

1. INFORMACION GENERAL

MADERAS DEL AUSTRO S.A. fue constituida en el Ecuador e inició sus actividades el 25 de Marzo de 2003, su actividad principal es la explotación de Madera en Pie: Plantación, replante, trasplante y aclareo.

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía se encuentra en etapa de inversión, con un bosque de 18 años de edad.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Están presentados en dólares Americanos.

Los Estados Financieros al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011 (fecha de transición) fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) del Ecuador, que son los principios anteriores a la adopción por primera vez de las NIIF, y fueron ajustados únicamente para cumplir con la característica de comparabilidad de los Estados Financieros 2012.

La elaboración de los Estados Financieros presentes de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la empresa realice ciertas estimaciones y establezca supuestos relativos a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de ciertas partidas que son parte integral de los estados financieros.

Se detallan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados

Financieros.

Activo disponible, efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye los saldos de bancos locales.

Activo exigible

Los activos del exigible comprenden cuentas por cobrar a empleados, la administración tributaria y anticipos varios a proveedores.

2.1 Activos a largo plazo, activos biológicos

Comprenden los activos biológicos que en el caso de MADERAS DEL AUSTRO S.A. es la plantación de PINO PATULA.

2.1.1 Medición de los activos biológicos:

Los activos biológicos, propiamente los pinos, tienen un ciclo de vida de 20 años para la primera rotación y a partir de esta 18 años, se mide en el reconocimiento inicial y en cada fecha de reporte a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, de manera independiente de los terrenos mismos que corresponden al grupo propiedad, planta y equipo.

La estimación de los valores se basa en el estudio de valores de mercado. El valor razonable de la plantación se determina mediante el método de flujo caja de descontado. La expectativa del valor presente de los flujos futuros esperados está basada en la cosecha esperada menos los gastos en que se incurra para el cuidado de la plantación y los costos en el punto de venta.

Los resultados que se obtienen del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta se reflejan en el patrimonio y los que se obtienen del cambio en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta del activo biológico, se incluyen en resultados.

2.5 Propiedad, planta y equipo

Comprende el rubro de terrenos, Equipos de Computación y su depreciación.

Terrenos.-

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

La medición del terreno se lo hace al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento inicial

Se lo hace al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

Equipos de Computación

Las partidas de equipos de computación se miden al costo menos la depreciación acumulada.

En la depreciación de se aplica el método lineal, no se considera valor residual.

3.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del período fiscal comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados para su emisión por la Junta General Ordinaria realizada el 28 de marzo de 2013.

M. CATALINA TAPIA VINTIMILLA
CONTADOR

ANABELL CONDE VASQUEZ
GERENTE

2.11 Anticipo de clientes:

El valor de 221054.78\$ de préstamos de accionistas para el normal desarrollo de la empresa.

2.10 Cuentas por pagar accionistas

Comprende el proporcional del décimo tercero y cuarto sueldos, y vacaciones por pagar, por el valor de 973.17\$.

2.9 Beneficios de ley a empleados

Comprende el valor que se adeuda por el mes de diciembre al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el importe alcanza el monto de 209.81\$.

2.8 Otras obligaciones con el IESS

El valor de 12.20\$ corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta, y de iva al final del período.

2.7 Deudas con la administración tributaria

El importe de acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2012 incluye 40.00\$.
Son obligaciones basadas en condiciones normales de crédito y no tienen intereses.

2.2 Cuentas y documentos por pagar locales