

A P A R C A M I E N T O S P A R K C U E N C A S . A .

**E S T A D O S F I N A N C I E R O S P O R E L A Ñ O T E R M I N A D O E L 3 1 D E D I C I E M B R E
D E L 2 0 1 4**

C o n t e n i d o

Informe de los Auditores Independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

A b r e v i a t u r a s :

N I C	N o r m a s I n t e r n a c i o n a l e s d e C o n t a b i l i d a d
N I I F	N o r m a s I n t e r n a c i o n a l e s d e I n f o r m a c i ó n F i n a n c i e r a
C I N I I F	I n t e r p r e t a c i o n e s d e l C o m i t é d e N o r m a s I n t e r n a c i o n a l e s d e I n f o r m a c i ó n F i n a n c i e r a
S R I	S e r v i c i o d e R e n t a s I n t e r n a s
F V	V a l o r r a z o n a b l e (F a i r v a l u e)
I A S B	I n t e r n a t i o n a l A c c o u n t i n g S t a n d a r d s B o a r d . C o n s e j o d e S t á n d a r e s I n t e r n . D e C o n t a b .

A P A R C A M I E N T O S P A R K C U E N C A
S . A .

I N F O R M E D E A U D I T O R Í A
E X T E R N A

A L 31 D E D I C I E M B R E D E L 2014

I N F O R M E D E L A U D I T O R I N D E P E N D I E N T E

A la Junta de Socios de: APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros que se adjuntan de APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A. que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y en resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación y presentación de los estados financieros que queden libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría, los datos por el año 2013 son referenciales, corresponden a la autoría de otro profesional. Nuestra auditoría se condujo de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Empresa APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A. para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros. Consideramos que, la evidencia de auditoría que hemos

obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

Por lo expuesto, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.** al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestras opiniones adicionales, establecidas en la Resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emiten por separado.

Cuenca – Ecuador

Marzo 09 del 2015



Carlos Espinoza
RNAE 367

A P A R C A M I E N T O S P A R K C U E N C A S . A .
E S T A D O D E S I T U A C I O N F I N A N C I E R A
A L 3 1 D E D I C I E M B R E D E 2 0 1 4
(E X P R E S A D O E N D Ó L A R E S D E L O S E S T A D O S U N I D O S D E A M É R I C A)

	N O T A S	2 0 1 4	2 0 1 3	V A R I A C I O N
<u>A C T I V O S</u>				
A C T I V O S C O R R I E N T E S :				
Caja y bancos	4	26.295,97	33.009,32	-6.713,35
Inversiones	5	40.000,01	163.000,01	-123.000,00
D o c u m e n t o s y c u e n t a s p o r c o b r a r :				
Cuentas por cobrar	6	5.431,29	6.015,75	-584,46
Préstamos a empleados		4.089,59	1.725,28	2.364,31
Intereses por cobrar				
Ecuaneconómica		2.094,32	4.317,17	-2.222,85
(-) Provisión Cuentas Incobrables		-493,77	-441,64	-52,13
Total Documentos y Cuentas por Cobrar		11.121,43	11.616,56	-495,13
Impuestos y Gastos Anticipados	7	44.512,10	21.274,05	23.238,05
Total Corriente		121.929,51	228.899,94	-106.970,43
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	1.868.828,99	1.924.490,57	-55.661,58
Total		1.990.758,50	2.153.390,51	-162.632,01

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTA S	2014	2013	VARIACION
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Documentos y cuentas por pagar:				
Obligaciones con SRI	9	29.331,86	41.203,14	-11.871,28
Obligaciones con Empleados		21.125,43	25.056,51	-3.931,08
Otras cuentas por pagar		10.845,75	5.733,74	5.112,01
Total Cuentas y Documentos por Pagar C/P		61.303,04	71.993,39	-10.690,35
Total Pasivo Corriente		61.303,04	71.993,39	-10.690,35
PASIVO A LARGO PLAZO				
Provisión				
Jubilación Patronal por pagar		10.121,21	6.881,94	3.239,27
Desahucio por pagar		2.087,59	1.355,75	731,84
Total Provisión	10	12.208,80	8.237,69	3.971,11
Total Pasivo Largo Plazo		12.208,80	8.237,69	3.971,11
Total Pasivo		73.511,84	80.231,08	-6.719,24
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:				
Ver estado adjunto		1.917.246,66	2.073.159,42	-155.912,76
Total Patrimonio		1.917.246,66	2.073.159,42	-155.912,76
Total		0	0	-162.632,00

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

A P A R C A M I E N T O S P A R K C U E N C A S . A .

E S T A D O D E R E S U L T A D O S I N T E G R A L

A L 31 D E D I C I E M B R E D E L 2014

(E X P R E S A D O E N D Ó L A R E S D E L O S E S T A D O S U N I D O S D E A M É R I C A)

	N O T A	2014	2013	V A R I A C I O N
I N G R E S O S O P E R A C I O N A L E S	11	286.278,42	295.464,08	-9.185,66
V E N T A S		281.528,71	278.847,65	2.681,06
V E N T A S P A R Q U E O H O R A S		185.137,00	195.756,58	-10.619,58
V E N T A S P A R Q U E O C O N T R A T O		69.605,24	68.098,08	1.507,16
A R R I E N D O L O C A L E S		11.723,48	9.094,97	2.628,51
V E N T A E S P A C I O S P U B L I C I T A R I O S		15.062,99	5.898,02	9.164,97
O T R O S I N G R E S O S		4.749,71	16.616,43	-11.866,72
I N T E R E S E S G A N A D O S		4.209,99	8.040,17	-3.830,18
O T R O S I N G R E S O S N O O P E R A C I O N A L E S		539,72	8.576,26	-8.036,54
E G R E S O S	12	177.425,97	171.751,93	5.674,04
G A S T O S D E A D M I N I S T R A C I O N Y V E N T A S		177.255,37	171.467,09	5.788,28
G A S T O S D E P E R S O N A L		59.985,09	57.362,48	2.622,61
S U E L D O S		41.960,60	40.521,78	1.438,82
B E N E F I C I O S S O C I A L E S		18.024,49	16.840,70	1.183,79
O T R O S G A S T O S A D M I N I S T R A C I O N Y V E N T A S		117.270,28	114.104,61	3.165,67
U T I L I D A D O P E R A C I O N A L		109.023,05	123.996,99	-14.973,94
G A S T O S N O O P E R A C I O N A L E S		170,60	284,84	-114,24
G A S T O S F I N A N C I E R O S				
G A S T O S Y C O M I S I O N E S B A N C O S		170,60	284,84	-114,24
R E S U L T A D O D E L E J E R C I C I O		108.852,45	123.712,15	-14.859,70
(-) P A R T I C I P A C I O N T R A B A J A D O R E S		16.327,87	18.556,82	-2.228,96
(-) I M P U E S T O A L A R E N T A P E R I O D O		21.567,53	29.717,74	-8.150,21
U T I L I D A D D E L P E R I O D O		70.957,05	75.437,59	-4.480,53

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Cuentas	Capital Social	Aporte de Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados			
						Acumulados	Ejercicio	Adopn. IIS	Total
Saldo anterior	794,880.00	0.00	33,389.96	0.00	0.00	0.00	75,488.00	1,169,497.87	2,073,159.83
Transferencia a Resultados acumulados						75,488.00	-75,488.00		0.00
Ingreso a la Reserva			7,543.77			-7,543.77			0.00
Dividendos Accionistas	-158,976.00					-67,842.3			-226,818.3
Resultados ejercicio 2014							70,957.05		70,957.05
Saldo al 31-12-2014	635,904.00	0.00	40,933.73	0.00	0.00	0.00	70,957.05	1,169,497.87	1,917,246.65

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

