

MADERAS DEL AUSTRO S.A.
INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO Y FISCAL 2012

Señores Accionistas:

Hoy 28 de marzo del 2013, en ejercicio de la representación legal de MADERAS DEL AUSTRO S.A. pongo a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico y fiscal por el año 2012.

ANTECEDENTES Y DESCRIPCION OPERATIVA:

MADERAS DEL AUSTRO S.A. se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Sexto Dr. René Durán Andrade del cantón Cuenca, en fecha diecisiete de febrero de dos mil tres e inscrita en el Registro Mercantil con el número 125 de fecha veinte y cinco de marzo de dos mil tres, conjuntamente con la Resolución de la Intendencia de Cuenca número 03-C-DIC-0174, con fecha dieciocho de marzo de dos mil tres.

El objetivo primordial que se siguió para la constitución de MADERAS DEL AUSTRO S.A. fue el de Siembra, cultivo, cosecha y transformación de especies vegetales, especialmente madereras.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL 2012:

A continuación procedo a detallar la situación de MADERAS DEL AUSTRO S.A., compañía que se encuentra bajo mi directa responsabilidad administrativa, operativa y financiera.

En el año 2012 significo para la compañía MADERAS DEL AUSTRO S.A. el inicio de la búsqueda de posibles compradores de madera de pino.

En el área administrativa se tramitó ante la Municipalidad de la Ciudad de Cuenca la exoneración de pago de tasas por concepto de patentes y activos totales, como resultado se obtuvo la aprobación a aquellas exoneraciones.

Se presentó informes a los organismos de control de acuerdo a las exigencias establecidas, organismos como el Servicio de Rentas Internas, y la Superintendencia de Compañías.

En el área productiva, se realizaron trabajos de limpieza y ordenamiento. La compañía se encuentra en un proceso de inversión continua.

En lo financiero podemos analizarlo con las cifras comparativas del año 2011 – 2012 del Estado de Situación Financiera, cabe destacar que el año 2012 fue el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

DESCRIPCION	2012	SALDOS NIF	VARIACION APLIC. NIF		SALDOS NEC	VARIACION NETA 2011-2012
		2011	DEBITO	CREDITO	2011	
ACTIVO	387,090.08	363,720.24			208,720.24	23,367.35
ACTIVO CORRIENTE	9,034.04	12,817.11			12,817.11	-3,783.07
ACTIVO A LARGO PLAZO	267,056.04	239,903.13	50,000.00		189,903.13	27,150.42
ACTIVO FIJO	111,000.00	111,000.00	105,000.00		6,000.00	0.00
PASIVO	231,289.96	207,920.12			207,920.12	23,369.84
PASIVO CORRIENTE	231,289.96	207,920.12			207,920.12	23,369.84
PASIVO LARGO PLAZO	0.00	0.00			0	0.00
PATRIMONIO	155,800.12	155,800.12			800.12	0.00
CAPITAL	800.00	800.00			800.00	0.00
RESERVAS	0.12	0.12			0.12	0.00
APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES	0.00	0.00				0.00
RESULTADOS ACUMULADOS PROV ADOPCION NIF POR PRIMERA VEZ	155,000.00	155,000.00		155,000.00		0.00
PASIVO MAS PATRIMONIO	387,090.08	363,720.24			208,720.24	

CONCLUSIONES:

Finalmente señores accionistas, concluyo el presente informe indicando que la Empresa se encuentra en una situación estable, sin embargo, estoy segura que en el año 2013, se presentarán día a día nuevos retos, que serán cumplidos gracias al esfuerzo y dedicación del personal y accionistas de la Empresa.

Atentamente,

Anabel Cordero
 Anabel Cordero Vásquez
 GERENTE GENERAL