

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
APARCAMIENTO PARKCUENCA S.A.

Informes emitidos de acuerdo a los estados financieros

que

Después de haber examinado los estados financieros de APARCAMIENTO PARKCUENCA S.A. que integran los  
estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de  
resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el año que termina en esa  
fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que forman su conjunto de los  
estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los  
aspectos significativos la situación financiera de APARCAMIENTO PARKCUENCA S.A. al 31 de  
diciembre de 2018, y los resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio, y de flujos de  
efectivo, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**POR EL AÑO QUE TERMINÓ  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**CONTENIDO**

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado individual de situación financiera
- Estado individual de resultados integral
- Estado individual de cambios en el patrimonio
- Estado individual de flujos de efectivo - método directo
- Notas a los estados financieros individuales

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.**

**Informe sobre la auditoría de los estados financieros*****Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de **APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados: de resultados integral, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

***Fundamento de la opinión***

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo Internacional de Ética para Contadores* (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

***Otros asuntos***

Los estados financieros de la Compañía correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otro auditor independiente, quien expresó una opinión no modificada sobre dichos estados financieros el 12 de marzo de 2018.

***Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros***

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de valorar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda,

los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados de la administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría; nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, distorsión, o elusión del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables, y las revelaciones realizadas por la Administración.
- Nuestra responsabilidad también fue, concluir sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración, de las bases contables de negocio en marcha y, con base en la evidencia obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de **APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.** en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante la auditoría, si las hubiere.

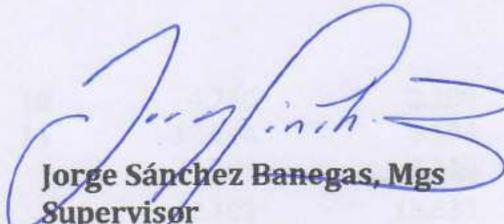
**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Nuestros informes sobre: deficiencias en el control interno, y cumplimiento de las obligaciones tributarias, por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2018, son emitidos por separado.

*Bestpoint Cía. Ltda.*

SC - RNAE - 737

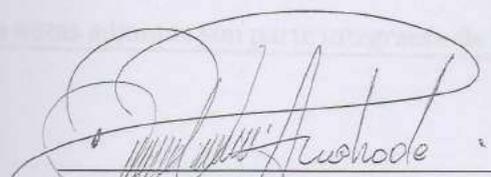
  
**Jorge Loja Criollo**  
Socio  
Registro CPA. No. 25.666

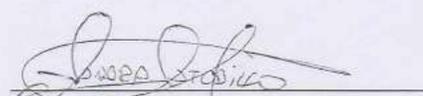
  
**Jorge Sánchez Banegas, Mgs**  
Supervisor  
Registro CPA. No. 36.123

Cuenca, 11 de febrero de 2019

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>(US dólares)</b>			
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Activos financieros corrientes:			
▪ Efectivo y equivalentes	4	21.695	65.851
▪ Inversiones financieras	5	109.987	30.000
▪ Cuentas y documentos por cobrar	6	22.640	43.853
Impuestos y pagos anticipados	7	<u>12.605</u>	<u>3.929</u>
<b>Total activos corrientes</b>		166.927	143.633
Propiedades, y equipos	8	1.651.505	1.708.202
Otros activos no corrientes	9	29.696	18.223
Activo diferido		<u>1.468</u>	<u>1.645</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>1.849.596</u>	<u>1.871.703</u>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores comerciales y cuentas por pagar	10	4.750	3.289
Beneficios de empleados corriente	11	12.946	9.104
Impuestos y retenciones por pagar		<u>24.789</u>	<u>3.240</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		42.485	15.633
Beneficios de empleados no corriente	12	<u>6.985</u>	<u>1.414</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>49.470</u>	<u>17.047</u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	13	500.000	499.996
Reservas	14	85.885	55.532
Resultados acumulados adopción NIIF		1.069.498	1.169.498
Resultados acumulados		<u>144.743</u>	<u>129.630</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>1.800.126</u>	<u>1.854.656</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>1.849.596</u>	<u>1.871.703</u>

  
**Sra. Nelly Ulloa Zambrano**  
 Gerente General

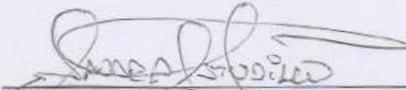
  
**CPA. Catalina Astudillo Guillén**  
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.**ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US dólares)	
<b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Ventas netas	15	294.122	215.010
<b>Gastos operativos</b>			
Gasto de personal	16	( 76.311)	( 54.453)
Gastos de administración	17	( <u>146.012</u> )	( <u>134.791</u> )
<b>Utilidad operativa</b>		71.799	25.766
Otros gastos		( 368)	( 327)
Otros ingresos		<u>5.676</u>	<u>27.009</u>
<b>Utilidad antes de deducciones</b>		77.107	52.448
Participación de empleados	18	( 11.566)	( 7.867)
Impuesto a la renta corriente	18	( 19.899)	( 14.228)
Impuesto a la renta diferido		( <u>176</u> )	<u>0</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>		<u>45.466</u>	<u>30.353</u>
<b>Utilidad por acción</b>		<u>0.09</u>	<u>0.06</u>

  
 Sra. Nelly Ulloa Zambrano  
 Gerente General

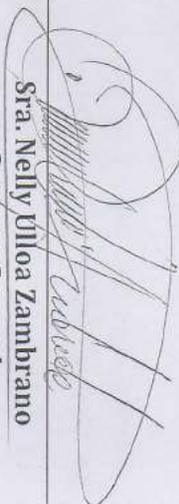
  
 EPA. Catalina Astudillo Guillén  
 Contadora General

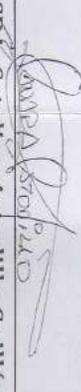
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S.A.**

**ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	Capital Social	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultado adopción NIIF	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2016	499.996	55.532	0	1.169.498	99.277	1.824.303
Resultado integral total					30.353	30.353
Saldos al 31 de diciembre de 2017	499.996	55.532	0	1.169.498	129.630	1.854.656
Disminución de capital	( 99.996 )				( 30.353 )	( 99.996 )
Capitalización de reserva	100.000			( 100.000 )	45.466	0
Apropiación		3.035	27.318			0
Resultado integral total					144.743	45.466
Saldos al 31 de diciembre de 2018	500.000	58.567	27.318	1.069.498	144.743	1.800.126

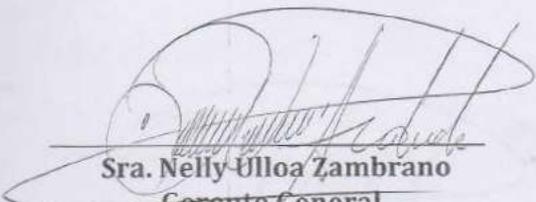
  
**Sra. Nelly Ulloa Zambrano**  
 Gerente General

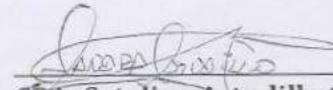
  
**CPA. Catalina Astudillo Guillén**  
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	NOTAS	2018	2017
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
(US dólares)			
Efectivo recibido de clientes		292.123	208.454
Efectivo recibido por otros conceptos		5.676	0
Efectivo pagado a proveedores y empleados		( 126.884 )	( 183.944 )
Pago por impuesto a la renta y participación laboral		( 22.095 )	0
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>148.820</u>	<u>24.510</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Incremento en inversiones financieras		( 79.987 )	0
Compra de equipos de computación	8	( 105 )	( 3.666 )
Remodelaciones edificio	9	( 12.888 )	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		( 92.980 )	( 3.666 )
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Disminución de capital		( 99.996 )	0
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		( 99.996 )	0
Variación neta del efectivo y sus equivalentes		( 44.156 )	20.844
Efectivo al inicio del año		<u>65.851</u>	<u>45.007</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	4	<u>21.695</u>	<u>65.851</u>

  
Sra. Nelly Ulloa Zambrano  
Gerente General

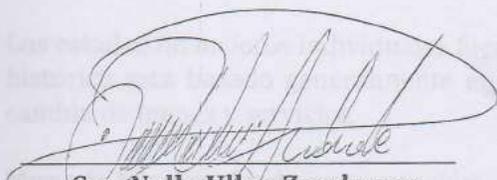
  
CPA. Catalina Astudillo Guillén  
Contadora General

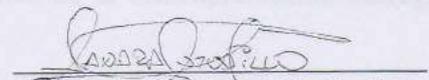
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.**

**ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN**  
**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US dólares)	
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		45.466	30.353
<b>Partidas que no representan movimiento de efectivo</b>			
Depreciaciones	8	56.802	55.764
Amortizaciones	17	5.415	0
Provisión jubilación patronal y desahucio, neto de reversión	12	5.571	( 1.635 )
Provisión participación laboral	18	11.566	7.867
Provisión impuesto a la renta	18	19.899	14.228
Provisión cuentas incobrables		<u>0</u>	<u>4.566</u>
Subtotal		<u>144.719</u>	<u>111.143</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
Aumento en clientes		( 1.999 )	( 33.565 )
Disminución (Aumento) en impuestos, pagos anticipados y otras cuentas por cobrar		26.869	( 32.760 )
Disminución en proveedores y cuentas por pagar		( 468 )	( 20.308 )
Aumento en beneficios sociales		143	0
Pago de impuesto a la renta y participación laboral		( 22.095 )	0
Aumento en impuestos y retenciones por pagar		<u>1.651</u>	<u>0</u>
Subtotal		<u>4.101</u>	<u>( 86.633 )</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u>148.820</u>	<u>24.510</u>

  
**Sra. Nelly Ulloa Zambrano**  
 Gerente General

  
**CPA. Catalina Astudillo Guillén**  
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Aparcamiento ParkCuenca S. A. (la Compañía), fue constituida el 1 de diciembre de 2003, en la ciudad de Cuenca – Ecuador. Su actividad económica principal es la prestación de servicios de aparcamiento de vehículos de uso privado y particular, en horarios diurnos, vespertinos y nocturnos; así como el arrendamiento de garajes permanentes.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, calle Padre Aguirre s/n y Mariscal Lamar.

La Compañía no mantiene participación accionaria en otras compañías, por tanto actúa como una sola unidad de negocios.

Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No. 06.Q.ICI.004, emitida por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, y publicada en el Registro Oficial No. 348 el 4 de septiembre de 2006; y en la Resolución No. SC. G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo de 2011 publicada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril de 2011.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma.

**Bases de preparación**

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico; el costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

**Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

**Nuevas normas**

Las siguientes normas revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2018:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIIF 9 (nueva)	Instrumentos financieros; reemplaza a la NIC 39	1 de enero de 2018
NIIF 15 (nueva)	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 2 (modificación)	Aclara sobre los efectos de las condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagos basados en acciones cuando tiene cláusulas de liquidación por el neto y algunos aspectos de las modificaciones del tipo de pago basado en acciones	1 de enero de 2018

Las siguientes normas entrarán en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2019; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del período actual:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIIF 16 (nueva)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17 (nueva)	Contratos de seguro	1 de enero de 2021
NIC 28 y NIIF 10 (modificación)	Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.	Sin fecha definida

**3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

**Activos y pasivos financieros**

**Activos financieros:** Son reconocidos por la Compañía aquellos activos corrientes tales como inversiones financieras, cuentas por cobrar a clientes, préstamos a empleados, y a partes relacionadas.

Las cuentas por cobrar son activos financieros que se reconocen inicialmente al valor razonable cuando la Compañía emite la factura por la venta de servicios, posterior al reconocimiento

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

---

inicial, las cuentas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Liquidez, y 3) Operacional, cuya gestión está expuesta en la nota 21 "gestión de riesgo financiero".

**Deterioro de valor de activos financieros:** Los activos financieros son evaluados al 31 de diciembre de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

**Pasivos financieros:** La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los otros pasivos financieros se componen de cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

**Determinación del valor razonable:** Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación en los estados financieros.

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características

**Efectivo y equivalentes**

Incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras.

**Propiedad, y equipos**

Están registradas a su valor razonable; y, los inmuebles a su valor revaluado determinado por un perito independiente en el año 2012 (fecha de transición a las NIIF). Los activos adquiridos posteriores a la fecha del reavalúo, están registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento se cargan a gastos, mientras que los que mejoran la vida útil de los mismos se cargan al costo del activo.

La propiedad, muebles y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

Las ganancias y pérdidas por la venta de un elemento de propiedad, maquinaria, muebles y equipos son determinados comparando el precio de venta con su valor neto en libros, y son reconocidas en resultados.

La depreciación de los elementos de propiedad, muebles y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada para cada componente de la propiedad; los terrenos no se deprecian.

La vida útil estimada para el período actual y comparativo de cada elemento de la propiedad, maquinaria, muebles y equipos, son las siguientes:

	<u>Vida útil en años</u> (hasta)
Edificios	33
Muebles y equipos de oficina	10
Maquinarias	10
Equipos de computación	3

**Beneficios a los empleados**

**Beneficios a corto plazo:** Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que los empleados proveen sus servicios o el beneficio es devengado por ellos.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Los principales pasivos reconocidos por este concepto corresponden a aquellos establecidos en el Código de Trabajo.

**Jubilación patronal:** El Código de Trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

La Compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen del plan de beneficios definidos de jubilación patronal en otros resultados integrales y todos los gastos relacionados con el plan, excluyendo el saneamiento del descuento, en resultados.

**Desahucio:** El Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine, el empleador deberá pagar una indemnización equivalente al 25% de la última remuneración mensual multiplicada por el número de años de servicio.

El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de costeo de crédito unitario proyectado. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida de inmediato en otros resultados integrales.

**Provisiones y contingencias**

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

---

penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando: a) existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, b) es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, y c) el monto puede ser estimado de manera fiable.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar a una tasa antes de impuesto que refleja la valoración actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como un costo financiero.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, considerando los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes. Cuando la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota, no se reconocen activos ni pasivos contingentes.

**Capital social**

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**Reconocimiento de ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios son estimados al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando cualquier importe por devoluciones y descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

**Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos son reconocidos al costo histórico en el estado de resultados aplicando el método del devengado, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

**Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y por el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto del impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

**Impuesto a la renta corriente:** Es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

anteriores. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% sobre las utilidades gravables.

**Impuesto a la renta diferido:** Es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporales que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no afectó la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la Ley a la fecha del estado de situación financiera.

**Exposición tributaria:** Al determinar los montos de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

La Compañía considera que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de varios factores, incluyendo las interpretaciones de la Ley Tributaria y la experiencia anterior.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determine.

**Participación de los trabajadores en las utilidades**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisiona al cierre del ejercicio económico y cuando reporte utilidad, el 15% por participación laboral en las utilidades anuales.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda**

El poder adquisitivo de la moneda USD dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2014	3,67%
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	- 0,20%
2018	0,27%

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efectivo y equivalentes están conformados como se detalla:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Caja	3.689	2.524
Bancos (a)	<u>18.006</u>	<u>63.327</u>
Total	<u>21.695</u>	<u>65.851</u>

(a) Representa fondos en cuentas corrientes y de ahorros mantenidas en instituciones financieras principalmente en Banco Pichincha C. A.

**5. INVERSIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, están representadas por certificados de depósitos a plazo emitidos por la Cooperativa de Ahorro y Crédito Los Ríos Ltda., generan el 7% de interés anual (6% en el año 2017) y con un plazo de hasta 301 días.

**6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas y documentos por cobrar están compuestas como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Clientes	2.999	1.000
Préstamos a empleados	821	0
Cuentas por cobrar a relacionados (nota 19)	10.000	30.497
Varios deudores	12.812	14.883
Intereses por cobrar	1.243	2.708
Provisión para cuentas incobrables	<u>( 5.235 )</u>	<u>( 5.235 )</u>
Total	<u>22.640</u>	<u>43.853</u>

Las cuentas por cobrar a clientes fueron revisadas por indicadores de deterioro; algunas cuentas por cobrar se encontraron deterioradas y una provisión para cuentas de difícil cobro fue constituida desde años anteriores. La Administración considera que la provisión constituida al momento es suficiente para cubrir el deterioro de las cuentas por cobrar.

**7. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los impuestos y pagos anticipados están conformados como sigue:

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	2018	2017
	(US dólares)	
Retenciones de impuesto a la renta	3.962	978
Impuestos anticipados	4.491	0
Seguros pagados por anticipado	<u>4.152</u>	<u>2.951</u>
Total	<u>12.605</u>	<u>3.929</u>

**8. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS**

El detalle de la propiedad, maquinaria y equipo y su movimiento anual, fue el siguiente:

. . . 2018 . . .				
	%	Saldos al		Saldos al
	Deprec.	31-dic-17	Adiciones	31-dic-18
(US dólares)				
Terrenos		441.000		441.000
Edificios	3,33%	1.646.706		1.646.706
Muebles y enseres	10%	2.083		2.083
Equipo de computación	33%	19.991	105	20.096
Maquinaria	10%	<u>5.724</u>	<u>          </u>	<u>5.724</u>
Subtotal		2.115.504	105	2.115.609
Depreciación acumulada		( 407.302 )	( 56.802 )	( 464.104 )
Total		<u>1.708.202</u>	<u>( 56.697 )</u>	<u>1.651.505</u>
. . . 2017 . . .				
	%	Saldos al		Saldos al
	Deprec.	31-dic-16	Adiciones	31-dic-17
(US dólares)				
Terrenos		441.000		441.000
Edificios	3,33%	1.646.706		1.646.706
Muebles y enseres	10%	2.083		2.083
Equipo de computación	33%	16.325	3.666	19.991
Maquinaria	10%	<u>5.724</u>	<u>          </u>	<u>5.724</u>
Subtotal		2.111.838	3.666	2.115.504
Depreciación acumulada		( 351.538 )	( 55.764 )	( 407.302 )
Total		<u>1.760.300</u>	<u>( 52.098 )</u>	<u>1.708.202</u>

Durante los años 2018 y 2017, no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de las propiedades, y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada por la Administración de la Compañía el valor en libros no excede al valor recuperable.

**9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, están conformados como sigue

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US dólares)	
Remodelaciones edificio	a)	35.667	22.779
Certificados de aportación	b)	4.000	0
Amortización acumulada		<u>( 9.971 )</u>	<u>( 4.556 )</u>
Total		<u>29.696</u>	<u>18.223</u>

(a) Corresponde a valores utilizados en la remodelación del edificio de la Compañía, mismos que son amortizados.

(b) Corresponde a un certificado de aportación mantenido en Cooperativa de Ahorro y Crédito Los Ríos Ltda.

**10. PROVEEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los proveedores comerciales y cuentas por pagar están convenidos como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US dólares)	
Proveedores		0	3.289
Cuentas por pagar a relacionados	(nota 19)	4.000	0
Acreedores varios		<u>750</u>	<u>0</u>
Total		<u>4.750</u>	<u>3.289</u>

**11. BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTE**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el pasivo por beneficios de empleados a corto plazo, se presentan como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US dólares)	
Participación empleados		11.566	7.867
Beneficios sociales		<u>1.380</u>	<u>1.237</u>
Total		<u>12.946</u>	<u>9.104</u>

El movimiento de los beneficios sociales corrientes durante el año 2018, fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial, enero 1	1.237
Provisiones	6.819
Pagos	<u>( 6.676 )</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>1.380</u>

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****12. BENEFICIOS DE EMPLEADOS NO CORRIENTE**

La provisión para jubilación patronal y desahucio de los ejercicios 2018 y 2017, fueron registradas en base a estudio actuarial calculado por un perito independiente debidamente calificado, de acuerdo al método actuarial de costo de crédito unitario proyectado; considerando una tasa de descuento del 8,21% anual, tasa que corresponda al rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad del mercado local, los cálculos individuales se realizaron utilizando la información demográfica de 6 personas, la tasa de incremento de sueldo es del 3,91%. El movimiento de estas cuentas, durante los años 2018 y 2017, fue como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio (US dólares)	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	2.368	681	3.049
Reversión por trabajadores retirados	( 1.886 )	( 527 )	( 2.413 )
Costo laboral y costos financieros	<u>552</u>	<u>226</u>	<u>778</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.034	380	1.414
Reversión por trabajadores retirados	( 201 )	( 102 )	( 303 )
Provisión	<u>3.282</u>	<u>2.592</u>	<u>5.874</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>4.115</u>	<u>2.870</u>	<u>6.985</u>

**13. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS**

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social suscrito y pagado de La Compañía es de USD 500.000 (USD 499.996 al 31 de diciembre de 2017) conformado por acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una.

**14. RESERVAS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las reservas están conformadas como sigue:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US dólares)	
Reserva legal	(a)	58.567	55.532
Reserva facultativa		<u>27.318</u>	<u>0</u>
Total		<u>85.885</u>	<u>55.532</u>

(a) La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**15. VENTAS NETAS**

Las ventas netas por operaciones continuas durante los años 2018 y 2017, fueron originadas como sigue:

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Ventas por hora	167.301	157.201
Ventas por contrato	60.674	57.809
Ventas por arriendo	7.020	0
Ventas por espacio	10.544	0
Misceláneos	48.689	0
Descuentos y devoluciones	( 106 )	0
Total	<u>294.122</u>	<u>215.010</u>

**16. GASTOS DE PERSONAL**

Los gastos de personal durante los años 2018 y 2017, fueron causados como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Sueldos y sobretiempos	45.139	39.798
Comisiones	8.305	0
Beneficios sociales	15.531	11.908
Jubilación patronal	3.282	553
Desahucio	<u>4.054</u>	<u>2.194</u>
Total	<u>76.311</u>	<u>54.453</u>

**17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de ventas durante los años 2018 y 2017, fueron causados como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US dólares)	
Depreciaciones	56.802	55.764
Honorarios	25.698	14.136
Impuestos y contribuciones	12.445	14.074
Seguridad	12.257	12.100
Servicios básicos	9.516	8.901
Seguros	8.174	6.687
Mantenimientos	7.592	8.903
Lunch y refrigerios	1.147	581
Amortizaciones	5.415	4.556
Otros gastos menores	<u>6.966</u>	<u>9.089</u>
Total	<u>146.012</u>	<u>134.791</u>

**18. IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía registró la provisión para el pago del impuesto a la renta anual por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017, de la siguiente manera:

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	2018	2017
	(US dólares)	
Utilidad contable	77.107	52.448
(-) provisión participación empleados	( 11.566 )	( 7.867 )
(+) partidas conciliatorias, netas	<u>14.055</u>	<u>7.590</u>
Base imponible para impuesto a la renta	79.596	52.171
Impuesto a la renta corriente	19.899	11.478
Impuesto a la renta diferido	<u>0</u>	<u>2.750</u>
Impuesto a la renta total	<u>19.899</u>	<u>14.228</u>
Anticipo de I.R. pagado	<u>4.491</u>	<u>11.208</u>
Retenciones del año actual	<u>2.984</u>	<u>1.248</u>
Retenciones de años anteriores	<u>978</u>	<u>0</u>

**19. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante los años 2018 y 2017, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

	Tipo de relación	2018	2017
		(US dólares)	
<b>Cuentas por cobrar</b>			
Ecuaneropa S.A.	Accionistas comunes	10.000	10.000
Importadora Tomebamba S.A.	Accionistas comunes	<u>0</u>	<u>20.497</u>
Total	(nota 6)	<u>10.000</u>	<u>30.497</u>
<b>Cuentas por pagar</b>			
Ecuaneropa S.A.	Accionistas comunes (nota 10)	<u>4.000</u>	<u>0</u>

**20. COMPROMISOS Y CONTINGENTES**

La Administración de la Compañía considera que no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2018

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2018.

**21. GESTIÓN DE RIESGO**

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito, y el riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad como se indica a continuación:

**APARCAMIENTO PARKCUENCA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

**Riesgo de la tasa de interés.**- La Compañía mantiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

**Riesgo de tipo de cambio.**- La Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda diferente al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

**Riesgo de crédito.**- Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero, o contrato comercial.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos e instituciones financieras, se gestiona de acuerdo a la política corporativa.

**Riesgo de liquidez.**- es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiamiento estables.

El índice de liquidez del 3,93 (9,19 en el 2017) refleja que hay activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes. Es política de la Compañía mantener índices de liquidez adecuados para cubrir sus obligaciones corrientes en forma oportuna y sin costos adicionales a los pactados.

Al 31 de diciembre de 2018, el perfil de vencimientos en días de los activos y pasivos financieros sobre la base de pagos contractuales no descontados, es el siguiente:

	. . . Activos financieros . . .				Total
	0 - 30	31 - 90	91 - 360	> 360	
	(US dólares)				
Efectivo y equivalentes	21.695				21.695
Inversiones financieras			109.987		109.987
Cuentas y docs. por cobrar	2.999	10.821	1.243	12.812	27.875
Total activos financieros	24.694	10.821	111.230	12.812	159.557
Cuentas por pagar	0	750	4.000	0	4.750
Total pasivos financieros	0	750	4.000	0	4.750

**22. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre el 31 de diciembre de 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 11 de febrero de 2019 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 o que requieran ajustes o revelación.