

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Aparcamiento Parkcuenca S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Aparcamiento Parkcuenca S. A.**, al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo Internacional de Ética para Contadores* (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de valorar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados de la administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso

Una Firma experta

de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría; nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, distorsión, o elusión del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables, y las revelaciones realizadas por la Administración.
- Nuestra responsabilidad también fue, concluir sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración, de las bases contables de negocio en marcha y, con base en la evidencia obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante la auditoría, si las hubiere.

Una Firma experta

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestros informes de **Aparcamiento Parkcuenca S. A.** sobre: deficiencias en el control interno, procedimientos acordados para la revisión de las medidas de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos, y cumplimiento de las obligaciones tributarias, por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2019, son emitidos por separado.

Bestpoint Cía. Ltda.

SC - RNAE - 737



Jorge Loja Criollo, Mgs
Socio
Registro CPA. No. 25.666



Priscila Morocho Morán, Mgs
Supervisora
Registro CPA. No. 35.849

Cuenca, 31 de enero de 2020

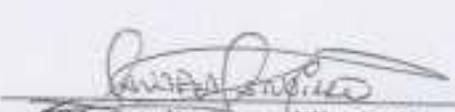
Una Firma experta

APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.**ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	NOTAS	2019	2018
		(US dólares)	
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Activos financieros corrientes:			
• Efectivo	4	2.392	21.695
• Inversiones financieras	5	168.363	109.987
• Cuentas y documentos por cobrar	6	16.770	22.640
Impuestos y pagos anticipados	7	<u>12.588</u>	<u>12.605</u>
Total activos corrientes		200.113	166.927
Propiedad y equipo	8	1.595.532	1.651.505
Otros activos a largo plazo	9	36.571	29.696
Impuestos diferidos	10	<u>1.269</u>	<u>1.468</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.833.485</u>	<u>1.849.596</u>
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Proveedores comerciales y cuentas por pagar	11	8.743	4.750
Beneficios de empleados corriente	12	17.565	12.946
Impuestos y retenciones por pagar	13	<u>28.278</u>	<u>24.789</u>
Total pasivos corrientes		54.586	42.485
Beneficios de empleados no corriente	14	<u>6.799</u>	<u>6.985</u>
TOTAL PASIVOS		<u>61.385</u>	<u>49.470</u>
PATRIMONIO			
Capital social	15	500.000	500.000
Reservas		133.738	85.885
Resultados acumulados adopción NIIF		969.498	1.069.498
Resultados acumulados		<u>168.864</u>	<u>144.743</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.772.100</u>	<u>1.800.126</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.833.485</u>	<u>1.849.596</u>



Sra. Nelly Ulloa Zambrano
Gerente General



CPA. Catalina Astudillo Guillén
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

APARCAMIENTO PARKCUENCA S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	NOTAS	2019	2018
		(US dólares)	
ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas netas	16	315.934	294.122
Gastos operativos:			
Gasto de personal	17	(65.197)	(76.311)
Gastos de administración	18	(151.381)	(146.012)
Utilidad operativa		99.356	71.799
Otros gastos		(226)	(368)
Otros ingresos		<u>11.316</u>	<u>5.676</u>
Utilidad antes de deducciones		110.446	77.107
Participación de empleados	19	(16.567)	(11.566)
Impuesto a la renta	19	(24.117)	(20.075)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		<u>69.762</u>	<u>45.466</u>
Utilidad por acción		<u>0,14</u>	<u>0,09</u>



Sra. Nelly Ulloa Zambrano
Gerente General



CPA. Catalina Astudillo Guillén
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

APARCAMIENTO PARKCUENCA S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital social	Reservas legal	Reservas facultativa (US dólares)	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2017	499,996	55,532	0	1,169,498	1,825,026
Disminución de capital	(99,996)				(99,996)
Capitalización de reservas	100,000				0
Apropiación		3,035	27,318	(100,000)	0
Resultado integral				(30,441)	0
Saldo al 31 de diciembre de 2018	500,000	58,567	27,318	1,069,498	1,655,383
Ajuste impuesto a la renta 2018				2,000	2,000
Ajuste impuesto diferido 2018		4,785	43,068	(100,000)	0
Apropiación				(100,000)	0
Disminución de capital	(100,000)				0
Capitalización de reservas	100,000				0
Resultado integral				69,188	69,188
Saldo al 31 de diciembre de 2019	500,000	63,352	70,386	969,686	1,543,424



Sr. Nelly Ulloa Zambrano
Gerente General



CPA Carlos Aduriz Torres
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

APARCAMIENTO PARKCUENCA S.A.**ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	NOTAS	2019	2018
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
(US dólares)			
Efectivo recibido de clientes		316.100	292.123
Efectivo recibido por otros conceptos		10.456	5.676
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(140.710)	(126.884)
Pago por impuesto a la renta y participación laboral		(29.077)	(22.095)
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>156.769</u>	<u>148.820</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Incremento en inversiones financieras		(58.376)	(79.987)
Compra de activos fijos	8	(787)	(105)
Remodelaciones edificio	9	(16.909)	(12.888)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(76.072)</u>	<u>(92.980)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Disminución de capital		(100.000)	(99.996)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>(100.000)</u>	<u>(99.996)</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		(19.303)	(44.156)
Efectivo al inicio del año		<u>21.695</u>	<u>65.851</u>
Efectivo al final del año	4	<u>2.392</u>	<u>21.695</u>


Sra. Nelly Ulloa Zambrano
Gerente General


CPA Catalina Astudillo Guillén
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

