

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2016

INTRODUCCION:

Señores Socios:

Al presentar el informe de gestión correspondiente al año 2016, es importante que hagamos ciertas apreciaciones sobre el desarrollo macroeconómico de nuestro País durante este período.

El año 2016, ha sido un período tranquilo en materia económica y sobre todo inmobiliaria que no ha afectado notablemente a nuestra empresa.

AMBITO FINANCIERO:

Con el ánimo de ofrecer un mejor entendimiento a la situación financiera de la empresa he considerado conveniente realizar un análisis de las principales cuentas de los Estados Financieros:

El Activo Corriente por un monto de \$ 42.909,16 que representa un 38.00% del Activo Total, lo cual significa que la Empresa está compuesta de un activo aceptable. El Activo Fijo que es de \$93.575,79 representa el 68,00% del activo total.

En cuanto al Pasivo Corriente que es de \$ 15.350,91 representa el 18.00% del Pasivo más Patrimonio, el Patrimonio es de \$121.134,04 que representa al 58,00% sobre Pasivo más Patrimonio y la utilidad obtenida en este período fue de \$ 17.027,21 cabe indicarle que en vista al anticipo del Impuesto a la Renta calculado en el año 2016, mas retenciones que nos han realizado tenemos un saldo a favor de 30453,92 y no tenemos Anticipo de Impuesto a la renta para pagar.

En lo referente a los Ingresos obtenidos durante este período económico ascienden a un monto de \$98.029,26 los cuales ha tenido un descenso del 10.5% comparando al año 2015. Los Egresos en los cuales ha incurrido la Empresa durante este año 2016 ascienden a un monto de \$ 67.785,54 de los cuales, el 27.60% corresponde al rubro de Depreciaciones Bienes Inmuebles, el 22,00% corresponde a Sueldos y Salarios y Bonificaciones y aportes al IESS.

Para el siguiente año estamos seguros tendremos mejores resultados pues estamos trabajando intensamente en cubrir una las necesidades de nuestros clientes, vamos a invertir en adecuaciones y remodelaciones para que sean más atractivas nuestras propiedades y obviamente elevar el valor de arriendos.

Para finalizar este informe, dejo constancia de mi agradecimiento al equipo de trabajo de nuestra Empresa, por su labor diaria, y sobre todo a Ustedes Señores socios por la colaboración que me han brindado durante el año 2016.

Cuenca, 1 de Marzo de 2016.


Sr. Alejandro Ortiz
GERENTE.