

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2011

INTRODUCCION:

Señores Socios:

Al presentar el informe de gestión correspondiente al año 2011, es importante que hagamos ciertas apreciaciones sobre el desarrollo macroeconómico de nuestro País durante este período.

El año 2011, ha sido un periodo tranquilo en materia económica y sobre todo inmobiliaria que no ha afectado notablemente a nuestra empresa.

AMBITO FINANCIERO:

Con el ánimo de ofrecer un mejor entendimiento a la situación financiera de la empresa he considerado conveniente realizar un análisis de las principales cuentas de los Estados Financieros:

El Activo Corriente por un monto de \$ 65.307,38 que representa un 29.00% del Activo Total, lo cual significa que la Empresa está compuesta de un activo aceptable. El Activo Fijo que es de \$158.854,26 representa el 71,00% del activo total, que es básicamente nuestro Patrimonio y con el cual obtenemos nuestros ingresos.

En cuanto al Pasivo Corriente que es de \$ 40.703,96 representa el 18,00% del Pasivo más Patrimonio, el Patrimonio es de \$62705.19 que representa al 28,00% sobre Pasivo más Patrimonio y especialmente por la utilidad obtenida en este período fue de \$ 22.398,93, cabe indicarle que en vista al anticipo del Impuesto a la Renta calculado en el año 2011, mas retenciones que nos han realizado tenemos un saldo a favor de 12.841,85 y un Anticipo de Impuesto a la renta para pagar en los meses de Julio y Septiembre 2012 de 1666.98 el Ejercicio nos dio un resultado en Pérdida de 1.808,19 por lo tanto no se procedió a cancelar Utilidades a los Trabajadores.

En lo referente a los Ingresos obtenidos durante este periodo económico ascienden a un monto de \$124.666,55 los cuales ha tenido un descenso del 15.8% comparando al año 2010. Los Egresos en los cuales ha incurrido la Empresa durante este año 2011 ascienden a un monto de \$ 126.474.74 de los cuales, el 27.60% corresponde al rubro de Depreciaciones Bienes Inmuebles, el 22,00% corresponde a Sueldos y Salarios y Bonificaciones y aportes al IESS.

En este período la empresa obtuvo una pérdida por un monto de \$1.808,19 que frente a las ventas representa un 1,00.% lo que puedo indicar que la subida de los sueldos nos ha afectado ya que de esto se deriva la subida de horas extras, décimos y Aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Para el siguiente año estamos seguros tendremos mejores resultados pues estamos trabajando intensamente en cubrir una las necesidades de nuestros clientes, vamos a invertir en adecuaciones y remodelaciones para que sean más atractivas nuestras propiedades y obviamente elevar el valor de arriendos.

Para finalizar este informe, quiero dejar constancia de mi agradecimiento al equipo de trabajo de nuestra Empresa, por su labor diaria, destinada a brindar la mejor atención a nuestros clientes, y

sobre todo a Ustedes Señores socios por la colaboración que me han brindado durante el año 2011.

Muchas gracias

Cuenca, 7 de Mayo de 2012.


Sra. Dorfa Astudillo
GERENTE.