

**APARCAMIENTOS PARKCUENCA
S.A.**

**INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
IASB	International Accounting Standards Board. Consejo de Standards Intern. De Contab.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Socios de: **APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros que se adjuntan de **APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.** que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y en resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación y presentación de los estados financieros que queden libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría se condujo de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Empresa **APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.** para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros. Consideramos que, la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

Por lo expuesto, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.** al 31 de diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestras opiniones adicionales, establecidas en la Resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emiten por separado.

Cuenca – Ecuador

Febrero 22 del 2016



Carlos Espinosa
RNAE 367

APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTAS	2014	2015	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Caja y bancos	4	26,295.97	29,890.30	3,594.33
Inversiones	5	40,000.01	93,000.01	53,000.00
Documentos y cuentas por cobrar:				
Cuentas por cobrar	6	5,431.29	11,587.50	6,156.21
Préstamos a empleados		4,089.59	2,414.67	-1,674.92
Intereses por cobrar Ecuacosta		2,094.32	3,373.76	1,279.44
(-) Provisión Cuentas Incobrables		-493.77	-608.46	-114.69
Total Documentos y Cuentas por Cobrar		11,121.43	16,767.47	5,646.04
Impuestos y Gastos Anticipados	7	44,512.10	38,191.27	-6,320.83
Total Activo Corriente		121,929.51	177,849.05	55,919.54
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	1,868,828.99	1,815,266.10	-53,562.89
Total Activo No Corriente		1,868,828.99	1,815,266.10	-53,562.89
Total		1,990,758.50	1,993,115.15	2,356.65

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTAS	2014	2015	VARIACION
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Documentos y cuentas por pagar:				
Obligaciones con SSG	9	29,331.86	27,234.34	-2,097.52
Obligaciones con Empleados	10	21,125.43	23,151.93	2,026.50
Otras cuentas por pagar	11	10,845.75	2,086.50	-8,759.25
Total Cuentas y Documentos por Pagar C/P		61,303.04	52,482.77	-8,820.27
Total Pasivo Corriente		61,303.04	52,482.77	-8,820.27
PASIVO A LARGO PLAZO				
Provisión				
Jubilación Puntual por pagar		10,121.21	9,462.13	-659.08
Despido por pagar		2,087.59	2,036.34	-51.25
Total Provisión		12,208.80	11,498.47	-710.33
Total Pasivo Largo Plazo		12,208.80	11,498.47	-710.33
Total Pasivo		73,511.84	63,981.24	-9,530.60
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:				
Ver estado adjunto		1,917,246.66	1,929,133.91	11,887.25
Total Patrimonio		1,917,246.66	1,929,133.91	11,887.25
Total		1,990,758.50	1,993,115.15	2,356.65

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTA	2014	2015	VARIACION
INGRESOS OPERACIONALES	11	286,278.42	289,923.12	3,644.70
VENTAS		281,528.71	280,474.64	-1,054.07
VENTAS PARQUEO HORAS		185,137.00	188,305.99	3,168.99
VENTAS PARQUEO CONTRATO		69,605.24	66,763.07	-2,842.17
ARRENDOS LOCALES		11,723.48	11,835.50	112.02
VENTA ESPACIOS PUBLICITARIOS		15,062.99	13,570.08	-1,492.91
OTROS INGRESOS		4,749.71	9,448.48	4,698.77
INTERESES GANADOS		1,203.99	3,971.11	2,767.12
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		339.72	3,477.37	3,137.65
EGRESOS	12	177,428.97	174,456.16	-2,969.81
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		177,255.37	174,289.29	-2,966.08
GASTOS DE PERSONAL		59,985.09	58,713.58	-1,271.51
SUELDOS		41,960.00	41,439.60	-521.00
BENEFICIOS SOCIALES		18,024.49	17,273.98	-750.51
OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS		117,270.28	115,575.71	-1,694.57
UTILIDAD OPERACIONAL		109,023.85	115,633.83	6,610.78
GASTOS NO OPERACIONALES		170.60	166.87	-3.73
GASTOS FINANCIEROS				
GASTOS Y COMISIONES BANCOS		170.60	166.87	-3.73
RESULTADO DEL EJERCICIO		108,852.45	115,466.96	6,614.51
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES		16,327.87	17,320.04	992.18
(-) IMPUESTO A LA RENTA PERIODO		21,387.33	22,664.58	1,097.05
UTILIDAD DEL PERIODO		70,957.05	75,482.34	4,525.28

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURO CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS			
						ACUMULADOS	EJERCICIO	ADOP NIFS	TOTAL
Saldo anterior	635,904.00	0.00	40,887.73	0.00	0.00	0.00	70,957.05	1,169,497.87	1,917,246.65
Transferencia a Resultados acumulados						70,957.05	-70,957.05		0.00
Incremento de la Reserva			7,095.71			-7,095.71			0.00
Ajustes y Reclasificaciones						-0.09			-0.09
Disminucion de Capital Social	-63,595.00								-63,595.00
Resultados ejercicio 2014							75,482.34		75,482.34
Saldo al 31-12-2015	572,309.00	0.00	47,983.44	0.00	0.00	63,861.25	75,482.34	1,169,497.87	1,929,133.90

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 22)