

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2009

INTRODUCCION:

Señores Socios:

Iniciare este informe de gestión correspondiente al año 2009, haciendo un ligero repaso sobre algunos hechos que determinaron el comportamiento financiero del mundo en este periodo.

No podemos dejar de mencionar la crisis financiera mundial, misma que estallo a finales del año 2008 y que hoy se sabe que no fue provocada solo por la falta de control del sistema financiero, el los Países desarrollados, tampoco de sus negocios con garantías hipotecarias, más bien se afirma que muchos de estos negocios fueron incentivados de manera política por los gobiernos de algunos de estos "importantes países "debido a que en sus planes de gobierno buscaban un crecimiento acelerado de los niveles de endeudamiento de la población sin el debido análisis de pago, a fin de incentivar el negocio inmobiliario, dado su impacto en el desarrollo de la economía colateral solo que no se consideraron los efectos posteriores de aquella irresponsable iniciativa.

Con estos antecedentes hoy podemos afirmar que la solución no esta solamente en estabilizar bancos o multiplicar reglamentaciones, se debe impedir que gobierno alguno bajo el pretexto de combatir la pobreza o buscar el crecimiento económico establezca o estimule la multiplicación de medios o pagos artificiosos o el crecimiento del endeudamiento sin sustento de capacidad de pago, que al final se transforme en una crisis en la que tengamos que pelear quienes no nos hemos beneficiado de ella.

La crisis mundial por ventaja en esta ocasión no cobro su mayor factura a Latinoamericana y por ende nuestro País, por el contrario encontró un sistema financiero solido, y ellos ha sido decisivo para enfrentar con relativa calma esta situación.

Nuestra Empresa durante el año 2009 tuvo un desempeño acorde a esta realidad política y económica mundial como podremos apreciar más adelante en este informe, así mismo para el futuro contamos con un plan estratégico muy ambicioso.

AMBITO FINANCIERO:

Con el ánimo de ofrecer un mejor entendimiento a la situación financiera de la empresa he considerado conveniente realizar un análisis financiero de las principales cuentas de los Estados Financieros:

El Activo Corriente por un monto de \$38.613,67 que representa un 16.38% del Activo Total, siendo la cuentas de mayor monto cuentas por cobrar. El Activo Fijo que es de

\$197.193,64 representa el 83.62% del activo total.

En cuanto al Pasivo Corriente que es de \$14.561,03 representa el 6,17% del Pasivo mas Patrimonio, que lamentablemente no se ha podido disponer de fondos propios por todos los problemas económicos manifestados al inicio de este informe, el Patrimonio es de \$65.752,59 que representa el 27,88% sobre Pasivo mas Patrimonio, rubro que no ha sufrido variación significativa con respecto al ejercicio económico del año anterior por la utilidad generada en este período que asciende a \$19.513,85.

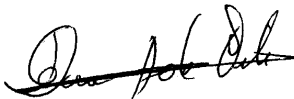
En lo referente a los Ingresos obtenidos durante el período ascienden a un monto de \$125.325,10 los cuales corresponden en un 97.40% a las ventas por concepto de arriendos de este período. Los Egresos en los cuales ha incurrido la Empresa durante este año 2009 ascienden a un monto de \$.106.765,35 que representa el 85.19% del total de ingresos; de los cuales 32,69% son por concepto de Depreciaciones; el 16.52% corresponde a Sueldos-Salarios y Beneficios Sociales, otro rubro importante es el de mantenimiento y reparaciones que asciende a un monto de \$10.986,74 representando el 10.30% .

Para finalizar este informe, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a nuestros directivos, pues sin su aporte consiente, y tesorero no tendríamos la posición que hoy tenemos, ni podríamos mirar el horizonte con el optimismo que lo hacemos.

Mi agradecimiento al equipo de trabajo de nuestra Empresa, por su labor diaria, destinada a brindar la mejor atención a nuestros clientes que se reflejan en nuestras ventas

Muchas gracias

Cuenca, 26 Mayo de 2010.



Sra. Dora Astudillo Barros
GERENTE.