

INFORME DE GERENCIA
AÑO 2007

A la junta General

GLOBALHABIT CIA. LTDA.

Ciudad.

En calidad de gerente general de "Globalhabit Cía. Ltda." desde el 05 de marzo del 2008 y considerando que no es mi responsabilidad las gestiones realizadas en el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2007, pongo a disposición de la junta el presente informe en base a los estados financieros, actas de junta universal de socios e informes varios.

El 20 de diciembre del 2007, considerando que la compañía presentaba una falta de liquidez, la junta universal de socios resolvió que el representante legal realice todos los trámites pertinentes para la venta de los activos de la empresa y de todo el proyecto denominado Laguna del Sol a la Sra. Cecilia Cabrera, gestión que no se pudo llevar a cabo por motivos de tiempo y sobre todo porque los datos de los estados financieros que eran la base de la negociación, no estuvieron disponibles hasta la fecha de renuncia de la gerencia saliente. Por otra parte también se resolvió por unanimidad la disolución anticipada de la compañía, la que se debía llevar a cabo después de la enajenación de los activos de la empresa y que por razones indicadas anteriormente no se realizo.

En lo referente a los resultados obtenidos por la empresa, los aspectos más relevantes en el área financiera son:

Partiendo de que la empresa a aplicado en su contabilidad el sistema de obra terminada el mismo que se concluye en el año 2007, de acuerdo al Estado de Resultados, se dio una pérdida acumulada de \$167.226 Usd., las razones son las siguientes:

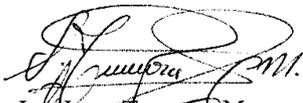
LAGUNA DEL SOL
CIUDAD SATÉLITE 

| | | |

La empresa al terminar la obra obtuvo ingresos por el valor de \$ 6.815.880 Usd. pero los costos y gastos del ejercicio económico alcanzaron a \$ 6.983.106 Usd., el motivo de que los últimos superen los ingresos se produjo porque el proyecto, en primera instancia, se debió haber concluido en su totalidad en el año 2006, lo cual no se cumplió, y en la práctica es en febrero del 2007 que se entregaron recién las casas de la segunda etapa "B", extendiéndose el proyecto hasta finales del año 2007, lo que trajo consigo el incremento en los costos financiero y gastos administrativos; pero también se debe tomar en cuenta que los precios de las ventas de las viviendas se las realizaron asumiendo que el proyecto se ejecutaba dentro del tiempo previsto, lo cual no resultó así, y en consecuencia también esto incidió para que los resultados no sean positivos. En términos generales por una parte los precios de venta de las viviendas estuvieron subvaluados y por otra se incrementaron los costos y gastos por no haber concluido el proyecto dentro del tiempo establecido.

Es todo cuanto puedo informar a cerca de los aspectos más importante de la situación de la empresa a finales del año 2007, a la vez que deslindo toda responsabilidad de las gestiones realizadas en ese año.

Atentamente,



Ing. Jorge Fenecora M.

Gerente General

LAGUNA DEL SOL
CIUDAD SATÉLITE

