

## INFORME DE GERENCIA

### INFORME QUE PRESENTA LA ING. KARLA LORENA REGALADO ANDRADE, GERENTE DE LA COMPAÑIA RIOS LOPEZ CIA. LTDA, A LOS ACCIONISTAS SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA EN EL PERIOD 2007.

La empresa RIOS LOPEZ CIA. LTDA. durante el año 2007 registra un valor de ventas netas de \$36,698.02 El valor total de los gastos en el periodo fue de \$40,662.57

Por lo tanto, la pérdida de este año asciende a \$4,995.35. La pérdida de este año ha disminuido considerablemente en comparación al año anterior.

Este fue nuestro primer año como concesionario del Mall del Río. Si bien las ventas aumentaron considerablemente en comparación al local anterior, estas no han satisfecho las expectativas que teníamos en un inicio. La nueva sección del Mall llamada Piazza del Río que es donde nos encontramos ubicados ha tenido durante todo el año problemas de afluencia de público por lo algunos locales de este sector cerraron sus puertas durante este año. Tal es así que durante los últimos meses del 2007 las ventas bajaron considerablemente ya que muchos locales estaban cerrados.

En el mes de Enero tuve una reunión con la Administración del Mall para llegar a un acuerdo económico ya que los gastos mensuales superaban en algunos meses las ventas, por lo que llegamos a la conclusión de que durante todo el año 2008 no nos cobraran arriendo y en el año 2009 este sería reducido a la mitad, para así de alguna manera compensar la baja en ventas del año 2007 y poder recuperar esta pérdida durante el año 2008.

De igual manera, el Mall se comprometió a promocionar de manera especial la Piazza del Río y a concesionar nuevamente los locales cerrados con marcas que atraigan tráfico de gente a este sector.

Por otro lado, actualmente nos encontramos realizando la importación de una marca de ropa americana a muy buenos precios para distribuir al por mayor con la ayuda de vendedores externos con lo que esperamos incrementar las ventas este año.

Atentamente,

28 MAY 2008

Karla Regalado A.  
Karla Regalado A.  
GERENTE GENERAL