INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2013

INTRODUCCION:

Señores Socios:

Al presentar el informe de gestión correspondiente al año 2013, es importante que hagamos ciertas apreciaciones sobre el desarrollo macroeconómico de nuestro País durante este periodo.

El año 2013, ha sido un periodo tranquilo en materia económica y nos ha ido relativamente bien en nuestra inmobiliaria.

AMBITO FINANCIERO:

Con el ánimo de ofrecer un mejor entendimiento a la situación financiera de la empresa he considerado conveniente realizar un análisis de las principales cuentas de los Estados Financieros:

El Activo Corriente por un monto de $ 39.343,24 que representa un 27.00% del Activo Total, lo cual significa que la Empresa está compuesta de un activo aceptable. El Activo Fijo que es de $108.157,45 representa el 73,00% del activo total, que es básicamente nuestro Patrimonio y con el cual obtenemos nuestros ingresos.

En cuanto al Pasivo Corriente que es de $ 72.934.38 representa el 98.00% del Pasivo más Patrimonio, el Patrimonio es de $73.517,91 que representa al 50,00% sobre Pasivo más Patrimonio y especialmente por la utilidad obtenida en este periodo fue de $ 8.055.96, cabe indicarle que en vista al anticipo del Impuesto a la Renta calculado en el año 2012, mas retenciones que nos han realizado tenemos un saldo a favor de 23.750,72 y un Anticipo de Impuesto a la renta para pagar en los meses de Julio y Septiembre 2012 de 1.359,62. se canceló $822.87 por concepto de Utilidades a los Trabajadores.

En lo referente a los Ingresos obtenidos durante este periodo económico ascienden a un monto de $125.057,23 los cuales ha tenido un incremento del 0.03% comparando al año 2012. Los Egresos en los cuales ha incurrido la Empresa durante este año 2012 ascienden a un monto de $ 119.571,414 de los cuales. el 9.50% corresponde al rubro de Depreciaciones Bienes Inmuebles, el 25,00% corresponde a Sueldos y Salarios y Bonificaciones y aportes al IESS, y el 15% en Mantenimiento y Adecuaciones.

Para finalizar este informe, quiero dejar constancia de mi agradecimiento al equipo de trabajo de la Empresa, por su labor diaria, destinada a brindar la mejor atención a nuestros clientes, y sobre todo a Ustedes Señores socios por la colaboración que me han brindado durante el año 2012.

Muchas gracias

Cuenca, 30 de Abril de 2014

Sr. Alejandro Ortiz Cartagena
GERENTE.