

# MADERAS DEL AUSTRO S.A. "MADELAUSA"

## POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### 1. INFORMACION GENERAL

MADERAS DEL AUSTRO S.A. fue constituida en el Ecuador e inició sus actividades el 25 de Marzo de 2003, su actividad principal es la explotación de Madera en Pie: Plantación, replante, trasplante y aclareo.

En el transcurso del año 2016 se continuó con la explotación de la etapa 1, donde cabe destacar que se requiere llevar a cabo un raleo que mejorará la condición de los árboles que no estaban maduros.

Al 31 de diciembre de 2016 la compañía se encuentra en etapa de inversión, se continúa sembrando la etapa 2.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

### 2. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Están presentados en dólares Americanos.

La elaboración de los Estados Financieros presentes de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la empresa realice ciertas estimaciones y establezca supuestos relativos a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de ciertas partidas que son parte integral de los estados financieros.

Se detallan los hechos relevantes y las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados Financieros.

#### 1. ACTIVO

##### 1.1 Activo disponible, efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye los saldos de bancos locales por un valor de 3.265.50\$.

##### Activo exigible

Los activos del exigible comprenden anticipos a proveedores por 23.069.81\$, y de la administración tributaria el valor de 3.631.99\$, que incluye anticipo y retenciones.

##### 1.3 Activos no corrientes, otros activos, activos biológicos

Comprenden los activos biológicos que en el caso de MADERAS DEL AUSTRO S.A. es la plantación de PINO PATULA, valorado en 131.100,69\$.

##### 1.1.1 Medición de los activos biológicos:

La etapa 2 consiste en la nueva plantación que se inició en diciembre del 2013, 96 hectáreas, en 2015, 40 hectáreas y en enero de 2016, 70 hectáreas.

#### 1.4 Propiedad, planta y equipo

Comprende vehículos por un valor de 56,435,04\$ incluida la depreciación, así como de terrenos por un valor de 587,929,75, incluido el terreno de Olón y sus mejoras.

### 3. PASIVO

#### 3.1 Proveedores

El saldo de proveedores al finalizar el periodo contable es de 350,00\$.

#### 2.2 Deudas con la administración tributaria

El valor de 95,48\$ corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta, y de iva al final del periodo y 5,782,23\$ de impuesto a la renta del presente año.

#### 2.3 Otras obligaciones con el IESS

Comprende el valor que se adeuda por el mes de diciembre al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el importe alcanza el monto de 361,30\$ de aportes y 71,16\$ de préstamos quirografarios.

#### 2.4 Beneficios de ley a empleados y nómina por pagar

Comprende sueldos, el proporcional del décimo tercero, décimo cuarto sueldo, vacaciones por pagar \$ y 15% utilidades por pagar trabajadores por el valor de 5,660,94\$.

#### 2.5 Cuentas por pagar accionistas, corto plazo

En préstamos de accionistas al 31 de diciembre de 2016 se registró el valor de 267,842,59\$.

#### 2.6 Cuentas por pagar accionistas, largo plazo

El valor de 350,000,00 proviene de préstamos accionistas para la adquisición del terreno en la Provincia de Santa Elena, realizado en diciembre del 2014.

### APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del periodo fiscal comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados para su emisión por la Junta General Ordinaria realizada el 21 de marzo de 2017.

GERENTE

ANABEL CORDERO VASQUEZ.

*Anabel Cordero*

CONTADOR

M. CATALINA TAPIA VINTIMILLA

*M. Catalina Tapia*