

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA LTDA

INFORME DE LA ADMINISTRACION

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA LTDA., y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pongo a consideración de ustedes el informe de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2015.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el ejercicio 2015, se ha continuado en la actividad principal de la Empresa que, es la construcción y mantenimientos de obras de infraestructura en urbanizaciones y la construcción de edificaciones. Estos servicios se han prestado a personas naturales y jurídicas privadas y constituyen el 99.7% de los ingresos generados; y el saldo representan estudios de planificación y diseños arquitectónicos.

Por otra parte, los proyectos que se tenían por emprender a mediados del año 2015, se han paralizado, debido a la crítica situación que presenta el área de la construcción. La empresa sigue tratando de captar nuevos clientes tanto personas naturales y jurídicas interesadas en emprendimientos en el sector inmobiliario, evaluando los proyectos a nivel de idea y prefactibilidad y se espera que dependiendo de la evolución que presente la economía puedan comenzarse durante el primer trimestre del año 2016.

RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD DEL 2015

La ejecución de las actividades del ejercicio económico 2015, generó ingresos totales por el valor de US\$3.657.425,36 a un costo de ventas de US\$3.022.679,36 y gastos de administración y ventas por US\$ 240.263,81, generando una utilidad del ejercicio de US\$ 381.538,84

Ante este resultado, se solicita a la Junta de Socios la reinversión de un valor de US\$275.000, permitiendo tener un descuento de 10 puntos en el pago del impuesto a la renta. De ser aprobado y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes se, la utilidad distribuye de la siguiente forma:

57.231,37	PARTICIPACION TRABAJADORES: 15%
45.907,81	IMPUESTO A LA RENTA CON REINVERSION:
0	RESERVA LEGAL
275.000,00	REINVERSION Y CAPITALIZACION 2016
3.403,27	UTILIDAD A DISPOSICION SOCIOS
381.542,45	TOTAL UTILIDAD DEL EJERCICIO

Sobre la utilidad a disposición de los socios por US\$ 3.403,27, la Junta debe resolver sobre el reparto en proporción al capital aportado. Sin embargo, me permito recomendar que con el fin de mantener la liquidez de la Empresa, este reparto se postergue y en consecuencia, la Empresa pueda manejarse en sus negociaciones con mayor libertad.

Estados Financieros:

Ejepro, para la elaboración de los Estados Financieros aplicó las Normas Internacionales de Contabilidad vigentes al ejercicio 2015 y Financieras y la Norma Internacional de Contabilidad Integral, el de Flujo de Efectivo y el de Cambios en el Patrimonio que, en resumen se presentan a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(valores en dólares)

Activo	1.186.668,99
Pasivo	437.710,58
Patrimonio	748.958,41

ESTADO RESULTADO INTEGRAL:

(valores en dólares)

Ingresos	3.657.425,36
Costos	3.022.679,36
Gastos	253.203,55

Obligación Tributaria y laboral	103.139,18
Resultado Integral	278.403,27
(-) 5% de Reserva Legal	-
Reinversión y Capitalización 2016	275.000,00
Utilidad a disposición de Socios	3.403,27

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

(valores en dólares)

Flujo de Operación	69.602,19
Flujo de inversión	-83.623,44
Flujo de Financiamiento	68.050,00
Efectivo al principio del periodo	38.665,95
Efectivo al final del periodo	92.694,70

ASPECTOS LEGALES Y FISCALES

Se ha cumplido con las obligaciones laborales establecidas en el Código de Trabajo; los registros contables se basan en información verídica y cumplen con las normativas legales y estatutarias; con las disposiciones tributarias establecidas, en el Código Tributario, en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y en las Resoluciones del SRI, en consecuencia y con la periodicidad determinada en estas normas, se ha procedido a declarar los Impuestos de IVA, Retenciones y Anexos. Adicionalmente, la empresa ha cumplido con el pago de impuestos, tasas y contribuciones ante la I. Municipalidad de Cuenca y a los Organismos Estatales.

En cumplimiento a las disposiciones tributarias, la empresa calculó el Impuesto Anticipado para ejercicio económico 2016, por el valor de US\$ 27.035,66, descontando a este valor las retenciones en la fuente realizadas durante el ejercicio 2015, nos queda un saldo por pagar, el cual se cancela en dos cuotas en los meses de julio y septiembre de 2016.

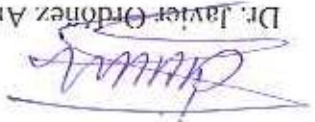
La empresa ha cumplido con la obligación de reportar a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), las ventas a créditos, en cumplimiento con la Resolución N° SC.DSC.G.13.011 publicada en el Registro Oficial 112 de octubre 30 del 2013.

Ejepro, ha cumplido con las obligaciones con la Unidad de Análisis Financiero (UAF) y Superintendencia de Compañías, como ente regulador, en relación a la Prevención de lavado de activos y Financiamiento del Terrorismo, por lo cual, se adjunta al presente informe, el Informe Anual del Oficial de Cumplimiento para nuestro conocimiento, en el cual se detalla las actividades realizadas, capacitaciones y reportes enviados; cumpliendo a cabalidad con el Manual de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo aprobado durante el ejercicio 2015.

Cuenca, marzo del 2016

GERENTE GENERAL

Dr. Javier Ordóñez Arizaga



PRESIDENTE EJECUTIVO

Ing. Fabián Ordóñez Martínez

