

**APARCAMIENTOS PARKCUENCA  
S.A.**

**INFORME DE AUDITORÍA  
EXTERNA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Socios del APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A. al 31 de Diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, que son relativos por el período terminado en esa fecha y se rescriben de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los datos por el año 2012 son referenciales, corresponden a la auditoría de esta profesional. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor opera en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de muestreo apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A., al 31 de Diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Cusco, Abril 22 del 2014



Vic. Victor Hugo Rivadeneira G.  
Registro Nacional de Auditores Externos  
RENAE Ku, 64

**APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

|                                       | NOTAS | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                        |       |                  |                  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>            |       |                  |                  |
| Caja y bancos                         | 4     | 33,000           | 49,828           |
| Exenciones                            | 5     | 163,000          | 112,800          |
| Documentos y cuentas por cobrar:      |       |                  |                  |
| Cuentas por cobrar                    | 6     | 50,156           | 3,152            |
| Prepagos a empleados                  |       | 1,723            | 1,358            |
| Cuentas por cobrar Emisores           |       | 42,132           | 2,758            |
| Intereses sobre Cuentas Inmobiliarias |       | 441              | 1,385            |
| Total Documentos y Cuentas por Cobrar |       | 116,617          | 7,653            |
| Ingresos y Gastos Anticipados         | 7     | 21,274           | 11,431           |
| <b>Total Corriente</b>                |       | <b>324,900</b>   | <b>184,074</b>   |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>      | 8     | <b>1,304,491</b> | <b>1,940,281</b> |
| <b>Total</b>                          |       | <b>2,153,391</b> | <b>2,160,685</b> |

Los números y los no adjuntos fueron los datos resultantes de los estados financieros (1) y (2)

# APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

|                                           | NOTAS | 2013      | 2012      |
|-------------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b> |       |           |           |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                |       |           |           |
| Documentos y cuentas por pagar:           |       |           |           |
| Obligación con SRI                        | 9     | 41,203    | 42,372    |
| Obligaciones por Empleados                |       | 25,057    | 27,658    |
| Obligaciones por pagar                    |       | 5,734     | 508       |
| Total Cuentas y Documentos por Pagar (CP) |       | 71,993    | 70,538    |
| Total Pasivo Corriente                    |       | 71,993    | 70,538    |
| <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>               |       |           |           |
| Provisión                                 |       |           |           |
| Sublección Fiscal por pagar               |       | 6,592     | 9,499     |
| Reserva por pagar                         |       | 5,356     | 2,203     |
| Total Provisión                           | 10    | 11,948    | 11,702    |
| Total Pasivo Largo Plazo                  |       | 11,948    | 11,702    |
| Total Pasivo                              |       | 83,941    | 82,240    |
| <b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>          |       |           |           |
| Ver estado adjunto                        |       | 2,075,159 | 2,075,317 |
| Total Patrimonio                          |       | 2,075,159 | 2,075,317 |
| Total                                     |       | 2,159,100 | 2,157,557 |

Las notas forman parte integrante de los estados financieros (I a 22)

# APARCAMIENTOS PARKCUENCA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

|                                      | NOTA | 2013    | 2012    |
|--------------------------------------|------|---------|---------|
| INGRESOS OPERACIONALES               | 11   | 295.464 | 297.141 |
| VENTAS                               |      | 278.348 | 290.646 |
| VENTAS PARQUEO HORAS                 |      | 195.757 | 188.125 |
| VENTAS PARQUEO CONTRATO              |      | 65.098  | 62.588  |
| ARRENDOS LOCALES                     |      | 9.005   | 8.634   |
| VENTA ESPACIOS PUBLICITARIOS         |      | 5.898   | 31.450  |
| OTROS INGRESOS                       |      | 16.616  | 6.495   |
| INTERESES GANANXON                   |      | 8.640   | 5.303   |
| OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES      |      | 8.576   | 1.186   |
| EXPENSOS                             | 12   | 171.752 | 165.035 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS    |      | 171.467 | 155.299 |
| GASTOS DE PERSONAL                   |      | 57.362  | 57.608  |
| SUELDOS                              |      | 40.522  | 42.543  |
| BENEFICIOS SOCIALES                  |      | 16.841  | 15.065  |
| OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS |      | 114.105 | 92.991  |
| UTILIDAD OPERACIONAL                 |      | 123.997 | 141.542 |
| GASTOS NO OPERACIONALES              |      | 235     | 236     |
| GASTOS FINANCIEROS                   |      |         |         |
| GASTOS Y COMISIONES BANCOS           |      | 235     | 236     |
| RESULTADO DEL EJERCICIO              |      | 123.712 | 141.306 |
| (-) PARTICIPACION TRABAJADORES       |      | 18.357  | 21.196  |
| (-) IMPUESTO A LA RENTA PERIODO      |      | 29.713  | 33.891  |
| UTILIDAD DEL PERIODO                 |      | 75.438  | 86.217  |

Tes notas que se adjunta forman parte integrante de los estados financieros (1 a 22)

**APARCAMIENTOS PARQUEUENCA S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

| Cuentas                               | Capital<br>Prestado | Reserva<br>Especial | Reserva<br>Legal | Reserva<br>Estatutaria | Reserva<br>Capital | Resultados          |                  |                        | Alcance   | Total     |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------------|--------------------|---------------------|------------------|------------------------|-----------|-----------|
|                                       |                     |                     |                  |                        |                    | Reserva<br>Especial | Reserva<br>Legal | Reserva<br>Estatutaria |           |           |
| Saldo al 01-01-2013                   | 793,438             | 0                   | 24,722           | 0                      | 0                  | 0                   | 0                | 0                      | 1,169,498 | 2,075,317 |
| Transferencia a Resultados acumulados |                     |                     |                  |                        |                    | 86,217              |                  |                        |           | 0         |
| Incremento en la Reserva              |                     |                     | 8,802            |                        |                    |                     |                  |                        |           | 0         |
| Dividendos Asignados                  |                     |                     |                  |                        |                    |                     |                  |                        |           | 77,536    |
| Resultados ejercicio 2012             |                     |                     |                  |                        |                    |                     |                  |                        | 75,438    | 75,438    |
| Saldo al 31-12-2013                   | 793,438             | 0                   | 33,524           | 0                      | 0                  | 86,217              |                  |                        | 1,169,498 | 2,073,159 |

Los datos que se adjuntan expresan el resultado de los estados financieros de la 2013