INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2012

INTRODUCCION:

Señores Socios:

Al presentar el informe de gestión correspondiente al año 2012, es importante que hagamos ciertas apreciaciones sobre el desarrollo macroeconómico de nuestro País durante este período.

El año 2012, ha sido un período de recesión económica a nivel nacional y nos hemos visto afectados nosotros como inmobiliaria afectando a los ingresos de nuestra empresa.

AMBITO FINANCIERO:

Con el ánimo de ofrecer un mejor entendimiento a la situación financiera de la empresa he considerado conveniente realizar un análisis de las principales cuentas de los Estados Financieros:

El Activo Corriente por un monto de $ 65.709,42 que representa un 30.00% del Activo Total, lo cual significa que la Empresa está compuesta de un activo aceptable. El Activo Fijo que es de $150.406,42 representa el 70,00% del activo total, que es básicamente nuestro Patrimonio y con el cual obtenemos nuestros ingresos.

En cuanto al Pasivo Corriente que es de $ 40.321,73 representa el 19.00% del Pasivo más Patrimonio, el Patrimonio es de $ 70.627,27 que representa al 33,00% sobre Pasivo más Patrimonio y especialmente por la utilidad obtenida en este período fue de $ 7.207,33, cabe indicarle que en vista al anticipo del Impuesto a la Renta calculado en el año 2012, mas retenciones que nos han realizado tenemos un saldo a favor de 18.811,48 y un Anticipo de Impuesto a la renta para pagar en los meses de Julio y Septiembre 2013 de 1493.40 el Ejercicio se procedió a cancelar Utilidades a los Trabajadores por $ 1.188,31.

En lo referente a los Ingresos obtenidos durante este período económico ascienden a un monto de $118.195,14 los cuales ha tenido un descenso del 7% comparando al año 2011. Los Egresos en los cuales ha incurrido la Empresa durante este año 2012 ascienden a un monto de $ 103.156,41 de los cuales, el 24% corresponde al rubro de Depreciaciones Bienes Inmuebles, el 29,00% corresponde a Sueldos y Salarios y Bonificaciones y aportes al IESS.

Para finalizar este informe, quiero dejar constancia de mi agradecimiento al equipo de trabajo de nuestra Empresa, por su labor diaria, destinada a brindar la mejor atención a nuestros clientes, y sobre todo a Ustedes Señores socios por la colaboración que me han brindado durante el año 2012.

Muchas gracias

Cuenca, 15 de Enero de 2013.

Sra. Dora Astudillo
GERENTE.