

MADERAS DEL AUSTRO S.A. "MADELAUSA"
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

A) INFORMACION GENERAL

"MADERAS DEL AUSTRO S.A. MADELAUSA" fue constituida en el Ecuador, en la Notaría Sexta del Cantón Cuenca e inscrita en el registro Mercantil el 25 de Marzo de 2003. Su actividad principal es la explotación de Madera en Pie: Plantación, replante, trasplante y aclareo.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

En el transcurso del año 2018 se realizaron trabajos de coronación y limpieza de la etapa 2 de la plantación; por lo que la compañía continúa en etapa de inversión.

B) BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Están presentados en dólares Americanos.

La elaboración de los Estados Financieros presentes de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la empresa realice ciertas estimaciones y establezca supuestos relativos a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de ciertas partidas que son parte integral de los Estados Financieros.

Se detallan los hechos relevantes y las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados Financieros.

1. ACTIVO

1.1 Activo disponible, efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye los saldos de bancos locales por un valor de \$1.289.76

1.2 Activo exigible

Los activos del exigible comprenden valores originados en el préstamo a empleados por \$3.700,00, que serán recuperados en el corto plazo.

1.3 Activos no corrientes, otros activos, activos biológicos

Comprenden los activos biológicos que en el caso de MADERAS DEL AUSTRO S.A. es la plantación de PINO PATULA, valorado en \$255.989,84.

1.3.1 Medición de los activos biológicos:

La etapa 2 consiste en la nueva plantación que se inició en diciembre del 2013, 96 hectáreas, en 2015, 40 hectáreas y en enero de 2016, 70 hectáreas, que se han ido valuando según las erogaciones necesarias para su cuidado y crecimiento. La compañía prepara sus Estados Financieros a partir de registros contables de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la administración de la compañía realice ciertas estimaciones y supuesto que afectan a la aplicación de políticas contables y los valores reportados. Dichas estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales, tanto externas como internas. Es por esto que a partir de la revalorización con la aplicación de NIIF, por primera vez, no se han revalorizado nuevamente.

1.3 Propiedad, planta y equipo

1.4.1 Terrenos

Los grandes rubros corresponden a predios ubicados en:

- El Sector de la Paz, Nabón, y comprende el terreno donde está plantado el pino pátula con un valor de \$111.000,00.
- El sector de Olón, con valor histórico de \$350.000,00, y las mejoras por implementación de árboles para evitar la erosión del terreno y vegetación para cercas naturales, las mismas que requieren contante irrigación, para lo cual la instalación de postes para servicio eléctrico, cableado y bombeo indispensables para su prevención de riesgos y que brindan la seguridad debida al predio, trabajos que han dado mayor valor al terreno con el transcurso del tiempo, alcanzando un valor al 31 de diciembre de 2018 de \$186.148,35.

1.4.2 Vehículos

Comprende vehículos por un valor de \$33.478,36 incluida la depreciación, que está aplicada para el lapso de 7 años.

PASIVO

2.2 Deudas con la administración tributaria

El valor de \$88,65 corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta, y de IVA al final del período. En este año nuevamente no se determina anticipo de impuesto a la renta, ya que la ley nos faculta, como empresa que se dedica a la actividad forestal, y que se encuentra en etapa de inversión; a no establecerlo.

2.3 Otras obligaciones con el IESS

Comprende el valor que se adeuda por el mes de diciembre al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el importe alcanza el monto de \$822.38 de aportes.

2.4 Beneficios de ley a empleados y nómina por pagar

Comprende sueldos, el proporcional del décimo tercero y décimo cuarto sueldo por pagar por el valor de \$2.466,38.

2.5 Cuentas por pagar accionistas, corto plazo

En préstamos de accionistas al 31 de diciembre de 2018 se registró el valor de \$440.594,70, deuda que no genera intereses y que se incrementará según las necesidades de flujo de efectivo, durante los años en que la compañía se encuentre básicamente en inversión.

2.6 Otras cuentas por pagar

Comprende el valor provisionado de gastos de auditoría por el ejercicio económico 2018, por un valor de \$1.680,00.

2.7 Cuentas por pagar accionistas, largo plazo

El valor de \$350.000,00 proviene de préstamos accionistas para la adquisición del terreno en la Provincia de Santa Elena, realizado en diciembre del 2014.

Durante el ejercicio económico 2018 se ha solicitado el incentivo a la Subsecretaría Forestal, mismo que no se ha hecho realidad durante el período.

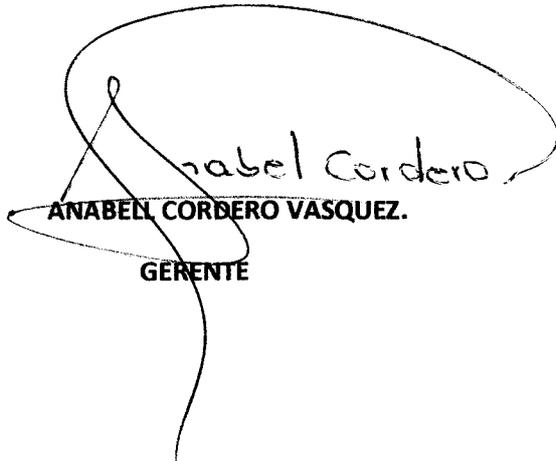
2. PATRIMONIO

3.3 PATRIMONIO

Comprende el capital social, reservas y resultados, por un valor de \$145.954,20. La reserva facultativa mantiene un valor de \$11.905,79 que corresponde a resultados del ejercicio económico 2017, que por el estado de inversión en el que se encuentra la compañía, la gerencia ha visto prudente mantenerlo en la empresa.

C). APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del período fiscal comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, serán aprobados para su emisión por la Junta General Ordinaria a realizarse el 07 de Marzo de 2019, a las 18H30, en las oficinas de la compañía.



ANABEL CORDERO VASQUEZ.
GERENTE



M. CATALINA TAPIA VINTIMILLA
CONTADOR