

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA LTDA

INFORME DE LA ADMINISTRACION

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA., y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pongo a consideración de ustedes el informe de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2014.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el ejercicio 2014, se ha continuado en la actividad principal de la Empresa que, es la construcción y mantenimientos de obras de infraestructura en urbanizaciones y la construcción de edificaciones. Estos servicios de han prestado a personas naturales y jurídicas privadas y constituyen el 93% de los ingresos generados; el 7% representan estudios de planificación y diseños arquitectónicos.

De otra parte, se han realizado gestiones para emprender en proyectos nuevos para ejecutarlos directamente; se ha analizado el mercado de terrenos y de posibles clientes de edificaciones en modalidad de departamentos o de casas y, se han realizado los estudios y recibido las aprobaciones municipales correspondientes, es el caso del Proyecto Yanuncay que está previsto iniciar en abril de 2015. Adicionalmente, se ha mantenido relaciones con personas naturales y jurídicas interesadas en emprendimientos en el sector inmobiliaria y para los cuales la Empresa entraría como constructor, en consecuencia, se ha desarrollado, para estos clientes, proyectos a nivel de idea y prefactibilidad y estamos en conversaciones para cerrar las negociaciones correspondientes.

RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD DEL 2014

La ejecución de las actividades ejecutadas en el ejercicio económico 2014, generó ingresos totales por el valor de US\$3.866.641,94 a un costo de ventas de US\$3.368.449,86 y gastos de administración y ventas por US\$ 233.359, generando una utilidad del ejercicio de US\$ 262.510,21

Esta utilidad, en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes se distribuye de la siguiente forma:

PARTICIPACION TRABAJADORES: 15%	39.376,53
IMPUESTO A LA RENTA: 22%	42.710,88
RESERVA LEGAL	0,00
UTILIDAD A DISPOSICION SOCIOS	180.422,80
TOTAL UTILIDAD DEL EJERCICIO	262.510,21

Sobre la utilidad a disposición de los socios por US\$ 180.422,80, la Junta debe resolver sobre el reparto en proporción al capital aportado. Sin embargo, me permito recomendar que con el fin de mantener la liquidez de la Empresa, este reparto se postergue y en consecuencia, la Empresa pueda manejarse en sus negociaciones con mayor libertad.

Estados Financieros:

Ejeproym, para la elaboración de los Estados Financieros aplicó las Normas Internacionales Financieras y la Normas Internacionales de Contabilidad vigentes al ejercicio 2014 y generó los Estados de: Situación Financiera, el de Resultados Integral, el de Flujo de Efectivo y el de Cambios en el Patrimonio que, en resumen se presentan a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(valores en dólares)

Activo	1.242.359,90 ^r
Pasivo	782.995,84
Patrimonio	459.364,06

ESTADO RESULTADO INTEGRAL:

(valores en dólares)

Ingresos	3.864.319,34
Costos	3.357.014,60
Gastos	244.794,53
Obligación Tributaria y laboral	82.087,41
Resultado Integral	180.422,80

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

(valores en dólares)

Flujo de Operación	-49.314,27
Flujo de Financiamiento	-242.161,75
Efectivo al principio del período	330.141,97
Efectivo al final del período	38.665,95 ^r

ASPECTOS LEGALES Y FISCALES

Se ha cumplido con las obligaciones laborales establecidas en el Código de Trabajo ; los registros contables se basan en información verídica y cumplen con las normativas legales y estatutarias; con las disposiciones tributarias establecidas, en el Código Tributario, en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y en las Resoluciones del SRI., en consecuencia y con la periodicidad determinada en estas normas, se ha procedido a declarar los Impuestos de IVA, Retenciones y Anexos. Adicionalmente, la empresa ha cumplido con el pago de impuestos, tasas y contribuciones ante la I. Municipalidad de Cuenca y a los Organismos Estatales.

En cumplimiento a las disposiciones tributarias, la empresa calculó el Impuesto Anticipado para ejercicio económico 2015, por el valor de US\$ 27.835,21, aclarando que las retenciones en la fuente del ejercicio fiscal 2014 fueron superiores a este impuesto anticipado calculado , por lo que no existe la obligación de pagar en cuotas en los meses de julio y septiembre de 2015.

La empresa ha cumplido con la obligación de reportar a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), las ventas a créditos, en cumplimiento con la Resolución N° SC.DSC.G.13.011 publicada en el Registro Oficial 112 de octubre 30 del 2013.

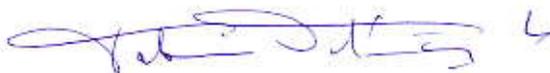
Ejeproym, ha cumplido con las obligaciones con la Unidad de Análisis Financiero (UAF) reportando mensualmente, por medio del oficial de cumplimiento, las operaciones cuya cuantía son iguales o superiores a USD \$10.000 observando las disposiciones de la resolución N. UAF-DG-2012-035 del 30 de marzo de 2012 publicada en el registro oficial 710 de 24 de mayo de 2012. Adicionalmente, durante el año 2014 la Empresa, de acuerdo a disposiciones legales ha cumplido con un plan de capacitación de los funcionarios del área financiera y del Oficial de Cumplimiento, en julio de 2014 sobre un Curso Técnico para Oficiales de Cumplimiento y en noviembre de 2014 sobre Matrices de Riesgo. También organizó un curso a nivel gerencial sobre Normas Legales Nacionales para la prevención de lavado de activos. Asimismo, por medio del Oficial de Cumplimiento y, dentro de un proceso estructurado, analizado y discutido por los involucrados de la Empresa se ha elaborado el Manual de Prevención de Lavado el que está en la última fase de aprobación por parte de la Junta de Socios.

Cuenca, marzo del 2015



Dr. Javier Ordóñez Arizaga

GERENTE GENERAL



Ing. Fabián Ordóñez Martínez

PRESIDENTE EJECUTIVO