

MADERAS DEL AUSTRO S.A

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. INFORMACION GENERAL

MADERAS DEL AUSTRO S.A. fue constituida en el Ecuador e inició sus actividades el 25 de Marzo de 2003, su actividad principal es la explotación de Madera en Pie: Plantación, replante, trasplante y aclareo.

Al 31 de diciembre de 2014 la compañía se encuentra en etapa de explotación, con un bosque de 20 años de edad, y en reinversión.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

Están presentados en dólares Americanos.

La elaboración de los Estados Financieros presentes de acuerdo con NIIF para PYMES, requiere que la Administración de la empresa realice ciertas estimaciones y establezca supuestos relativos a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de ciertas partidas que son parte integral de los estados financieros.

Se detallan los hechos relevantes y las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados Financieros.

1. ACTIVO

1.1 Activo disponible, efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye los saldos de bancos locales expresados en dólares de Estados Unidos de América por un valor de US\$16.933,83 e Inversiones a corto plazo por un valor de US\$ 46.500,00.

1.2 Activo exigible

Los activos del exigible comprenden anticipos a proveedores por US\$18.255,63, y de la administración tributaria el valor de US\$ 18,25.

1.3 Activos no corrientes, otros activos, activos biológicos

Comprenden los activos biológicos que en el caso de MADERAS DEL AUSTRO S.A. es la plantación de PINO PATULA.

1.2.1 Medición de los activos biológicos:

Los activos biológicos, propiamente los pinos, tienen un ciclo de vida de 20 años para la primera rotación, sin embargo en este año se ha realizado la venta de una porción y se ha iniciado el replante en la porción de terreno que fue explotado. Quedando un valor de US\$ 228.974,14.

Cabe destacar que durante el año 2014 por las ventas realizadas de un porcentaje de los árboles de pino se inició paralelamente la reforestación de parte de las áreas explotadas, logrando así hasta el 31 de diciembre arrancar con el inicio de la etapa 2 de la plantación.

Es relevante la adquisición de la propiedad de aproximadamente 14 Has. en el recinto Olón, Provincia de Santa Elena, misma que está siendo adecuada con riego, accesos, servicios básicos, cercas, y más.

1.4 Propiedad, planta y equipo

Comprende el rubro de Equipos de Computación que ha terminado su vida útil y con su respectiva depreciación, además la cuenta de vehículos adquiridos al final del presente año, por un valor de US\$79.391,68 incluida la depreciación, así como de terrenos por un valor de US\$461.000,00; valor que se ha incrementado por la adquisición del terreno en la Provincia de Santa Elena, recinto Olón en US\$350.000,00.

2. PASIVO

2.1 Proveedores

El saldo de proveedores al finalizar el período contable es de US\$ 77,46.

2.2 Deudas con la administración tributaria

El valor de US\$1.130,07 corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta, y de IVA al final del período y US\$ 2.295,67 de impuesto a la renta del presente año.

2.3 Otras obligaciones con el IESS

Comprende el valor que se adeuda por el mes de diciembre al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el importe alcanza el monto de US\$ 356,16.

2.4 Beneficios de ley a empleados y nómina por pagar

Comprende sueldos, el proporcional del décimo tercero, décimo cuarto sueldo, vacaciones por pagar y 15% utilidades por pagar a trabajadores, por el valor de US\$4.383,22.

2.5 Cuentas por pagar accionistas, corto plazo

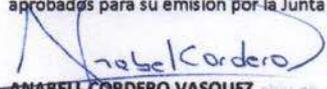
El valor de US\$330.380,68 de préstamos de accionistas para el normal desarrollo de la empresa, así como la adquisición del vehículo valor que se cancelará paulatinamente con las inversiones a corto plazo hechas en el Banco del Pacífico y con los ingresos por concepto de ventas que se dieron en el 2015.

2.6 Cuentas por pagar accionistas, largo plazo

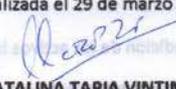
El valor de US\$350.000,00 proviene de préstamos accionistas para la adquisición del terreno en la Provincia de Santa Elena.

3. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del período fiscal comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados para su emisión por la Junta General Ordinaria realizada el 29 de marzo de 2015.


ANABELL CORDERO VASQUEZ.

GERENTE


M. CATALINA TAPIA VINTIMILLA

CONTADOR