

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



A los miembros de la Junta General
de Socios de la Compañía
EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.

Cuenca, 26 de marzo de 2017

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del año 2016 y el correspondiente estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF y NIC).

Bases de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor, para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Cuestión clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría, son aquellas que, según el juicio profesional del auditor, fueron de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio 2016. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de la opinión de auditoría sobre estos asuntos.

Al 31 de diciembre de 2016 no existen cuestiones claves que pudieran calificar la opinión o que puedan modificar la posición financiera al cierre del ejercicio.

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo a las disposiciones de carácter general aplicables a la normativa vigente. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basadas en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y declaramos además que somos independientes de la

compañía EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA, LTDA., de acuerdo al Código de Ética Profesional (Código IESBA) cumpliendo con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos, lo cual nos ha permitido ir planificando y ejecutando la auditoría con el fin de obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros

La Administración de la EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA, LTDA., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con características propias de la compañía. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento y utilizando

la base contable de empresa en funcionamiento a menos que la dirección tenga la intención de liquidar la compañía o cesar operaciones, o bien no exista una alternativa realista. Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

CONSULFINCO

CONSULTORES AUDITORES INDEPENDIENTES

CONSULFINCO CIA. LTDA.

Registro Nacional de Firmas Auditoras
Externas RNAE No. 855

Darwin Jaramillo Granda, MBA
Representante Legal

Darwin J. Granda

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares norteamericanos)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	Año 2015	Año 2016
ACTIVO	1.186.668,99	1.299.094,77
ACTIVO CORRIENTE	896.111,99	1.063.403,52
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	92.694,70	27.535,64
Nota 3		
ACTIVOS FINANCIEROS	457.266,81	21.251,74
CLIENTES	433.778,61	85.543,85
(-) PROVISION CUENTAS INDEBIDAS	(73.832,31)	(73.832,31)
ANTICIPO A PROVEEDORES	65.035,56	7.077,05
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	32.284,95	1.661,65
Nota 4		
INVENTARIOS	316.150,48	987.843,78
CONSTRUCCIONES EN CURSO	346.150,48	987.843,78
Nota 5		
ACTIVOS POR SERVICIOS Y GASTOS ANTICIPADOS	-	26.772,44
SERVICIOS Y GASTOS ANTICIPADOS	-	26.772,44
ACTIVO NO CORRIENTE	298.557,00	235.691,25
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Neto)	239.968,35	217.233,17
Nota 6		
PROPIEDADES DE INVERSION	12.130,57	-
Nota 6		
IMPUESTOS DIFERIDOS	18.458,08	18.458,08
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	18.458,08	18.458,08
Nota 7		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.186.668,99	1.299.094,77
PASIVO	437.710,58	803.176,29
PASIVO CORRIENTE	437.710,58	803.176,29
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	235.353,92	713.580,53
PROVEEDORES	51.018,39	63.246,63
ORIGINACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	77.157,03	784.602,00
CUENTAS POR PAGAR VARIAS	19.837,76	21.073,66
ANTICIPO DE CLIENTES	137.340,74	344.529,34
Nota 8		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	202.356,66	89.595,76
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	83.421,00	26.450,90
CON EL IESS	11.912,33	5.065,77
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	77.321,05	56.066,92
DIVIDENDOS POR PAGAR	29.701,89	2.077,97
Nota 9		
PATRIMONIO NETO	748.958,41	495.918,48
CAPITAL SOCIAL	100,00	87.500,00
CAPITAL SUSCrito	490,00	87.500,00
APORTE DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION	5.660,00	-
RESERVAS	2.211,31	2.211,31
RESULTADOS ACUMULADOS	462.083,80	631.747,07
GANANCIAS ACUMULADAS	100.748,29	631.651,56
OTROS RESULTADOS FINANCIEROS	81.335,51	95,51
RESULTADOS DEL EJERCICIO	278.403,27	(225.539,93)
GANANCIA NETA DEL PERIODO	278.403,27	(225.539,93)

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA**(Cuenca - Ecuador)****Notas a los Estados Financieros****Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016****[Expresados en dólares norteamericanos]****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

	Año 2015	Año 2016
INGRESOS		
VENTA DE BIENES	3.795,858,54	500,357,55
INGRESOS DIFERIDOS AÑO 2014	{ 138,433,18 }	-
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3,61	30,658,25
COSTO DE VENTA	3.022,679,36	427,303,78
COSTO DE VENTA	3.022,679,36	427,303,78
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	634,749,61	103,712,02
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	240,263,81	255,727,54
GASTOS DE PERSONAL	139,821,47	173,552,29
GASTOS DE SERVICIOS	81,642,50	70,500,07
GASTOS SUMINISTROS Y MATERIALES	25,754,32	6,903,06
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	1,538,48	860,19
OTROS GASTOS	1,987,04	3,911,93
(-) GASTOS ACTIVADOS	{ 10,480,00 }	-
GASTOS FINANCIEROS	12,943,35	46,543,75
INTERESES	3,582,58	15,445,17
OTROS GASTOS FINANCIEROS	-	-
GASTOS NO DEBITABLES	9,360,77	31,098,58
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE I.R. Y 45% P.T.	381,542,45	(198,559,27)

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares norteamericanos)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

Año 2015	Año 2016	INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	
		FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
		Clases de cobros por actividades de operación	Clases de cobros por actividades de operación
		Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios
		Clases de pagos por actividades de operación	Clases de pagos por actividades de operación
		Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios
		Pagos a y por cuenta de los empleados	Pagos a y por cuenta de los empleados
		Otros pagos por actividades de operación	Otros pagos por actividades de operación
		Utilidades pagadas	Utilidades pagadas
		Intereses recibidos	Intereses recibidos
		Otras entradas (salidas) de efectivo	Otras entradas (salidas) de efectivo
		FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN
		Logros por cobros por la venta de propiedades, planta y equipo	Logros por cobros por la venta de propiedades, planta y equipo
		Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	Adquisiciones de propiedades, planta y equipo
		Otras entradas (salidas) de efectivo	Otras entradas (salidas) de efectivo
		FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN
		Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo
		INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
		EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO
		EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO
		CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
		GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A (PABA)ADONES E IMPUESTO A LA RENTA	GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A (PABA)ADONES E IMPUESTO A LA RENTA
		AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:
		Ajustes por gasto de depreciación y amortización	Ajustes por gasto de depreciación y amortización
		Ajustes por gasto por impuesto a la renta	Ajustes por gasto por impuesto a la renta
		Ajustes por gasto por participación (cobros)	Ajustes por gasto por participación (cobros)
		CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:
		(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
		(Incremento) disminución en cuentas por cobrar	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar
		(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores
		(Incremento) disminución en inventarios	(Incremento) disminución en inventarios
		(Incremento) disminución en otros activos	(Incremento) disminución en otros activos
		Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
		Incremento (disminución) en beneficios acumulados	Incremento (disminución) en beneficios acumulados
		Incremento (disminución) en adiciones de bienes	Incremento (disminución) en adiciones de bienes
		Incremento (disminución) en otros pasivos	Incremento (disminución) en otros pasivos
		FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA, LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares norteamericanos)

1. OPERACIONES:

DISPOSICIONES LEGALES.

COMPANIA EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA, LTDA., la constitución fue el 03 de octubre de 2003 ante el Notario Público Segundo del Cantón Cuenca, doctor Rubén Vinutilla Bravo.

OBJETO SOCIAL DE LA COMPANIA

De un extracto de los estatutos de LA COMPANIA EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA, LTDA., se detalla que en cumplimiento de su objeto social la compañía se dedicará a planificar, proyectar, diseñar, asesorar, organizar, inspeccionar, reparar, presupuestar, dirigir, fiscalizar, administrar, construir y mantener obras de ingeniería y de arquitectura en general; a la compra-venta, administración, arrendamiento o análisis de bienes inmuebles; a la proyección y construcción de lotizaciones, urbanizaciones y viviendas; a la comercialización de toda clase de materiales de construcción; a la elaboración y comercialización de suministros de hormigón simple y armado; a la prospección, exploración y explotación de minerales metálicos y no metálicos y otros materiales utilizados en la rama de la construcción y la comercialización de los mismos. La compañía se dedicará también al alquiler de maquinaria y al transporte privado de materiales para la construcción de las obras que ejecute. Para el cumplimiento de sus actividades, la compañía podrá celebrar cualquier acto o contrato, de la naturaleza que fuere, así como realizar importaciones y exportaciones, formar parte de otras compañías o de consorcios y recibir concesiones.

UBICACIÓN DE LA COMPANIA

LA COMPANIA EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA, LTDA., se encuentra ubicada en Cuenca calle Octavio Chacón Moscoso 1-55, Parque Industrial, Parroquia Hermano Miguel, Edificio Cenapic, piso 2, oficina 203, teléfono (07) 2808680

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

- a. **Bases de preparación de estados financieros:** Los presentes Estados Financieros de la compañía EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA, LTDA., están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que pueden ser adoptadas en Ecuador, además los mismos se encuentran de conformidad a lo prescrito en la Ley de Régimen Tributario Interno (Art 19), Ley de Compañías y sus reglamentos, Código de Comercio, Código de Trabajo, Estatutos de la Empresa, entre otras.

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares norteamericanos)

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Los estados financieros se concuerdan presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base a los precios históricos en los que se encontraron en vigencia en las diferentes fechas en que se generaron las transacciones.

Se presentarán anualmente con la información generada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada año.

Un resumen de las Principales Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por la empresa, y las disposiciones tributarias en el Ecuador, es el siguiente:

MARCO CONCEPTUAL

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) - Son Normas e Interpretaciones adaptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), estas normas comprenden lo siguiente:

(a) Normas Internacionales de Información Financiera

(b) Normas Internacionales de Contabilidad, y

(c) Las interpretaciones originadas por el Comité de Interpretaciones Internacionales de Información Financiera (IFRIC) a las antiguas interpretaciones (SIC)

OBJETIVO.- En la actualidad existen cinco aspectos fundamentales que los mercados de capital, la globalización de información financiera y la ingiería de la presentación de los estados financieros, están solicitando a los responsables de toma de decisiones en las Compañías, con respecto a las NIIF.

El objetivo principal de las NIIF es la obtención de una similitud en la Información Financiera por la globalización de la economía mundial, asegurar que los Estados Financieros elaborados con NIIF contengan información de alta calidad que:

(a) Sea transparente para los usuarios y comparable para todos los ejercicios que se presenten

(b) Que los estados financieros reflejen fielmente la situación, el rendimiento financiero, los flujos de efectivo, así como el reconocimiento de los activos, pasivos, ingresos y gastos proporcionen una presentación razonable, y

(c) Suministrar información adicional en las Notas Explicativas incluidas las políticas contables información que debe ser relevante, fiable, comparable y comprensible.

EJECUCION DE PROYECTOS EJEP/VOY CIA LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares norteamericanos)

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera:

NIF 9 Instrumentos financieros rigen desde el 1 enero de 2015

NIF 13 Medición del valor razonable rigen desde el 1 enero de 2014

Modificaciones a las NIF y NIC emitidas

NIF 7 Información a revelar-compensación de activos y pasivos financieros rigen desde el 1 enero de 2015

NIC 32 Instrumentos financieros presentación rigen desde el 1 enero de 2014

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.- Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor (menores a 3 meses)

ACTIVOS FINANCIEROS.- Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro - saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS.- En este rubro deben incluirse los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, han sido designados por la entidad para ser contabilizados al valor razonable o justo con cambios en resultados. Deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA.- Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros Disponibles para la Venta).

ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones se afectan a resultados.

(-) PROVISIÓN POR DETERIORO.- En cada fecha de balance, una entidad debe evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro, el mismo que se mide cuando el valor en libros excede a su monto recuperable.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.- Se reconocerán inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP).

(-) PROVISIÓN CUENTAS INCORRIBLES Y DETERIORO.- Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

INVENTARIOS.- Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

(-) PROVISIÓN DEL VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO.- Las provisiones se calcularán para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización. Esta provisión se puede dar por obsolescencia, como resultado del análisis efectuado a cada uno de los rubros que conforman el grupo inventarios. Es una cuenta de valuación del activo, de naturaleza crédito.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.- Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.- Se registrará los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.- Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

CONSTRUCCIÓN EN PROCESO.- Se registrarán los contratos, específicamente negociados, para la fabricación de un activo o conjunto de activos, que están íntimamente relacionados entre sí o son interdependientes en términos de su diseño, tecnología y función, o bien en relación con su último destino o utilización.

OTROS ACTIVOS CORRIENTES.- Registra otros conceptos de activos corrientes que no hayan sido especificados en las categorías anteriores.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.- Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA.- Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad, o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.

EJECUCIÓN DE PROYECTOS EJEPROY CIA LTDA

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

[Expresados en dólares norteamericanos]

(-) **DETERIORO ACUMULADO**.- La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que habría esperar de la utilización del activo, es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

PROPIEDADES DE INVERSIÓN.- En esta cuenta se registrarán las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

(-) **AMORTIZACIÓN ACUMULADA**.- Sólo se amortizarán aquellos activos cuya vida útil es finita y en función de dichos años. El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita, se distribuirá sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. La amortización comenzará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

(-) **DETERIORO ACUMULADO**.- Es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

ACTIVOS POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO.- Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con: (a) las diferencias temporarias deducibles; (b) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal; y (c) la compensación de créditos no utilizados procedentes de periodos anteriores.

PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO: Parte corriente de la obligación producto del contrato de arrendamiento financiero.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.- En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando lasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los solvregiros bancarios.

PROVISIONES.- Se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

PORCIÓN CORRIENTE OBLIGACIONES EMITIDAS.- Corresponde a la porción corriente de los saldos pendientes de pago a los inversionistas de emisiones de obligaciones autorizadas por la institución

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.- Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que dehen ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS.- Obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán

EJECUCION DE PROYECTOS EJERCOY CIA LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares norteamericanos)

inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirá a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

OTROS PASIVOS FINANCIEROS.- Incluye otras obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyen obligaciones actuales de la Compañía por efecto de eventos pasados.

ANTICIPOS DE CLIENTES.- Se registrará todos los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.- Este rubro comprenderá aquellos pasivos asociados directamente con los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.

PORCION CORRIENTE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.- Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

PASIVO NO CORRIENTE

PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.- Porción no corriente de las obligaciones por contratos de arrendamiento financiero.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.- Porción no corriente de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras; llevadas al costo amortizado.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.- Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras; llevadas al costo amortizado utilizando tasas efectivas.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS.- Porción no corriente de las obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirá a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

OBLIGACIONES EMITIDAS.- Corresponde a la porción no corriente de los saldos pendientes de pago a los inversionistas de emisiones de obligaciones realizadas por la compañía, que fueron autorizadas por la institución.

ANTICIPOS DE CLIENTES.- Se registrará la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.- Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

[Expresados en dólares norteamericanos]

OTRAS PROVISIONES. Se registra el importe no corriente estimado para cubrir otras obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa tenga que desprenderse de recursos que involucran recursos económicos, cuando se puede estimar fiablemente el importe.

PASIVO DIFERIDO. Incluye pasivos diferidos que van a ser reconocidos en el tiempo como ingresos o como derechos de compensación tributaria.

INGRESOS DIFERIDOS. Se incluye un importe específico por servicios subsiguientes que deben ser diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del período durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficio por tales servicios.

DESCRIPCION DE CUENTAS DE ESTADOS FINANCIEROS**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Cuentas

Año 2015

Año 2016

Caja

250,00

250,00

Bancos

92.444,70

27.285,64

Suma: Efectivo y Equivalentes de Efectivo

92.694,70

27.535,64

Composición Caja

Caja Chica

\$ 250,00

Las Cajas Chicas se mantendrán con el saldo de creación y las reposiciones se debitarán a los gastos con crédito a bancos. Los documentos soporte de cada reposición están respaldados con comprobantes válidos en conformidad con las disposiciones legales.

Composición de Bancos

Cuentas

Año 2016

Banco del Pichincha

22.989,06

Banco Produbanco

2.836,85

Banco Pichincha Ahorros

1.371,42

Banco de Guayaquil

88,31

Suma: Total Bancos Nacionales

27.285,64

Composición de Bancos, su saldo es controlado mensualmente mediante conciliaciones Bancarias, la documentación de respaldo y estados de cuenta debidamente archivados. No existen partidas conciliatorias que ameriten ser mencionadas.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Documentos y Cuentas por Cobrar

Cuentas	Año 2015	Año 2016
Clientes por ventas	433,778,61	85,545,35
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(73,832,31)	(73,832,31)
Anticipos a Proveedores	65,035,56	-
Otras Cuentas por Cobrar	32,284,95	9,538,70
Suma: Documentos y Cuentas por Cobrar	457,266,81	21,251,74

Las cuentas y documentos por cobrar se encuentran debidamente respaldados de acuerdo a nuestra legislación.

5. INVENTARIOS

Inventarios

Cuentas

Construcciones en curso

Suma: Inventarios

Cuentas	Año 2015	Año 2016
Construcciones en curso	346,150,48	987,843,70
Suma: Inventarios	346,150,48	987,843,70

- Constituye proyectos en proceso de construcción.

6. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Resumen como sigue:

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares norteamericanos)

Propiedad, Planta y Equipo

Cuentas

Año 2015	Año 2016
179,945.00	179,945.00
1,158.09	1,158.09
3,597.94	3,597.94
6,954.58	6,954.58
84,985.41	84,985.41
3,189.20	3,189.20
104,970.84	104,970.84
(144,832.71)	(167,567.89)
239,968.35	217,233.17

Suma: Propiedad, Planta y Equipo (Neto)

En las propiedades planta y equipo se revela el registro de bienes que generen beneficios económicos a futuro; la empresa dispone de políticas contables que permiten una correcta identificación de bienes para su activación o registro en gasto.

7. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Estos impuestos diferidos corresponden a adopción MIF's primera vez en conformidad con la normatividad asciende a la suma de \$ 18,458.08 y que no ha tenido movimiento durante el ejercicio económico 2016

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas y Documentos Por Pagar

Cuentas

Año 2015	Año 2016
51,018.39	63,246.63
27,157.03	284,602.00
19,837.76	21,202.56
137,340.74	344,529.34
235,353.92	713,580.53

Suma: Pasivo Corriente

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

(Expresados en dólares norteamericanos)

- 1) La cuenta de proveedores locales se encuentra debidamente respaldada por facturas que cumplen con las disposiciones legales vigentes en nuestro país.
- 2) Las obligaciones bancarias registran sus saldos al 31 de diciembre en conformidad con las respectivas tablas de amortización.
- 3) Otras cuentas por cobrar registran provisión de gastos por obras de infraestructura por el valor de \$ 14,761.64 y un préstamo de socios por la suma de \$ 6,440.92.
- 4) Anticipo de clientes que asciende a la suma de \$ 344,529.34 cuenta con sus respectivo auxiliar para su control y debidamente conciliado

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Otras cuentas por pagar no relacionadas se integran principalmente:

Otras Obligaciones Corrientes

Cuentas

	Año 2015	Año 2016
Con la Administración Tributaria	62,504,63	2,826,02
Impuesto a la Renta del Ejercicio	20,916,67	23,624,88
Con el IRSS	11,912,42	5,065,72
Obligaciones Corrientes Por Benef. a Empleados	20,089,68	56,006,92
Participaciones a Trabajadores	57,231,37	-
Dividendos por Pagar	29,701,89	2,072,22
	202,356,66	89,595,76

Corresponde a obligaciones que se cancelan en enero de 2017, como es el caso de obligaciones con la administración tributaria, obligaciones con el IRSS.

El impuesto a la renta del ejercicio económico 2016, se cancelara en el mes de abril de acuerdo a su noveno dígito de RUC.

Con respecto a obligaciones corrientes por beneficios a empleados corresponde a liquidaciones con el personal debidamente consensuados por mediación y aceptación de los empleados.

10. PATRIMONIO

EJECUCION DE PROYECTOS EJEPROY CIA. LTDA.

(Cuenca - Ecuador)
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016
(Expresados en dólares norteamericanos)

Patrimonio		Cuentas	
Año 2015	Año 2016		
Capital Social	400,00	87.500,00	
Aportes para futura Capitalización	5.860,00	-	
Reservas	2.211,34	2.211,34	
Ganancias Acumuladas	380.748,29	631.651,56	
Otros resultados Integrales	81.335,51	95,51	
Resultados del Periodo	278.403,27	(225.539,93)	
Suma: Patrimonio	748.958,41	495.918,48	

Es el grupo de financiamiento de la empresa integrado por obligaciones no exigibles patrimoniales, pero liquidables a la finalización de la vida contemplada en la escritura de constitución de la compañía; el patrimonio y su composición se revejan de acuerdo con los registros contables, legislación societaria y tributaria.

Conformación del Capital Social:

Ordoñez Arizaga Sebastián	\$ 17.500,00
Ordoñez Arizaga Javier	\$ 13.125,00
Ordoñez Arizaga Verónica	\$ 4.375,00
Ordoñez Martínez Fernando	\$ 2.625,00
Ordoñez Martínez Fabián	\$ 49.875,00

11. ESTADO DE RESULTADOS.

Los ingresos, provienen del cumplimiento del objeto de la Compañía. Los gastos, se acumulan por los costos de los servicios de construcción y los gastos operacionales que se realizan.

12. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, ENTREGADOS POR LA ADMINISTRACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

Las Notas a los Estados Financieros emitidos por la Administración, están ceñidos a nuestros papeles de trabajo y se emiten en atención a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Consultinco Cia. Ltda. Consultores, Auditores Independientes.