

MADERAS DEL AUSTRO S.A. "MADELAUSA"
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

A) INFORMACION GENERAL

MADERAS DEL AUSTRO S.A. fue constituida en el Ecuador e inició sus actividades el 25 de Marzo de 2003, su actividad principal es la explotación de Madera en Pie: Plantación, replante, trasplante y aclareo.

En el transcurso del año 2017 se continuó con la explotación de la etapa 2, donde se ha venido plantando árboles y dando el cuidado que requieren los brotes; por lo que la compañía continúa en etapa de inversión.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

B) BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Están presentados en dólares Americanos.

La elaboración de los Estados Financieros presentes de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la empresa realice ciertas estimaciones y establezca supuestos relativos a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de ciertas partidas que son parte integral de los estados financieros.

Se detallan los hechos relevantes y las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados Financieros.

1. ACTIVO

1.1 Activo disponible, efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye los saldos de bancos locales por un valor de \$1.363,14

1.2 Activo exigible

Los activos del exigible comprenden anticipos a proveedores por \$12.154,93

1.3 Activos no corrientes, otros activos, activos biológicos

Comprenden los activos biológicos que en el caso de MADERAS DEL AUSTRO S.A. es la plantación de PINO PATULA, valorado en \$202.018,68.

1.3.1 Medición de los activos biológicos:

La etapa 2 consiste en la nueva plantación que se inició en diciembre del 2013, 96 hectáreas, en 2015, 40 hectáreas y en enero de 2016, 70 hectáreas.

1.4 Propiedad, planta y equipo

Comprende vehículos por un valor de \$44.956,72 incluida la depreciación, así como de terrenos por un valor de \$609.942,67, incluido el terreno de Olón y sus mejoras.

2. PASIVO

2.1 Proveedores

El saldo de proveedores al finalizar el período contable es de \$350.00.

2.2 Deudas con la administración tributaria

El valor de \$365,98 corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta, y de IVA al final del período. En este año nuevamente no se determina anticipo de impuesto a la renta, ya que la ley nos faculta, como empresa que se dedica a la actividad forestal, y que se encuentra en etapa de inversión; a no hacerlo.

2.3 Otras obligaciones con el IESS

Comprende el valor que se adeuda por el mes de diciembre al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el importe alcanza el monto de \$375,96 de aportes.

2.4 Beneficios de ley a empleados y nómina por pagar

Comprende sueldos, el proporcional del décimo tercero y décimo cuarto sueldo por pagar por el valor de \$1.202,51.

2.5 Cuentas por pagar accionistas, corto plazo

En préstamos de accionistas al 31 de diciembre de 2017 se registró el valor de \$354.625.38.

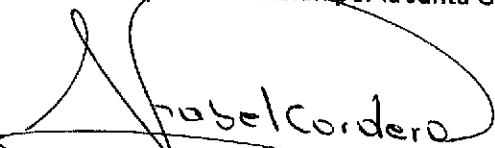
2.6 Cuentas por pagar accionistas, largo plazo

El valor de \$350.000,00 proviene de préstamos accionistas para la adquisición del terreno en la Provincia de Santa Elena, realizado en diciembre del 2014.

En el mes de Enero del año 2017, una vez realizado todos los trámites pertinentes durante el año 2016, se recibió un incentivo de parte de la Subsecretaría Forestal, por un valor de \$15.433.79, valor no reembolsable y que no está gravado con el impuesto a la renta y que ingresó a las cuentas de Maderas del Austro.

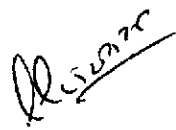
C). APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del período fiscal comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, serán aprobados para su emisión por la Junta General Ordinaria a realizarse el 26 de febrero de 2018.



ANABELL CORDERO VASQUEZ.

GERENTE



M. CATALINA TAPIA VINTIMILLA

CONTADOR