

MADERAS DEL AUSTRO S.A. "MADELAUSA"

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1. INFORMACION GENERAL

MADERAS DEL AUSTRO S.A. fue constituida en el Ecuador e inició sus actividades el 25 de Marzo de 2003, su actividad principal es la explotación de Madera en Pie: Plantación, replante, trasplante y aclareo.

Al 31 de diciembre de 2015 la compañía se encuentra en etapa de explotación, con un bosque de 21 años de edad, y en reinversión.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Están presentados en dólares Americanos.

La elaboración de los Estados Financieros presentes de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la empresa realice ciertas estimaciones y establezca supuestos relativos a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de ciertas partidas que son parte integral de los estados financieros.

Se detallan los hechos relevantes y las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados Financieros.

1. ACTIVO

1.1 Activo disponible, efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye los saldos de bancos locales por un valor de 778.17\$.

Activo exigible

Los activos del exigible comprenden anticipos a proveedores por 21.964,63\$, y de la administración tributaria el valor de 6.817.89\$, que incluye anticipo y retenciones.

1.3 Activos no corrientes, otros activos, activos biológicos

Comprenden los activos biológicos que en el caso de MADERAS DEL AUSTRO S.A. es la plantación de PINO PATULA, valorado en 132.491,00\$.

1.1.1 Medición de los activos biológicos:

La etapa 1 de los activos biológicos, se está explotando, durante el año 2015 se realizó la venta de una área, quedando todavía árboles en pie para cosechar en un futuro.

La etapa 2 consiste en la nueva plantación que se inició en diciembre del 2013, 96 hectáreas y en 2015 40 hectáreas.

Las 96 hectáreas de la etapa 2 han sido revalorizadas, por aplicación de NIIF'S, en un 3%, considerando el crecimiento del activo biológico.

1.4 Propiedad, planta y equipo

Comprende el rubro de Equipos de Computación que ha terminado su vida útil y con su respectiva depreciación, de vehículos por un valor de 67.913,36\$ incluida la depreciación, así como de terrenos por un valor de 563.216,50, incluido el terreno de Olón y sus mejoras.

3. PASIVO

3.1 Proveedores

El saldo de proveedores al finalizar el período contable es de 357,05\$.

2.2 Deudas con la administración tributaria

El valor de 197.93\$ corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta, y de iva al final del período y 8.773,15\$ de impuesto a la renta del presente año.

2.3 Otras obligaciones con el IESS

Comprende el valor que se adeuda por el mes de diciembre al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el importe alcanza el monto de 299.93\$.

2.4 Beneficios de ley a empleados y nómina por pagar

Comprende sueldos, el proporcional del décimo tercero, décimo cuarto sueldo, vacaciones por pagar \$ y 15% utilidades por pagar trabajadores por el valor de 8323.83\$.

2.5 Cuentas por pagar accionistas, corto plazo

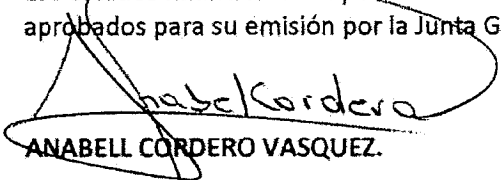
En préstamos de accionistas al 31 de diciembre de 2015 se registró el valor de 244.573,03\$ ya que durante el año 2015 se devolvió a los accionistas una parte.

2.6 Cuentas por pagar accionistas, largo plazo

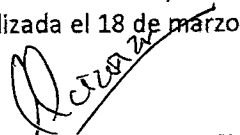
El valor de 350.000,00 proviene de préstamos accionistas para la adquisición del terreno en la Provincia de Santa Elena, realizado en diciembre del 2014.

3. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del período fiscal comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados para su emisión por la Junta General Ordinaria realizada el 18 de marzo de 2015.


ANABELL CORDERO VASQUEZ.

GERENTE


M. CATALINA TAPIA VINTIMILLA

CONTADOR