

INFORME DE COMISARIO AÑO 2007

Cuenca, Abril 20 del 2008

Señores
ACCIONISTAS DE NEUROLAB S.A.
Ciudad

De acuerdo a la disposición de designarme como Comisario Neurolab S.A. para el estudio y análisis de los estados financieros correspondientes al año 2007, y la revisión de los documentos contables de la empresa he llegado a las siguientes observaciones:

La empresa posee todos los documentos contables los mismos que están correctamente llevados y en los cuales se refleja el movimiento de sus cuentas y sus valores que son los que constan en los balances y anexos que han sido presentados por la administración de la compañía.

INFORME ECONOMICO. La administración de la empresa entregó el Balance General y el Estado de Resultados cortados al 31 de diciembre del 2007, de acuerdo a las disposiciones y conforme a las normas ecuatorianas de contabilidad, las mismas que mantienen sus cantidades y conceptos registrados correctamente de acuerdo a cada una de las transacciones realizadas.

ANALISIS COMPARATIVO ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL

ACTIVO	2006	%TOTAL	2007	%TOTAL
CORRIENTE	2.191,83	1,34%	8.336,49	9,19%
FIJO	91.402,55	97,66%	82.388,24	90,81%
TOTAL ACTIVO	93.594,38	100,00%	90.724,73	100,00%
PASIVO				
CORRIENTE	7.028,54	57,81%	5.562,95	100,00%
LARGO PLAZO	5.128,97	42,19%	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO	12.157,51	100,00%	5.562,95	100,00%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	6.800,00	8,35%	6.800,00	7,98%
APORTE.FUTU.CAPIT.	68.422,66	84,02%	68.422,66	80,35%
RESERVA LEGAL	685,76	0,84%	685,76	0,81%
UTILIDAD NO DISDT.	4.131,96	5,07%	5.528,45	6,49%
UTILIDAD EJERCICIO	1.396,49	1,72%	3.724,91	4,37%
TOTAL PATRIMONIO	81.436,87	100,00%	85.161,78	100,00%
TOTAL PAS. Y PATR.	93.594,38		90.724,73	

Con el objeto de hacer una evaluación de resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación, como son las siguientes:

- Tenemos un capital de trabajo de \$ 2.773,54 el mismo que es positivo, sin embargo para el manejo del negocio el capital de trabajo debería ser mayor ya que el mismo que sirve de garantía para nuevas operaciones empresariales.
- La empresa de acuerdo al los balances tiene índice de liquidez es de 1,50; y según el criterio universalizado este porcentaje debe estar entre el 1 y 1,5 como indicador financiero normal para el capital circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente de la compañía tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo; lo que significa que por cada dólar que tiene por pagar a corto plazo, la empresa posee de 1,50 dólar para pagar, es decir que la empresa puede operar sin riesgo.
- El nivel de endeudamiento tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la compañía y el total de las obligaciones por pagar de corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1. En el presente ejercicio es 0,07 lo que es aceptable, e incluso se puede indicar que la empresa no tiene riesgo por endeudamiento, e incluso considerando que le pasivo que tiene la empresa el 87% son obligaciones con empleados, patronales y el IESS.
- Para la tranquilidad de los accionistas se obtuvo el nivel de rentabilidad, el mismo que es el producto de analizar la utilidad del ejercicio frente al capital social; el mismo que de acuerdo al ejercicio económico es de 54,78%; lo que significa un índice excelente, ya que si este resultado comparamos con los intereses bancarios al 31 de diciembre del 2007 supera cualquier expectativa; ya que los intereses al finalizar el año fluctuaban entre 4 y 6,5%

**ANALISIS COMPARATIVO
ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS	2006	2007
VENTAS	53.190,00	59.329,04
INGRESOS NO OPER.	24,68	2.695,56
	<u>53.214,68</u>	<u>62.024,60</u>
GASTOS		
GASTOS TOTALES	<u>50.727,17</u>	<u>58.299,69</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.487,51	3.724,91
15% TRABAJADORES	373,13	558,74
25% IMPTO RENTA	562,72	885,16
10% RESERVA LEGAL	155,17	228,10
UTILIDAD LIQUIDA	<u>1.396,49</u>	<u>2.052,92</u>

ESTADO DE RESULTADOS

Hemos procedido a verificar las cuentas más significativas de las mismas que podemos expresar:

- Las ventas de la empresa en este periodo económico se han incrementado en un 11,52% frente a las ventas en el periodo anterior; las mismas que ascienden a \$ 59.329,04, sin embargo el costo de ventas ascienden a \$ 58.299,69 lo que representa un 61,11% de incremento en relación al 2006, cabe señalar que en el presente ejercicio se entregaron regalías por el valor de \$ 8.500,00
- Por lo manifestado en el inciso anterior, en el 2007 se ha tenido una utilidad del ejercicio económico de \$ 3.724,91; es decir con relación al 2006 se incrementó en 66,78% al presentarse este incremento en la utilidad bruta se va ha reflejar en el patrimonio de la empresa.
- Se recuerda que en los gastos totales esta incluido un valor de \$ 9.337,80 el mismo que es un costo no monetario, y a la vez es significativo para el resultado del ejercicio económico, ya que es un valor que disminuye notablemente el resultado final.

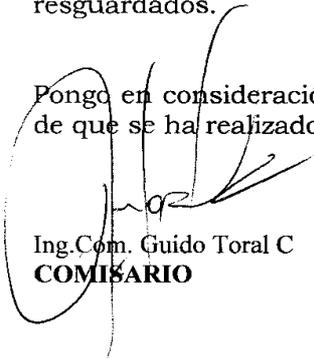
CONCLUSIONES

- De la revisión realizada se desprende del buen manejo de los mecanismos administrativos y contables, el sistema funciona de acuerdo a los objetivos y metas trazadas por la Compañía.
- Los estados comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia analizar y hacer un seguimiento de comportamiento de cada una de ellas.

La Compañía dispone del libro de Accionistas y Participaciones el que se encuentra actualizado con la firma del representante legal.

Toda la documentación respectiva se encuentra debidamente archivada de acuerdo con los requisitos legales y están adecuadamente resguardados.

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe respectivo de que se ha realizado en la empresa



Ing.Com. Guido Toral C
COMISARIO