

EJECUCION DE PROYECTOS FJEPROY CIA LTDA

INFORME DE LA ADMINISTRACION

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de EJECUCION DE PROYECTOS FJEPROY CIA LTDA., y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pongo a consideración de ustedes el informe de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2017.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el ejercicio 2017 se han realizado todos los esfuerzos con miras a continuar en la actividad principal de la Empresa que, es la construcción y mantenimiento de obras de infraestructura en urbanizaciones y la construcción de edificaciones. Desgraciadamente, la situación generalizada en el Ecuador, en el sector de la industria de la construcción y particularmente el inmobiliario se vio agravado por una serie de situaciones como: la presentación de las leyes de herencia y plusvalía y que fueron aprobadas y la incertidumbre de los créditos para el desarrollo de los proyectos.

En esta situación los resultados del ejercicio son negativos y se presentan a continuación:

RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD DEL 2017

La ejecución de las actividades del ejercicio económico 2017, generó ingresos totales por el valor de US\$ 246.617,75 a un costo de ventas de US\$ 158.259,89 y gastos de administración y ventas por US\$ 128.303,36, generando una pérdida del ejercicio de US\$ 66.332,85

Estados Financieros:

Fjepro, para la elaboración de los Estados Financieros aplicó las Normas Internacionales Financieras y la Normas Internacionales de Contabilidad vigentes al ejercicio 2017 y

R

generó los Estados de: Situación Financiera, el de Resultados Integral, el de Flujo de Efectivo y el de Cambios en el Patrimonio que, en resumen se presentan a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
(Valores en dólares)	
Activo	Patrimonio
2789,211.59	2367,900.37
	421,311.22

ESTADO RESULTADO INTEGRAL	
(Valores en dólares)	
Ingresos	Pérdida del Ejercicio
243,618.68	
Costos	
158,259.89	
Gastos	
154,691.64	
	66,332.85

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
(Valores en dólares)	
Flujo de Operación	Efectivo al Final del periodo
486,582.20	
Flujo de Inversión	
179,945.00	
Flujo de Financiamiento	
(287,538.43)	
	27,535.64
	514,117.84

ASPECTOS LEGALES Y FISCALES

A pesar de la difícil situación de la Empresa, se ha cumplido con las obligaciones laborales establecidas en el Código de Trabajo y demás leyes laborales; los registros contables se basan en información verídica y cumplen con las normativas legales y estatutarias; con las disposiciones tributarias establecidas, en el Código Tributario, en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y en las Resoluciones del SRI, en consecuencia y con la periodicidad determinada en estas normas, se ha procedido a declarar los impuestos de IVA, Retenciones y Anexos. Adicionalmente, la empresa ha cumplido con el pago de impuestos, tasas y contribuciones ante la T. Municipalidad de Cuenca y a los Organismos Estatales.

En cumplimiento a las disposiciones tributarias, la empresa calculó el Impuesto Anticipado para ejercicio económico 2018, por el valor de US\$ 12.157,51, descontando a este valor las retenciones en la fuente realizadas durante el ejercicio 2017, nos queda un saldo por pagar, el cual se cancela en dos cuotas en los meses de julio y septiembre de 2018.

✓

La empresa ha cumplido con la obligación de reportar a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), las ventas a créditos, en cumplimiento con la Resolución N° SC.DSC.G.13.011 publicada en el Registro Oficial 112 de octubre 30 del 2013.

Ejepro, ha cumplido con las obligaciones con la Unidad de Análisis Financiero (UAF) y y Superintendencia de Compañías, como ente regulador, en relación a la Prevención de lavado de activos y financiamiento del Terrorismo, por lo cual, se adjunta al presente informe, el Informe Anual del Oficial de Cumplimiento para vuestro conocimiento y aprobación

Cuenca, marzo del 2018


Dr. Javier Ordóñez Arizaga
GERENTE GENERAL


Ing. Fabian Ordóñez Martínez
PRESIDENTE EJECUTIVO