

## **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2010**

### **INTRODUCCION:**

#### **Señores Socios:**

Iniciare este informe de gestión correspondiente al año 2010, haciendo un ligero repaso sobre algunos hechos que determinaron el comportamiento financiero del nuestro país en este periodo.

No podemos dejar de mencionar la crisis política que el país vivió, esto lo demuestra el pasado 30 de septiembre, donde por una paralización policial, la integridad de las personas y las instituciones se vio amenazada.

A pesar de todo, nuestra empresa se ha mantenido estable, y esta a la expectativa de la situación política, económica y social que vive el país, sin embargo nuestra empresa aspira superar los objetivos de crecimiento.

Con estos antecedentes hoy podemos afirmar que la solución no esta solamente en estabilizar bancos o multiplicar reglamentaciones, se debe impedir que gobierno alguno bajo el pretexto de combatir la pobreza o buscar el crecimiento económico establezca o estimule la multiplicación de medios o pagos artificiosos o el crecimiento del endeudamiento sin sustento de capacidad de pago, que al final se transforme en una crisis en la que tengamos que pelear quienes no nos hemos beneficiado de ella.

Nuestra Empresa durante el año 2010 tuvo un desempeño acorde a esta realidad política y económica mundial como podremos apreciar más adelante en este informe, así mismo para el futuro contamos con un plan estratégico muy ambicioso.

### **AMBITO FINANCIERO:**

Con el ánimo de ofrecer un mejor entendimiento a la situación financiera de la empresa he considerado conveniente realizar un análisis financiero de las principales cuentas de los Estados Financieros:

El Activo Corriente por un monto de \$40.399,7 que representa un 20% del Activo Total, lo cual significa que la Empresa está compuesta de un activo eminentemente productivo, siendo la cuentas de mayor monto Cuentas por Cobrar que representa el 4% del Activo Total. El Activo Fijo que es de \$160.459,61 representa el 80% del activo total.

En cuanto al Pasivo Corriente que es de \$10.982,83 representa el 5% del Pasivo mas Patrimonio, El Pasivo a Largo Plazo es de \$115.436,69 que representa el 57%, el Patrimonio es de \$69.618,15 que representa el 35% sobre Pasivo mas Patrimonio, rubro que no ha sufrido variación significativa con respecto al ejercicio económico del año anterior por la utilidad generada en este periodo que asciende a \$11.528,08.

En lo referente a los Ingresos obtenidos durante el período ascienden a un monto de \$124.039,28 los cuales corresponden en un 99% a las ingresos por arriendos en este período. Los Egresos en los cuales ha incurrido la Empresa durante este año 2010 ascienden a un monto de \$.112.511,20 de los cuales 21% son por concepto de Gastos por adecuaciones y reparaciones de los bienes inmuebles, de propiedad de la empresa, ;

el 18% corresponde a Sueldos-Salarios y Beneficios Sociales.

Para finalizar este informe, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a nuestros directivos, pues sin su aporte consiente, y tesorero no tendríamos la posición que hoy tenemos, ni podríamos mirar el horizonte con el optimismo que lo hacemos.

Mi agradecimiento al equipo de trabajo de nuestra Empresa, por su labor diaria, destinada a brindar la mejor atención a nuestros clientes que se reflejan en nuestras ventas

Muchas gracias

Cuenca, 15 Mayo de 2011.



Sra. Dora Astudillo Barros  
GERENTE.