

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. Información general

Construgram Cia. Ltda. es una compañía de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la calle Pedro Jaier S/N y Miguel Moreno. Su actividad principal es la construcción de Edificios.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos de los Estados Unidos de América, moneda oficial que rige al país, que es la moneda de presentación de la compañía.

3. Políticas contables

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias: El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neto de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por la autoridad fiscal.

Impuesto a las ganancias: El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

Propiedades, planta y equipo: La compañía dispone de propiedad planta y equipo pero su política manifiesta que se depreciarán de acuerdo a la vida útil y al costo determinado por el precio en el momento de la adquisición.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos: La entidad para el año 2012, no realizó ningún ajuste, para el futuro se revisarán las propiedades, planta y equipo, activos intangibles para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Arrendamientos: Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y

las ventas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la compañía. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Inventarios: La entidad no dispone de inventarios, por lo tanto no existe ajuste alguno.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: La cartera de la Entidad corresponde a una cartera con vencimientos hasta 30 días. La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses. Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Cuentas comerciales por pagar: Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

Beneficios a los empleados: La compañía estima realizar provisión sobre desahucio y jubilación patronal a partir del año 2013 para a lo cual se fija como política el cálculo de las provisiones sobre desahucio y jubilación patronal.

4. Fuentes clave de la incertidumbre en la estimación

Pagos por largos periodos de servicio:

Al determinar el pasivo para los pagos por largos periodos de servicio, es decir Obligación por beneficios a los empleados, la gerencia debe hacer una estimación de los incrementos de los sueldos durante los siguientes cinco años, la tasa de descuento para los siguientes cinco años a utilizar para calcular el valor presente y el número de empleados que se espera que abandonen la entidad antes de recibir los beneficios.

5. Restricción al pago de dividendos

Según los términos de los acuerdos sobre préstamos y sobregiros bancarios, no puedan pagarse dividendos en la medida en que reduzcan el saldo de las ganancias acumuladas por debajo de la suma de los saldos pendientes de los préstamos y sobregiros bancarios.

6. Ingreso de actividades ordinarias

La compañía en el año 2012 registra ingresos ordinarios generados con valores presentes.

7. Otros ingresos

La cuenta de Otros ingresos está integrado por aquellos originados por los intereses y diferencias en pagos.

8. Gastos Operacionales

Existe un gasto incurrido por el valor de 50.147,09 que corresponde a la compra de materiales, suministros, servicios prestados, remuneraciones pagadas que se liquidó y consumió la misma fecha.

9. Ganancia antes de impuestos

Existe ganancia antes de impuestos por 61,859.19 a valores presentes

10. Gastos por impuestos a las Ganancias

Existe un gasto por impuesto fiscal por 14,597.29

11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Existe un valor de 154,309.38 generado por la actividad comercial de la entidad que corresponde a cartera expresado a su costo amortizado con vencimiento hasta de 30 días

12. Inventarios

No existen inventarios

13. Inversiones en asociadas

No existe valor alguno por la inactividad de la empresa durante el año 2012

14. Propiedad, planta y equipo

En el periodo de transición Propiedad, Planta y Equipo fue revaluada por los peritos en su valor de mercado; también se determinó nuevas depreciaciones en función de la vida útil real establecida por los peritos. Hubo un impacto de 16,815.72 del valor en libros al valor revaluado con aplicación de normas NIIF para Pymes en el inicio del periodo de transición.

15. Activos Intangibles:

No existe valor alguno por la constitución nueva de la entidad en el año 2012

16. Impuestos Diferidos:

Existen diferencias temporarias expresadas por la diferencia entre el valor en libros de Propiedad, Planta y Equipo que se compensan en el año 2012 liquidándose estos impuestos diferidos

17. Cuentas comerciales por pagar

Existe un pasivo a costo real de 202,579.62

18. Provisión para obligaciones por garantías

No existe valor alguno para el año 2012

19. Obligación por beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

No existe valor alguno para el año 2012

20. Obligaciones por arrendamientos financieros

No existe valor alguno para el año 2012

21. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de US\$ 400,00 que comprenden a 400 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

22. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo en Caja de US\$ 19.179,70 corresponde al dinero depositado en la cuenta corriente y equivalentes en efectivo en caja.

23. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

No existen hechos relativos relevantes para el año 2012.

24. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios para su publicación el 1 de Abril del 2012.



Edd Edgar Naula C.

ASESOR FINANCIERO EN NIIF'S