

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2007

INTRODUCCION:

Señores Socios:

De conformidad con los Estatutos de la Empresa y los reglamentos de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente presento a Uds. el Informe de las principales actividades de la Cía así como también los Balances de Situación y las Cuentas de Resultado de la Compañía correspondientes al año de 2007

En cuanto al panorama político de nuestro País, aun se mantiene la expectativa respecto al giro que aparentemente tomará por efecto del contenido de la nueva Constitución Política. En lo referente a la situación macroeconómica del Ecuador el panorama es bastante complicado, el invierno con su efecto devastador y la falta de incentivo para la inversión de nuevos capitales, así como el trato dado a las intermediarias laborales y la reversión indiscriminada de las concesiones mineras incrementa la desocupación y por ende la pobreza en nuestro País, ello trae como consecuencia directa el deterioro de la seguridad ciudadana y por tanto mayor riesgo social. Lo dicho quita crecimiento a nuestra actividad, ya que se ve complicado crecer en nuestras ventas porque los ingresos de la población bajan o se percibe inseguridad en ellos, su capacidad de endeudamiento también baja.

AMBITO FINANCIERO:

Con el ánimo de ofrecer un mejor entendimiento a la situación financiera de la empresa he considerado conveniente realizar un análisis financiero de las principales cuentas de los Estados Financieros:

Con el ánimo de ofrecer un mejor entendimiento a la situación financiera de la empresa he considerado conveniente realizar un análisis financiero de las principales cuentas de los Estados Financieros:

El Activo Corriente por un monto de \$42.705,84 que representa un 19.67% del Activo Total, lo cual significa que la Empresa está compuesta de un activo eminentemente productivo, siendo la cuentas de mayor monto cuentas por cobrar e impuestos anticipados. El Activo Fijo que es de \$174.358,55 que representa el 80.32% del activo total.

En cuanto al Pasivo Corriente que es de \$38.899,41 representa el 17.92% del Pasivo mas Patrimonio, el Patrimonio es de \$54.167,17 que representa el 24.95% sobre Pasivo mas Patrimonio, rubro que no ha sufrido variación positiva con respecto al ejercicio económico del año anterior por la utilidad generada en este período que asciende a \$8.441,76 después de participaciones e impuestos.

En lo referente a los Ingresos obtenidos durante el período ascienden a un monto de \$ 105.224,75 que corresponden a los cánones registrados en este período. Los Egresos en los cuales ha incurrido la Empresa durante este año 2007 ascienden a un monto de \$.89.806,64 de los cuales

31.17% son por concepto de reparaciones efectuadas a los inmuebles de propiedad de la empresa; el 20.93% corresponde a Sueldos-Salarios y Beneficios Sociales.

Para finalizar este informe, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a nuestros directivos, pues sin su aporte consiente, y tesorero no tendríamos la posición que hoy tenemos, ni podríamos mirar el horizonte con el optimismo que lo hacemos.

Mi agradecimiento al equipo de trabajo de nuestra Empresa, por su labor diaria, destinada a brindar la mejor atención a nuestros clientes que se reflejan en nuestras ventas

Muchas gracias

Cuenca, 9 Mayo de 2008.



Sra. Dora Astudillo Barros
GERENTE.