

Cuenca, 24 de marzo de 2015

Señora:  
**Anabell Cordero Vásquez, Gerente General**  
**MADERAS DEL AUSTRO S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el **INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE MADERAS DEL AUSTRO S.A.**, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2014.

Sin otro particular por el momento, me suscribo.

Atentamente



C.P.A. Diana Limaico Sarmiento  
AUDITOR EXTERNO



<b>MADERAS DEL AUSTRO S.A.</b>			
<b>BALANCE GENERAL</b>			
<b>POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>			
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	63.433,83	Proveedores	77,46
Otras cuentas por cobrar	18.255,63	Otras obligaciones corrientes:	
Retenciones Impuesto renta	18,25	Con la Administración Tributaria	3.425,74
		Con el IESS	356,12
		Por beneficios de ley a Empleados	4.383,22
<b>Activos Corrientes</b>	<b><u>81.707,71</u></b>	Cuentas por pagar diversas relacionadas	330.380,68
		<b>Pasivos Corrientes</b>	<b><u>338.623,22</u></b>
Activos fijos:		Pasivos L/Plazo	<b><u>350.000,00</u></b>
Terrenos	461.000,00		
Vehículos	79391,68		
Activos biológicos:		<b>PATRIMONIO</b>	
Plantas en crecimiento	55.034,88	Capital Social	800,00
Plantas en producción	173.939,26	Reserva Legal	0,12
		Resultados Acumulados provenientes de adopción de NIIF'S por 1ra vez	155.000,00
<b>Activo no corriente</b>	<b><u>769.365,82</u></b>	Resultados acumulados años anteriores	-1.152,11
		Resultados del ejercicio	7.802,30
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>162.450,31</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>851.073,53</u></b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>851.073,53</u></b>

<b>MADERAS DEL AUSTRO S.A.</b>		<b>US \$</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
<b>POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>		
<b><u>INGRESOS:</u></b>		
Ingresos de actividades ordinarias		
Venta de bienes		173.108,00
Subtotal		173.108,00
Otros ingresos:		
Rendimientos financieros		853,79
Subtotal		853,79
<b>Total Ingresos</b>		<b>173.961,79</b>
<b><u>COSTOS:</u></b>		
Costo de producción		101.545,65
<b>Total Costos</b>		<b>101.545,65</b>
<b><u>GASTOS:</u></b>		
Gastos administrativos		59.748,29
Gastos de ventas		740,16
Gastos financieros		47,72
<b>Total Gastos</b>		<b>60.536,17</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>11.879,97</b>
(-) 15% Participación Empleados		1.782,00
(-) 22% Impuesto a la Renta del ejercicio		2.295,67
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>7.802,30</b>



	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NIIF'S	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	800,00	0,12	155.000,00	0,00	-1.152,11	154.648,01
Transferencia de cuentas				-1.152,11	1.152,11	0,00
Resultado del ejercicio 2014 15%					11.879,97	11.879,97
Participación empleados					-1.782,00	-1.782,00
22% Impuesto a la renta ejercicio					-2.295,67	-2.295,67
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	800,00	0,12	155.000,00	-1.152,11	7.802,30	162.450,31



<b>MADERAS DEL AUSTRO S.A.</b>	
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	
<b>POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>	
	<b>US \$</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>	
Efectivo recibido de clientes	198.961,79
Efectivo pagado a proveedores	-173.809,69
Efectivo pagado a empleados y funcionarios	-9.520,96
Efectivo pagado a otros	-4.144,72
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>11.486,42</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>	
Adquisición activos fijos	-430.348,21
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-430.348,21</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>	
Efectivo recibido (pagado) por préstamos	468.128,72
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento</b>	<b>468.128,72</b>
<b>Aumento (disminución) neto en efectivo</b>	<b>49.266,93</b>
Efectivo al inicio del ejercicio	14.166,90
<b>Efectivo al fin del ejercicio</b>	<b>63.433,83</b>

MADERAS DEL AUSTRO S.A.	
CONCILIACION ENTRE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y EL	
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
	US \$
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>7.802,30</b>
<b>Partidas de conciliación:</b>	
Depreciación activos fijos	956,53
22% Impuesto a la renta del ejercicio	2.295,67
15% Participación empleados	1.782,00
<b>Subtotal</b>	<b>5.034,20</b>
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>	
Disminución en cuentas por cobrar clientes	25.000,00
(Incremento) en otras cuentas por cobrar	-17,07
(Incremento) en otros activos	-10.524,54
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales	-18.255,63
Incremento en beneficios empleados	2.447,16
<b>Subtotal</b>	<b>-1.350,08</b>
<b>EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>11.486,42</b>



**MADERAS DEL AUSTRO S.A.  
NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO  
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014**

**1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Como resultado de la revisión realizada y fundamentada en el alcance de la misma, es mi opinión que: las transacciones registradas en la contabilidad, así como los actos administrativos con ellos relacionados se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y los libros de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable, y se conservan de acuerdo a lo prescrito en ellas.

**2. COLABORACIÓN GERENCIAL**

Considero importante indicar que en el cumplimiento de mi tarea y responsabilidades de Comisario, tales como el proceso de revisión de estados financieros, registros y documentación contable, societaria y legal de la Sociedad, he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

**3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general; en relación con su conservación y proceso técnico.

He obtenido información, en la medida que consideré necesaria, sobre los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Sociedad. El acceso de personal autorizado está limitado por seguridades adecuadas con las que cuenta la Sociedad. Los procedimientos establecidos para el control de los bienes son adecuados.

**4. CONTROL INTERNO**

La Compañía cuenta con una base adecuada de procedimientos de Control Interno Contable, que sin embargo podrían ser mejorados; por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los Activos y pasivos de la Sociedad.

**5. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON LOS REGISTROS CONTABLES**

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía, como son: a) activos por US \$. 851.073,53; b) pasivos por US \$. 688.623,22 y c) patrimonio de los accionistas por US \$. 162.450,31; han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan observado diferencias que ameriten revelación.

**6. RELACIONES E ÍNDICES FINANCIEROS**

A continuación, y en cumplimiento de disposiciones legales específicas, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Sociedad, según se desprende del balance general de la misma al 31 de Diciembre de 2014.

ÍNDICE	FÓRMULA	VALOR
<b>6.1 LIQUIDEZ</b>		
a) Razón corriente	Activo corriente/Pasivo corriente	24,13%
b) Prueba ácida	(Activo corriente - Inventarios)/Pasivo corriente	N/A
<b>6.2 SOLVENCIA</b>		
a) Apalancamiento	Pasivo total/Activo total	80,91%
<b>6.3 RETORNO</b>		
a) de las Ventas	Utilidad bruta en ventas/Ventas netas	6,86%
b) ROA	Utilidad neta/Activo total	0,91%
c) ROE	Utilidad neta/Capital	975,29%



**7. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Se revisó la respectiva conciliación tributaria, evidenciando que las partidas que afectan el valor de la base imponible, corresponden fielmente a los saldos de los estados financieros, la compañía obtuvo pérdidas operacionales durante el ejercicio económico 2014.

**8. DECLARACIÓN**

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de funciones de Comisario de **MADERAS DEL AUSTRO S.A.**