
INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2008

INTRODUCCION:

Seniores Socios:

La situación económica del año 2008, ha sido muy cambiante, se dio un crecimiento interesante en términos de ingreso per cápita en nuestro País como consecuencia del incremento sustancial del precio del petróleo, ingresos que fueron canalizados mediante un incremento casi desmedido del gasto público, dirigido básicamente a través del gasto corriente y vialidad, sin embargo, esta situación cambió de manera abrupta los últimos meses del 2008, y que según se dice, se mantendrá mas allá del año 2009, la ya tan mentada "crisis mundial". Crisis que fue advertida por muchos analistas con mucha anterioridad pero que el gobierno Estado Unidense no lo consideró.

Esta crisis financiera mundial es consecuencia de la total irresponsabilidad a la hora de manejar el financiamiento hipotecario en Estados Unidos y otros Países de Europa, donde la codicia y el deseo desmedido de obtener ganancias, fue mayor que la prudencia que debió primar a la hora de otorgar créditos con este tipo de garantía, sin medir de manera responsable la capacidad de endeudamiento de la población.

Existen aseveraciones y que deberíamos compartirlas que cuando una población se vuelca al consumismo irresponsable, viviendo únicamente del crédito y sin la menor capacidad de ahorro, mas temprano que tarde esta situación explotará.

A esta situación debemos agregar anomalías muy conocidas por nosotros como son los sistemas de especulación y estafa monetaria denominada "piramidación", en cuyo caso, la ambición por llegar a la ganancia fácil, vuelve incauta a la población que confía sus recursos a gente que no les ofrece ninguna garantía, lo grave de ello es que muchas familias lo han perdido todo en este proceso, se considera que si éstos mismos recursos hubieran sido canalizados a actividades productivas, el impacto positivo en la población hubiera sido de hasta diez personas por cada "inversionista".

Al inicio parecería que no nos afectaría demasiado esta situación, pero a medida que pasa el tiempo sentimos mas los efectos colaterales de esta crisis, primero fue la caída del precio del petróleo , principal fuente de ingresos del Ecuador, luego está la disminución de las remesas de nuestros migrantes y finalmente la baja en nuestras exportaciones, como vemos los ingresos monetarios se ven afectados de manera fuerte y no solo en Ecuador, esta situación es generalizada en todos los países emergentes y no se diga en los en vías de desarrollo.

Que debemos hacer?, no hay una receta, sin embargo creo debemos actuar como en una economía de guerra, es decir, la población deberá cambiar sus hábitos de consumo, consumir primero lo nacional a fin de apoyar nuestra producción y por ende nuestra balanza comercial, no

debemos olvidar que nuestra moneda es prestada, luego el endeudamiento, en la medida de lo posible debe ser con fines productivos y sobre todo la población debería desarrollar una cultura de ahorro, el Estado deberá redefinir sus prioridades a la hora del gasto público, creo que con ello ya ganaríamos bastante.

El sistema Financiero tradicional, mantiene casi cerradas sus operaciones crediticias, se ha dicho que es mientras no se defina la situación política del País, hoy que ello ya sucedió, veremos cuál es su actuar en los días venideros.

Nuestra Empresa durante el año 2008 tuvo un desempeño acorde a esta realidad política y económica mundial como podremos apreciar más adelante en este informe, así mismo para el futuro contamos con un plan estratégico muy ambicioso.

AMBITO FINANCIERO:

Con el ánimo de ofrecer un mejor entendimiento a la situación financiera de la empresa he considerado conveniente realizar un análisis financiero de las principales cuentas de los Estados Financieros:

El Activo Corriente por un monto de \$40.214,54 que representa un 15.97% del Activo Total, lo cual significa que la Empresa está compuesta de un activo eminentemente productivo, siendo la cuentas de mayor monto cuentas por cobrar e impuestos anticipados. El Activo Fijo que es de \$132.657,73 que representa el 52.698% del activo total.

En cuanto al Pasivo Corriente que es de \$13.666,12 representa el 5,42% del Pasivo mas Patrimonio, el Patrimonio es de \$47.192,84 que representa el 18,74% sobre Pasivo mas Patrimonio, rubro que no ha sufrido variación negativa con respecto al ejercicio económico del año anterior por la pérdida generada en este período que asciende a \$6.974,33 después de participaciones e impuestos.

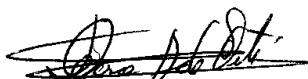
En lo referente a los Ingresos obtenidos durante el período ascienden a un monto de \$122.259,97 que corresponden a los cánones registrados en este período. Los Egresos en los cuales ha incurrido la Empresa durante este año 2008 ascienden a un monto de \$126.286,12 de los cuales 9.24% son por concepto de reparaciones efectuadas a los inmuebles de propiedad de la empresa; el 17.16% corresponde a Sueldos-Salarios y Beneficios Sociales.

Para finalizar este informe, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a nuestros directivos, pues sin su aporte consiente, y tesonero no tendríamos la posición que hoy tenemos, ni podríamos mirar el horizonte con el optimismo que lo hacemos.

Mi agradecimiento al equipo de trabajo de nuestra Empresa, por su labor diaria, destinada a brindar la mejor atención a nuestros clientes que se reflejan en nuestras ventas

Muchas gracias

Cuenca, 13 Mayo de 2009.



Sra. Dora Astudillo Barros
GERENTE.