

MADERAS DEL AUSTRO S.A.

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2019

Señores Accionistas

Hoy 19 de Febrero del 2020, en ejercicio de la representación legal de MADERAS DEL AUSTRO S.A. como gerente de la compañía, presento a ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y fiscal por el año 2019.

ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN

MADERAS DEL AUSTRO S.A. se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante el Notario sexto Dr. René Durán Andrade del cantón Cuenca, en fecha diecisiete de febrero de dos mil tres e inscrita en el Registro Mercantil con el número 125 de fecha veinte y cinco de marzo de dos mil tres, conjuntamente con la Resolución de la Intendencia de Cuenca número 03-C-DIC-0174, con fecha dieciocho de marzo de dos mil tres.

El objetivo primordial que se siguió para la constitución de MADERAS DEL AUSTRO S.A. fue el de siembra, cultivo, cosecha y transformación de especies vegetales, especialmente madereras.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Durante el año 2019 se ha mantenido el cuidado de la plantación de pino correspondientes a la cuenta del activo biológico "Bosques en Proceso".

Aún se espera la resolución al trámite judicial presentado para la exoneración de pagos prediales ante el Municipio de Nabón.

Este informe se hace previa presentación de reportes a los organismos de control SIC y SRI, de acuerdo a las exigencias establecidas.

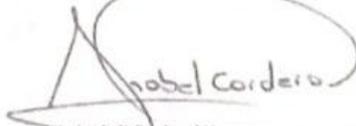
En la propiedad ubicada en la Provincia de Santa Elena, sector Olón se sigue trabajando para precautelar la seguridad del predio, por lo que las erogaciones que se han producido han sido debidamente registradas en las mejoras del terreno.

Es importante señalar que no se han aplicado revalorizaciones de los bosques y de Olón, ya que con la inversión realizada en el año y desde la aplicación por primera vez de NIIF, la gerencia considera que los valores por estos rubros se encuentran a precio razonable.

En el ejercicio económico 2019 MADERAS DEL AUSTRO S.A. realizó la compra de una propiedad ubicada en la Provincia del Azuay, Cantón Santa Isabel, sector San Pablo de Zhaglli, a los señores Armando Cordero y Neima Vásquez, en un valor de \$ 311.983,63, con una extensión de 23.735 metros cuadrados, al 31 de diciembre del 2019 se adeuda por dicha compra \$159.000,00.

CONCLUSIONES:

Señores accionistas, concluyo el presente informe indicando que la compañía se encuentra en una situación financiera estable, y que en el año 2020 se continuará con el cuidado, mantenimiento y preservación de los activos con el propósito de que culmine el crecimiento de los bosques en el tiempo requeriendo y con los mejores resultados.


H. Anabel Cordero Vásquez
GERENTE