

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2012

Señores Socios de:

INMOBILIARIA PALVINCE INMOPALVINCE C. LTDA.

Presente

De mis consideraciones:

Como Gerente General de INMOBILIARIA PALVINCE INMOPALVINCE C. LTDA., me cumple presentar a Vds. el Informe de Gerencia correspondiente al período económico de 2012, dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, bajo los siguientes aspectos que los he considerado importantes:

1) ASPECTO POLITICO Y ECONOMICO:

En este año la empresa empieza con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's que fue adoptada por el Gobierno, lo que obligó a muchos cambios sobre todo tecnológicos. A pesar de todo nuestra intención ha sido superar dichos obstáculos y buscar satisfacer las necesidades de nuestros clientes, tomando en consideración que durante el año la actividad ha tenido

una baja considerable, puesto que la inversión que realizaba en bienes raíces no es la misma en relación con los años anteriores, razón por la cual ha originado que los ingresos de la Compañía se vean afectados considerablemente, pero se ha llegado a superar los inconvenientes y en el presente periodo se obtiene utilidades que vienen a ser el resultado de las operaciones que se han realizado.

2) RESULTADOS Y VENTAS:

En los Balances adjuntos y el respectivo informe del Departamento de Contabilidad se demuestra claramente la posición financiera de la empresa, razones estas por las que no abundo con más criterios al respecto, indicando señores socios que los resultados son satisfactorios.

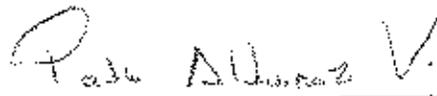
3) ADMINISTRACION:

Las relaciones obrero-patrono son del todo cordiales, no hemos tenido ninguna controversia que sea del caso informarlos, se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones Patronales en los respecto al personal, así como hemos cumplido con nuestras obligaciones Tributarias, Bancarias, Proveedores y todos los pagos en general se han hecho oportunamente y evitando recargos.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los colaboradores de la Compañía por su valiosa labor prestada para el cumplimiento de los objetivos trazados, a las Instituciones Financieras y demás personas que de una u otra manera han hecho factible que se lleven a cabo nuestras actividades.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad, dejando el presente informe al mejor criterio de la Junta General para su Aprobación.

Atentamente;



ING. PABLO ALBORNOZ V
GERENTE GENERAL