

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros de la Junta General  
De Socios de la Compañía  
**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

Cuenca, 20 de marzo de 2020

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del año 2019 y el correspondiente estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2019 así como el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, están de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF y NIC).

### **Cuestión clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría, son aquellas que, según el juicio profesional del auditor, fueron de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio 2019. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de la opinión de auditoría sobre estos asuntos.

### **Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados**

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a la normativa vigente y las exigencias de los entes de control del país.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información; y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. La presente auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y declaramos además que somos independientes de la Compañía **EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**, de acuerdo con el Código de Ética Profesional (Código IESBA) cumpliendo con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos, lo cual nos ha permitido ir planificando y ejecutando la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes. La auditoría comprendió la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor tomó en consideración el control interno de la Compañía que le fue relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. La auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados; y, que las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido fue suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

## **Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros**

La Administración de Compañía **EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con características propias de la compañía. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de empresa en funcionamiento a menos que la dirección tenga la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o bien no exista una alternativa realista. Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 emitida por la administración tributaria con fecha 24 de diciembre del 2015 y publicada en el registro oficial No 660 de fecha 31 de diciembre del mismo año), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la compañía. Nuestras conclusiones sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Empresa, como agente de retención y percepción, así como el pago y determinación de los diferentes impuestos, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se emite por separado en un informe denominado "Informe de Cumplimiento Tributario" ICT. Esto en cumplimiento a la legislación tributaria vigente en el Ecuador, que establece su presentación hasta el 31 de julio de 2020.



Econ. Magdalena Moina M., MBA  
**Registro Nacional de Firmas Auditoras**  
**Externas RNAE No. 631**

## EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Cortado al 31 de Diciembre de 2019

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Notas	Año 2018	%	Año 2019	%	Variación	Variación Porcentual
<b>ACTIVO</b>							
Efectivo y Equivalente de Efectivo	Nota 3	473.895,10		882.602,94		408.707,84	86,24%
Activos Financieros	Nota 4	146.711,99		857.175,52		710.463,53	484,26%
Inventarios	Nota 5	857.769,24		590.305,44		-267.463,80	-31,18%
Activos Por Servicios y Gastos Anticipados	Nota 6	12.069,39		8.160,91		-3.908,48	-32,38%
Activos por Impuestos Corrientes	Nota 7	135.137,28		162.652,85		27.515,57	20,36%
Otros Activos Corrientes	Nota 8	-		30.767,98		30.767,98	0,00%
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>\$ 1.625.583,00</b>	<b>96,68%</b>	<b>\$ 2.531.665,64</b>	<b>92,26%</b>	<b>\$ 906.082,64</b>	<b>55,74%</b>
Propiedad, Planta y Equipo	Nota 9	35.778,87		162.553,02		126.774,15	354,33%
Propiedades de Inversion	Nota 10	19.983,48		49.921,48		29.938,00	149,81%
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>\$ 55.762,35</b>	<b>3,32%</b>	<b>\$ 212.474,50</b>	<b>7,74%</b>	<b>\$ 156.712,15</b>	<b>281,04%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 1.681.345,35</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 2.744.140,14</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 1.062.794,79</b>	<b>63,21%</b>
<b>PASIVO</b>							
Documentos y Cuentas por Pagar	Nota 11	187.962,05		353.010,30		165.048,25	87,81%
Obligaciones con Instituciones Financieras	Nota 12	-		17.545,47		17.545,47	0,00%
Obligaciones empleados y con IESS	Nota 13	155.177,15		108.051,28		-47.125,87	-30,37%
Anticipo de clientes	Nota 14	-		1.310.957,53		1.310.957,53	0,00%
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	Nota 15	588.916,33		-		-588.916,33	-100,00%
Otros Pasivos Corrientes	Nota 16	32.780,95		4.000,00		-28.780,95	-87,80%
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>\$ 964.836,48</b>		<b>\$ 1.793.564,58</b>		<b>\$ 828.728,10</b>	<b>85,89%</b>
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	Nota 17	-		70.370,47		70.370,47	0,00%
Provisiones por Beneficios a Empleados	Nota 18	25.795,57		23.895,57		-1.900,00	-7,37%
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>\$ 25.795,57</b>		<b>\$ 94.266,04</b>		<b>\$ 68.470,47</b>	<b>265,43%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>\$ 990.632,05</b>	<b>58,92%</b>	<b>\$ 1.887.830,62</b>	<b>68,79%</b>	<b>\$ 897.198,57</b>	<b>90,57%</b>
Capital Social		87.500,00		187.500,00		100.000,00	114,29%
Reservas		14.094,04		21.399,92		7.305,88	51,84%
Ganancias Acumuladas		331.599,88		489.119,26		157.519,38	47,50%
Resultados del Ejercicio		257.519,38		158.290,34		-99.229,04	-38,53%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	Nota 19	<b>\$ 690.713,30</b>	<b>41,08%</b>	<b>\$ 856.309,52</b>	<b>31,21%</b>	<b>\$ 165.596,22</b>	<b>23,97%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 1.681.345,35</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 2.744.140,14</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 1.062.794,79</b>	<b>63,21%</b>

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Año 2018	%	Año 2019	%	Variación	Variación Porcentual
<b>INGRESOS</b>						
Por prestación de servicios de construcción	2.298.583,84	51,54%	4.996.880,80	89,79%	2.698.296,96	
Gravados con tarifa 0% IVA	2.135.344,49	47,88%	283.000,00	5,09%	-1.852.344,49	
Gravados con tarifa 12% IVA	17.177,30	0,39%	280.412,72	5,04%	263.235,42	
Interes Financieros	110,28	0,00%	-	0,00%	-110,28	
Otros ingresos	8.935,74	0,20%	4.765,13	0,09%	-4.170,61	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 4.460.151,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 5.565.058,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 1.104.907,00</b>	<b>24,77%</b>
<b>COSTO DE VENTA</b>	<b>\$ 3.866.268,90</b>	<b>86,68%</b>	<b>\$ 5.067.952,49</b>	<b>91,07%</b>	<b>\$ 1.201.683,59</b>	<b>31,08%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$ 216.258,12</b>	<b>4,85%</b>	<b>\$ 278.091,64</b>	<b>5,00%</b>	<b>\$ 61.833,52</b>	<b>28,59%</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 983,87</b>	<b>0,02%</b>	<b>\$ 7.211,99</b>	<b>0,13%</b>	<b>\$ 6.228,12</b>	<b>633,02%</b>
<b>TOTAL GENERAL DE GASTOS</b>	<b>\$ 217.241,99</b>	<b>4,87%</b>	<b>\$ 285.303,63</b>	<b>5,13%</b>	<b>\$ 68.061,64</b>	<b>31,33%</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE 15% P.T E I.R.</b>	<b>\$ 376.640,76</b>	<b>8,44%</b>	<b>\$ 211.802,53</b>	<b>3,81%</b>	<b>\$ -164.838,23</b>	<b>-43,77%</b>
Participación a Trabajadores 15%	56.496,11		31.770,38			
Utilidad Luego de P.T.	320.144,65		180.032,15			
Gastos no Deducibles	5.316,27		1.884,39			
Impuestos Diferidos (Provision Desahucio Jubilación)	4.501,58		4.000,00			
(-) Deducion incremento neto de empleo	-		50.258,25			
Amortizacion perdidas años anteriores	82.490,63		33.914,57			
<b>BASE IMPONIBLE CALCULO DEL I.R.</b>	<b>\$ 247.471,87</b>		<b>\$ 101.743,72</b>			
Impuesto a la Renta Causado	61.867,97		15.435,93			
Impuesto a la Renta con Reíversion	51.867,97		-			
Impuesto Diferido	1.125,40		-			
<b>UTILIDAD LUEGO DE 15% P.T. E I.R.</b>	<b>\$ 269.402,08</b>		<b>\$ 164.596,22</b>			
Reservas	11.882,70		6.305,88			
<b>UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>\$ 257.519,38</b>		<b>\$ 158.290,34</b>			

## EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Año 2018	Año 2019
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIOS</b>	<b>\$ -40.222,74</b>	<b>\$ 408.707,84</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ -9.109,62</b>	<b>\$ 495.627,03</b>
Clases de cobros por actividades de operación	<u>\$ 2.776.429,39</u>	<u>\$ 5.576.442,20</u>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.776.429,39	5.576.442,20
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	<u>\$ -2.765.046,22</u>	<u>\$ -4.999.539,29</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y prestación de servicios	-2.444.098,25	-4.474.771,84
Pago a y por cuenta de los empleados	-299.488,24	-502.816,74
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-21.459,73	-21.950,71
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-7.211,99
Intereses recibidos	110,28	765,93
Impuesto a las ganancias pagadas	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-20.603,07	-74.829,82
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>\$ -29.040,90</b>	<b>\$ -171.235,13</b>
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	-400,00	-28.938,00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	-28.640,90	-142.297,13
Pagos de préstamos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>\$ -2.072,22</b>	<b>\$ 84.315,94</b>
Financiamiento por préstamos a largo plazo	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Dividendos pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-2.072,22	84.315,94
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIOS SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambios sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-40.222,74</b>	<b>408.707,84</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>514.117,84</b>	<b>473.895,10</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>473.895,10</b>	<b>882.602,94</b>
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>376.640,76</b>	<b>211.802,53</b>
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>\$ -96.836,95</b>	<b>\$ -30.683,33</b>
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	10.401,73	15.522,98
Ajuste por gastos en provisiones	-	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-50.742,57	-14.435,93
Ajuste por gasto por participación a trabajadores	-56.496,11	-31.770,38
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>\$ -288.913,43</b>	<b>\$ 314.507,83</b>
(Incremento) disminución en cuentas de clientes	-57.739,69	-710.058,95
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	12.427,68	-65.270,00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	230.274,83	38.005,92
(Incremento) disminución en inventarios	953.688,07	267.463,80
(Incremento) disminución en otros activos	-52.368,22	-28.515,57
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	105.500,97	165.048,25
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	120.631,95	-42.566,51
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-1.616.936,55	725.641,20
Incremento (disminución) en otros pasivos	15.607,53	-35.240,31
<b>Flujo de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>\$ -9.109,62</b>	<b>\$ 495.627,03</b>

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Cortado al 31 de Diciembre de 2019

Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	CAPITAL SOCIAL	AP. SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	GANANCIAS EJERCICIOS ANTERIORES	(-) PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	87.500,00	-	14.094,04	889.170,94	-300.051,68	-	-	-	690.713,30
Aumento de capital social	100.000,00	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	-	-100.000,00	-	-	-	-	-100.000,00
Otros Cambios	-	-	7.305,88	-	-	-	-	-	7.305,88
Resultados del ejercicio 2019	-	-	-	-	-	-	-	158.290,34	158.290,34
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	187.500,00	-	21.399,92	789.170,94	-300.051,68	-	-	158.290,34	856.309,52

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

**1. OPERACIONES:**

**a. Disposiciones legales**

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**, fue constituida el 03 de Octubre de 2003 ante el Notario Público Segundo de la Ciudad de Cuenca, doctor Rubén Vintimilla Bravo inscrita en el Registro Mercantil con fecha 04 de octubre del 2003, bajo el número 418. Se realiza un aumento de capital de US \$ 87.100,00 con fecha 04 de Julio de 2016 ante el Notaría Pública Séptima del Cantón Cuenca, doctora Doris Cabrera Rojas.

Con fecha 22 de noviembre de 2019, ante la doctora Ruth Ortega Ortiz, notaria pública decimosegunda del cantón Cuenca, se procede al aumento de capital por \$100.000,00 provenientes de la cuenta de utilidades acumuladas, alcanzando así \$187.500,00.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

**a. Bases de preparación de estados financieros:** Los presentes Estados Financieros de EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA., están presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting, Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador, además los mismos se encuentran de conformidad a lo prescrito en la Ley de Régimen Tributarios Interno (Art 19), Ley de Compañías y sus reglamentos, Código de Comercio, Código de Trabajo, Estatutos de la Empresa, entre otras.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Los estados financieros se encuentran presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base a los precios históricos en los que se encontraron en vigencia en las diferentes fechas en que se generaron las transacciones.

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

Se presentarán anualmente con la información generada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año.

Un resumen de las Principales Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por la empresa, y las disposiciones tributarias en el Ecuador, es el siguiente:

**MARCO CONCEPTUAL**

**NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).** - Son Normas e Interpretaciones adaptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad(CNIC), estas normas comprenden lo siguiente:

- (a) Normas Internacionales de Información Financiera
- (b) Normas Internacionales de Contabilidad; y
- (c) Las interpretaciones originadas por el Comité de Interpretaciones Internacionales de Información Financiera (IFRIC) a las antiguas Interpretaciones (SIC)

**OBJETIVO.** - En la actualidad existen cinco aspectos fundamentales que los mercados de capital, la globalización de información financiera y la ingeniería de la presentación de los estados financieros, están solicitando a los responsables de toma de decisiones en las Compañías, con respecto a las NIIF.

El objetivo principal de las NIIF es la obtención de una similitud en la Información Financiera por la globalización de la economía mundial, asegurar que los Estados Financieros elaborados con NIIF contengan información de alta calidad que:

- (a) Sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten
- (b) Que los estados financieros reflejen fielmente la situación, el rendimiento financiero, los flujos de efectivo, así como el reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos y gastos proporcionen una presentación razonable, y
- (c) Suministrar información adicional en las Notas Explicativas incluidas las políticas contables información que debe ser relevante, fiable, comparable y comprensible.

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera, entre otras:

NIIF 9 Instrumentos financieros fecha efectiva 1 enero de 2018

NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas fecha efectiva 1 de enero de 2016

NIIF 15 Ingresos derivados de contratos con clientes fecha efectiva 1 enero de 2018

NIIF 16 Arrendamiento fecha efectiva 1 enero de 2019

Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas

CNIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada fecha efectiva 1 de enero de 2018

Reconocimiento de activos tributarios diferidos por pérdidas realizadas enmiendas IAS 12; enmiendas NIC 12 fecha efectiva 1 de enero de 2017.

Iniciativa de revelación, enmiendas al IAS 7 NIC 7 Información a revelar de cambios en el pasivo que surjan de actividades de financiación fecha efectiva 1 enero de 2017.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.** - Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**ACTIVOS FINANCIEROS.** - Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro - saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

**ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.** - Son activos financieros que, en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros Disponibles para la Venta).

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

**ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO.** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones se afectan a resultados.

**(-) PROVISIÓN POR DETERIORO.** - En cada fecha de balance, una entidad debe evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro, el mismo que se mide cuando el valor en libros excede a su monto recuperable.

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.** - Se reconocerán inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP).

**(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.** - Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

**INVENTARIOS.** - Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

**(-) PROVISIÓN DEL VALOR NETO DE REALIZACION Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO.** - Las provisiones se calcularán para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización. Esta provisión se puede dar por obsolescencia, como resultado del análisis efectuado a cada uno de los rubros que conforman el grupo inventarios. Es una cuenta de valuación del activo, de naturaleza crédito.

**SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.** - Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria.

**ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.** - Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

**OTROS ACTIVOS CORRIENTES.** - Registra otros conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores.

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.** - Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

**(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA.** - Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

**(-) DETERIORO ACUMULADO.** - La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo, es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

**PROPIEDADES DE INVERSIÓN.** - En esta cuenta se registrarán las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

**ACTIVO INTANGIBLE.**- Registra el monto de los activos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física tales como: el conocimiento científico o tecnológico, el diseño e implementación de nuevos procesos o nuevos sistemas, las licencias o concesiones, la propiedad intelectual, los conocimientos comerciales o marcas adquiridas, los programas informáticos, las patentes, los derechos de autor, las películas, las listas de clientes, los derechos por servicios hipotecarios, las licencias de pesca, las cuotas de importación, las franquicias, las relaciones comerciales con clientes o proveedores, la lealtad de los clientes, las cuotas de mercado y los derechos de comercialización, entre otros. Cuando un activo no cumple la definición de activo intangible, el importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

un gasto del periodo en el que se haya incurrido. No obstante, si el elemento se hubiese adquirido dentro de una combinación de negocios, formará parte de la plusvalía reconocida en la fecha de adquisición.

**(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA.** - Sólo se amortizarán aquellos activos cuya vida útil es finita y en función de dichos años. El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita, se distribuirá sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

**(-) DETERIORO ACUMULADO.** - Es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

**ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO.** - Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con: (a) las diferencias temporarias deducibles; (b) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y (c) la compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores.

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.** - Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.** - En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

**PROVISIONES.** - Se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

**PORCION CORRIENTE OBLIGACIONES EMITIDAS.** - Corresponde a la porción corriente de los saldos pendientes de pago a los inversionistas de emisiones de obligaciones autorizadas por la Institución

**OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.** - Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS.** - Obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

**OTROS PASIVOS FINANCIEROS.** - Incluye otras obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyen obligaciones actuales de la Compañía por efecto de eventos pasados.

**ANTICIPOS DE CLIENTES.** - Se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

**PORCION CORRIENTE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.** - Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

**PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.** - Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

**OTRAS PROVISIONES.** - Se registra el importe no corriente estimado para cubrir otras obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa tenga que desprenderse de recursos que involucren recursos económicos, cuando se puede estimar fiablemente el importe.

**PASIVO DIFERIDO.** - Incluye pasivos diferidos que van a ser reconocidos en el tiempo como ingresos o como derechos de compensación tributaria.

**INGRESOS DIFERIDOS.** - Se incluye un importe específico por servicios subsiguientes que deben ser diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del periodo durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficio por tales servicios.

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:**

Este rubro está conformado por:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO							
CUENTAS	Año 2018	%	Año 2019	%	Variación	Variación Porcentual	
<b>Caja</b>							
Caja General	300,00		250,00		-50,00		
<b>Total Cajas</b>	<u>\$ 300,00</u>	0,06%	<u>\$ 250,00</u>	0,03%	<u>\$ -50,00</u>		-16,67%
<b>Bancos Nacionales</b>							
Bco Pichincha Cta Cte	359.869,97		372.738,12		12.868,15		
Bco Produbanco	12.156,59		61.557,66		49.401,07		
Bco Pichincha Cta Aho	5,13		246,56		241,43		
Bco Guayaquil	1.563,41		65,60		-1.497,81		
Bco Bolivariano	-		97.745,00		97.745,00		
<b>Total Bancos Nacionales</b>	<u>\$ 373.595,10</u>	78,83%	<u>\$ 532.352,94</u>	60,32%	<u>\$ 158.757,84</u>		42,49%
<b>Inversiones Locales</b>							
Poliza Banco Pichincha	100.000,00		350.000,00		250.000,00		
<b>Total Inversiones Locales</b>	<u>\$ 100.000,00</u>	21,10%	<u>\$ 350.000,00</u>	39,66%	<u>\$ 250.000,00</u>		250,00%
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<u>\$ 473.895,10</u>	100,00%	<u>\$ 882.602,94</u>	100,00%	<u>\$ 408.707,84</u>		86,24%

- La caja general se utiliza principalmente para pagos menores en las operaciones de la empresa. Al cierre del periodo no se reembolsaron llevando a su saldo de creación.
- Los saldos bancarios son conciliados de manera mensual, contando con la revisión y aprobación de la gerencia administrativa. Al 31 de diciembre la empresa no revela cheques caducados; girados hace más de 13 meses según indica la Ley de Cheques.
- La variación del efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre de 2019 asciende a la suma de \$ 408.707,84 que porcentualmente corresponde a un incremento neto del 86,24% con respecto al ejercicio anterior.

## **EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

### **4. ACTIVOS FINANCIEROS:**

El rubro está conformado por:

<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Cientes por ventas	162.107,14	110,49%	872.166,09	101,75%	710.058,95	
(-) Provisión cuentas incobrables	-73.832,31	-50,32%	-73.832,31	-8,61%	-	
Anticipo Proveedores	58.020,69	39,55%	23.923,25	2,79%	-34.097,44	
Otras Cuentas por cobrar no relacionadas	416,47	0,28%	34.918,49	4,07%	34.502,02	
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 146.711,99</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 857.175,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 710.463,53</b>	<b>484,26%</b>

- Clientes: La cuenta de clientes esta debidamente respaldada y se realiza un análisis de morosidad periódico.
- (-) Provisión cuentas incobrables: corresponde a la reserva de acuerdo con lo que establece al Ley de Régimen Tributario Interno.
- La cuenta de Anticipos a Proveedores obedece a anticipos realizados y se liquidan con la recepción de la factura de las compras realizadas; se revela una disminución por \$ 34.097,44.
- El grupo de activos financieros a sufrido un incremento de \$ 710.463,53 que en porcentaje corresponde a un 484,26% con respecto al ejercicio anterior.

### **5. INVENTARIOS:**

El rubro está conformado por:

<b>INVENTARIOS</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Construcciones en Proceso	175.990,40	20,52%	64.652,96	10,95%	-111.337,44	
Inventario de Materia Prima	1.700,34	0,20%	26.214,78	4,44%	24.514,44	
Inventario de Bienes Inmuebles para la venta	680.078,50	79,28%	499.437,70	84,61%	-180.640,80	
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>\$ 857.769,24</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 590.305,44</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ -267.463,80</b>	<b>-31,18%</b>

- Los inventarios revelan las construcciones en proceso por los contratos firmados con clientes y que se reconocen como costo en la transferencia del bien o prestación de servicio.
- Los inventarios al cierre del periodo muestran un decremento de \$ 267.463,80 y porcentualmente corresponde a un 31,18% con respecto al ejercicio anterior.

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**6. ACTIVOS POR SERVICIOS Y GASTOS ANTICIPADOS:**

Este rubro se conforma por:

<b>ACTIVOS POR SERVICIOS Y GASTOS ANTICIPADOS</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Seguros pagados por anticipado	12.069,39	100,00%	8.160,91	100,00%	-3.908,48	
<b>TOTAL ACTIVOS POR SERVICIOS Y GASTOS ANTICIPADOS</b>	<b>\$ 12.069,39</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 8.160,91</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ -3.908,48</b>	<b>-32,38%</b>

- Los saldos correspondientes a seguros pagados por anticipados se encuentran registrados cumpliendo con el principio contable del devengo, y que se reconocerán como gasto en el siguiente ejercicio económico.

**7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

Este rubro está conformado por:

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Credito Tributario a favor de la empresa IVA	135.137,28	100,00%	110.253,71	67,78%	-24.883,57	
Credito Tributario a favor de la empresa IR	-	0,00%	52.399,14	32,22%	52.399,14	
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 135.137,28</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 162.652,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 27.515,57</b>	<b>20,36%</b>

Corresponden a derechos a favor de la empresa por créditos tributarios en valores cancelados por Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta e IVA en el periodo 2019.

**8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES:**

Este rubro está conformado por:

<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Importaciones en tránsito	-	0,00%	30.767,98	100,00%	30.767,98	
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	<b>\$ 30.767,98</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 30.767,98</b>	<b>100,00%</b>

Corresponde a Importaciones que quedaron en tránsito al finalizar el 2019 y se nacionalizarán en el 2020.

## **EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

### **9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:**

Este rubro está conformado por:

<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Muebles y Enseres	10.552,52	29,49%	6.954,58	4,28%	-3.597,94	
Maquinaria y Equipo	113.626,31	317,58%	219.613,58	135,10%	105.987,27	
Equipo de Computación	3.189,20	8,91%	12.438,08	7,65%	9.248,88	
Vehículos	104.970,84	293,39%	135.629,76	83,44%	30.658,92	
Otras Propiedades, Planta y Equipo	1.158,09	3,24%	1.158,09	0,71%		
(-) Depreciación Acumulada	-197.718,09	-552,61%	-213.241,07	-131,18%	-15.522,98	
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	<b>\$ 35.778,87</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 162.553,02</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 126.774,15</b>	<b>354,33%</b>

- Propiedad Planta y Equipo: Para el 31 de diciembre de 2019 la propiedad planta y equipo se revela un incremento de US\$ 126.774,15, por la adquisición de activos. La depreciación acumulada del ejercicio es \$ 213.241,07 por lo tanto la propiedad planta y equipo tuvo un incremento neto del 354,33% con respecto al ejercicio anterior.
- Depreciaciones: Se encuentran en concordancia con las normas contables, la compañía aplicó de manera correcta de acuerdo con las políticas de la empresa y en estricto cumplimiento a la normativa tributaria.

### **10. PROPIEDADES DE INVERSION Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES:**

Este rubro está conformado por:

<b>PROPIEDADES DE INVERSION Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Acciones	400,00	2,00%	29.338,00	58,77%	28.938,00	
Activos por Impuestos Diferidos	19.583,48	98,00%	20.583,48	41,23%	1.000,00	
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 19.983,48</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 49.921,48</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 29.938,00</b>	<b>149,81%</b>

La empresa al cierre del 2019 posee participaciones en:

<b>Empresa</b>	<b>Participaciones</b>	<b>% de participación</b>
INMOBILIARIA NUEVOHORIZONTE CIA.LTDA.	\$ 200,00	50%
ESPACIOS CORPORATIVOS CORPTOWER CIA.LTDA.	\$ 200,00	50%
FLORESTARICAURTE CIA.LTDA.	\$ 28.938,00	12%

## **EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

La cuenta Activos por Impuestos Diferidos muestra el valor correspondiente al cálculo del 25% del Impuesto a la Renta del valor no deducible del cálculo actuarial de jubilación patronal. Se aplica Impuestos Diferidos según NIC 12 y legislación tributaria vigente.

### **11. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

Este rubro está conformado por:

<b>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Proveedores no Relacionados	173.338,05	92,22%	353.010,30	100,00%	179.672,25	
Proveedores Relacionados	14.624,00	7,78%	-	0,00%	-14.624,00	
<b>TOTAL DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 187.962,05</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 353.010,30</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 165.048,25</b>	<b>87,81%</b>

- Las cuentas de proveedores relacionados y proveedores no relacionados se encuentran debidamente respaldadas por los documentos exigidos por la Administración Tributaria.
- Los pagos se realizan en cheque o transferencia cumpliendo con la bancarización para las facturas mayores a \$ 1.000,00
- En este rubro observamos un incremento importante por un monto de \$ 165.048,25 y porcentualmente corresponde a un incremento del 87,81% con respecto al ejercicio anterior.

### **12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:**

Este rubro está conformado por:

<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Banco Pichincha	-	0,00%	17.545,47	1	17.545,47	
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	<b>\$ 17.545,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 17.545,47</b>	<b>100,00%</b>

Obligaciones financieras con saldos pendientes de pago según tablas de amortización al 31-12-2019.

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:**

Este rubro está conformado por:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES						
CUENTAS	Año 2018	%	Año 2019	%	Variación	Variación Porcentual
Obligaciones con la administración tributaria	40.073,50	25,82%	33.614,14	31,11%	-6.459,36	
Obligaciones con el IESS y con empleados	115.103,65	74,18%	74.437,14	68,89%	-40.666,51	
<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>\$ 155.177,15</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 108.051,28</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ -47.125,87</b>	<b>-30,37%</b>

- Las obligaciones con la administración tributaria e Instituto de Seguridad Social son canceladas en el mes de enero de 2020, estas obligaciones se encuentran en concordancia nuestra legislación vigente.
- Las obligaciones corrientes por beneficios con empleados corresponden a provisión de beneficios sociales por concepto de décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, y sueldos por pagar del mes de diciembre de 2019.
- Se observa una disminución de \$ 47.125,87 que porcentualmente corresponde a un 30,37% con respecto al ejercicio anterior.

**14. ANTICIPO DE CLIENTES:**

Este rubro está conformado por:

ANTICIPO DE CLIENTES						
CUENTAS	Año 2018	%	Año 2019	%	Variación	Variación Porcentual
Anticipo de Clientes	-	0%	1.310.957,53	100%	1.310.957,53	
<b>TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES</b>	<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	<b>\$ 1.310.957,53</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 1.310.957,53</b>	<b>100,00%</b>

Los anticipos de clientes son los valores recibidos por contratos de construcción. Los saldos son cruzados con las respectivas facturas generadas una vez transferido el bien o servicio. Se verifica el incremento de \$1.310.957,53 mediante auxiliares detallado de clientes.

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.***(Cuenca - Ecuador)**Notas a los Estados Financieros**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)***15. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:**

Este rubro está conformado por:

<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Ordoñez M. Fabian	3.600,00	0,61%	-	0,00%	-3.600,00	
Ordoñez Fernando	-	0,00%	-	0,00%	-	
Jaramillo María Luisa	585.316,33	99,39%	-	0,00%	-585.316,33	
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS</b>	<b>\$ 588.916,33</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	<b>\$ -588.916,33</b>	<b>-100,00%</b>

Se canceló obligaciones pendientes con Jaramillo María Luisa por el valor de \$588.916,33 y con el Sr. Ordoñez Fabian por \$3.600,00.

**16. OTROS PASIVOS CORRIENTES:**

Este rubro está conformado por:

<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Provision Gastos Servicios Basicos	495,97	1,51%	-	0,00%	-495,97	
Provision Gastos Proveedores	-	0,00%	-	0,00%	-	
Pinos Alex (Sinai)	3.500,00	10,68%	4.000,00	100,00%	500,00	
Logaritmo (Estudio Actuarial)	260,00	0,79%	-	0,00%	-260,00	
Provision Gasto Obras	28.524,98	87,02%	-	0,00%	-28.524,98	
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 32.780,95</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 4.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ -28.780,95</b>	<b>-87,80%</b>

Los valores revelados en estas cuentas obedecen al cumplimiento del principio de devengo al reconocer los costos y gastos cuando se conocen. Estos valores se liquidan en el año siguiente con la recepción de los documentos tributarios exigidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

**17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P:**

<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P</b>						
<b>CUENTAS</b>	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Banco Pichincha	-	0,00%	70370,47	100,00%	70.370,47	
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P</b>	<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	<b>\$ 70.370,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 70.370,47</b>	<b>0,00%</b>

## **EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Corresponde a la porción no corriente de las obligaciones financieras adquiridas con el Banco Pichincha.

### **18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:**

Este rubro está conformado por:

PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS							
CUENTAS	Año 2018	%	Año 2019	%	Variación	Variación Porcentual	
Provisión jubilación patronal	14.736,70	57,13%	14.736,70	61,67%	-		
Provisión por Desahucio	11.058,87	42,87%	9.158,87	38,33%	-1.900,00		
<b>TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>\$ 25.795,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 23.895,57</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ -1.900,00</b>		<b>-7,37%</b>

La empresa no realizó estudio actuarial según NIC 19 "Beneficios a los Empleados" por jubilación patronal y desahucio.

### **19. PATRIMONIO:**

Este rubro está conformado por:

PATRIMONIO							
CUENTAS	Año 2018	%	Año 2019	%	Variación	Variación Porcentual	
Capital social	87.500,00	12,67%	187.500,00	21,90%	100.000,00		
Reservas	14.094,04	2,04%	21.399,92	2,50%	7.305,88		
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	331.599,88	48,01%	489.119,26	57,12%	157.519,38		
Resultados del Ejercicio	257.519,38	37,28%	158.290,34	18,49%	-99.229,04		
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 690.713,30</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 856.309,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 165.596,22</b>		<b>23,97%</b>

La cuenta patrimonial, al cierre del ejercicio fiscal representa el 31,21% frente al total de activos, constituye la fuente de financiamiento directo por parte de sus socios.

### **20. INGRESOS:**

Este rubro está conformado por:

	Año 2018	%	Año 2019	%	Variación	Variación Porcentual	
<b>INGRESOS</b>							
Por prestación de servicios de construcción	2.298.583,84	51,54%	4.996.880,80	89,79%	2.698.296,96		
Gravados con tarifa 0% IVA	2.135.344,49	47,88%	283.000,00	5,09%	-1.852.344,49		
Gravados con tarifa 12% IVA	17.177,30	0,39%	280.412,72	5,04%	263.235,42		
Interes Financieros	110,28	0,00%	-	0,00%	-110,28		
Otros ingresos	8.935,74	0,20%	4.765,13	0,09%	-4.170,61		
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 4.460.151,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 5.565.058,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 1.104.907,00</b>		<b>24,77%</b>

**EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.**

*(Cuenca - Ecuador)*

*Notas a los Estados Financieros*

*Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019*

*(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)*

Los ingresos de la compañía se encuentran respaldados con los documentos tributarios exigidos en la Legislación tributaria vigente y sus declaraciones impositivas mensuales. Se revela un crecimiento de ingresos por \$1.104.907,00 siendo un 24,77%.

**21. COSTO Y GASTOS:**

Este rubro está conformado por:

	<b>Año 2018</b>	<b>%</b>	<b>Año 2019</b>	<b>%</b>	<b>Variación</b>	<b>Variación Porcentual</b>
Costos de Ventas	3.866.268,90	<b>94,68%</b>	5.067.952,49	<b>94,67%</b>	1.201.683,59	
Gastos Operacionales	210.941,85	<b>5,17%</b>	276.207,25	<b>5,16%</b>	65.265,40	
Gastos Financieros	983,87	<b>0,02%</b>	7.211,99	<b>0,13%</b>	6.228,12	
Gastos No Deducibles	5.316,27	<b>0,13%</b>	1.884,39	<b>0,04%</b>	-3.431,88	
	<b><u>\$ 4.083.510,89</u></b>	<b>100,00%</b>	<b><u>\$ 5.353.256,12</u></b>	<b>100,00%</b>	<b><u>\$ 1.269.745,23</u></b>	<b>31,09%</b>

Los costos y gastos de la compañía en el ejercicio 2019 están debidamente sustentados con documentos tributarios y la nómina aportada el Instituto de Seguridad Social y pagada en los tiempos que manda la ley.

Se revela un crecimiento de costos y gastos por \$1.269.745,23 siendo un 31,09%.