrido por el valor de \$57085.95, que corresponde a compra materiales, suministros, servicios prestados, remuneraciones pagadas, mantenimientos y otros.

7. Cuentas comerciales por pagar: Existe un total de pasivo de \$173317.30 a costo real.

8. Capital en acciones: Los saldos al 31 de diciembre del 2014 es \$400.00 dólares que comprenden a 400 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 dólar, completamente desembolsables emitidas y en circulación.

9. Efectivo y equivalente al equivalente

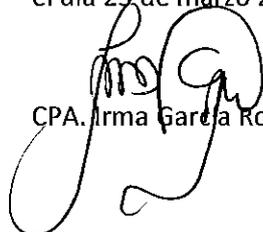
El efectivo en caja de \$19.674,81 corresponde al dinero depositado en la cuenta corriente y equivalencia en efecto en caja.

10. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No existen hechos relativos relevantes para el año 2014.

11. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios para su publicación el día 25 de marzo 2015.



CPA. Irma García Rodas