

POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORME DE COMISARIO

MADERAS DEL AUSTRO S.A.

A los Señores Accionistas y Directores de MADERAS DEL AUSTRO S.A.

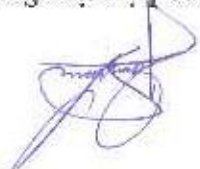
En mi calidad de Comisario de MADERAS DEL AUSTRO S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Artículo 279 de la Ley de Compañías, me cumple informar que he revisado los estados financieros adjuntos de la Sociedad corados al 31 de Diciembre del 2013.

Se ha planificado y ejecutado la revisión de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros se encuentran libres de errores importantes de revelación. La revisión incluyó, el análisis de las cifras y revelaciones de: balance general, estado de resultado, estado de flujo de efectivo, estado de evolución de patrimonio y notas a los estados financieros; incluye también en términos generales la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) utilizadas, el cumplimiento de disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y lo adecuado de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada fundamenta adecuadamente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los Estados financieros tomados en su conjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MADERAS DEL AUSTRO S.A., al 31 de Diciembre del 2013, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) vigentes en el país y disposiciones de la Ley de Compañías.

Por lo expuesto, someto a consideración de los Señores Accionistas los Estados Financieros adjuntos de MADERAS DEL AUSTRO S.A., al 31 de Diciembre del 2013 y recomiendo su aprobación.

Cuenca, Ecuador
21 de Marzo del 2014



C.P.A. Diana Limaco Sarmiento
COMISARIO

MADERAS DEL AUSTRO S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVO		PASIVO	
Efectivo y equivalentes al efectivo	14,166,90	Otras obligaciones corrientes:	
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	25,000,00	Con la Administración Tributaria	120,85
		Con el IRSS	227,00
Retenciones Impuesto renta	1,18	Por beneficios de ley a Empleados	1,369,86
Activos Corrientes	39,168,08	Cuentas por pagar diversas relacionadas	212,251,96
Activos fijos - Terrenos	111,000,00	TOTAL PASIVOS	213,969,67
Activos biológicos:			
Plantas en crecimiento	8,818,73	PATRIMONIO	
Plantas en producción	209,630,87	Capital Social	800,00
Activo no corriente	329,449,60	Reserva Legal	0,12
		Resultados Acumulados provenientes de adopción de NIIF'S por 1ra vez	155,000,00
		Resultados del ejercicio	-1,152,41
TOTAL ACTIVOS	368,617,68	TOTAL PATRIMONIO	154,648,01
		TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	368,617,68

MADERAS DEL AUSTRO S.A.	
ESTADO DE RESULTADOS	
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	
U.S \$	
INGRESOS:	
Ingresos de actividades ordinarias	
Venta de bienes	75,000.00
Subtotal	75,000.00
Otros Ingresos	20,000.00
Total Ingresos	95,000.00
COSTOS:	
Inv. Inicial de Plantas en producción	267,056.04
(-) Inv. Final de Plantas en producción	-209,630.87
Suministros materiales y repuestos	578.77
Total Costos	58,003.94
GASTOS:	
Gastos administrativos	24,859.53
Gastos de ventas	13,212.92
Gastos financieros	75.72
Total Gastos	38,148.17
RESULTADOS DEL EJERCICIO	
	-1,152.11

MADERAS DEL AUSTRO S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NIÑOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL		
					2012	Saldo al 31 de Diciembre del 2012
	800,00	0,12	0,00			Saldo al 31 de Diciembre del 2013
						800,00
						0,12
						-1,152,11
						-1,152,11
						155,000,00
						155,800,12
						154,648,01

MADERAS DEL AUSTRO S.A.	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	
US \$	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes	61.000,00
Efectivo pagado a proveedores	-29.780,86
Efectivo pagado a empleados y funcionarios	-16.950,12
Efectivo recibido a otros	-332,16
Efectivo neto provisto por actividades de operación	13.936,86
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
No se registran operaciones de este tipo	0,00
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	0,00
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo (pagado) por préstamos	-8.802,82
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	-8.802,82
Aumento (disminución) neto en efectivo	5.134,04
Efectivo al inicio del ejercicio	9.032,86
Efectivo al fin del ejercicio	14.166,90

MADERAS DEL AUSTRO S.A.	
CONCILIACION ENTRE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO Y EL	
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
US \$	
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	-1.152,11
Partidas de conciliación:	
Subtotal	0,00
Cambios netos en activos y pasivos:	
Aumento en cuentas por cobrar	-34.000,00
Disminución en otros activos	48.606,44
Disminución en otras cuentas por pagar	-40,00
Aumento en beneficios empleados	522,53
Subtotal	15.088,97
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	13.936,86

MADERAS DEL ALSTRO S.A.
NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de la revisión realizada y fundamentada en el alcance de la misma, es mi opinión que las transacciones registradas en la contabilidad, así como los actos administrativos con ellos relacionados se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y los libros de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable, y se conservan de acuerdo a lo prescrito en ellas.

2. COLABORACIÓN GERENCIAL

Considero importante indicar que en el cumplimiento de mi tarea y responsabilidades de Comisario, tales como el proceso de revisión de estados financieros, registros y documentación contable, societaria y legal de la Sociedad, he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en leyes de aplicación general, en relación con su conservación y proceso técnico.

Le obrando información, en la medida que considere necesaria, sobre los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Sociedad. El acceso de personal autorizado está limitado por seguridades adecuadas con las que cuenta la Sociedad. Los procedimientos establecidos para el control de los bienes son adecuados.

4. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con una base adecuada de procedimientos de Control Interno Contable, que sin embargo podrían ser mejorados; por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los Activos y pasivos de la Sociedad.

5. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON LOS REGISTROS CONTABLES

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía, como son: a) activos por US \$ 368,617.68; b) pasivos por US \$ 213,969.67 y c) patrimonio de los accionistas por US \$ 154,648.01; han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan observado diferencias que ameriten revelación.

6. RELACIONES E INDICES FINANCIEROS

A continuación, y en cumplimiento de disposiciones legales específicas, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Sociedad, según se desprende del balance general de la misma al 31 de Diciembre de 2013.

INDICE	FÓRMULA	VALOR
6.1 LIQUIDEZ		
a) Razón corriente	Activo corriente/Pasivo corriente	18.31%
b) Prueba ácida	(Activo corriente - Inventario)/Pasivo corriente	N/A
6.2 SOLVENCIA		
a) Apalancamiento	Pasivo total/Activo total	58.05%
6.3 RETORNO		
a) de las Ventas	Utilidad bruta en ventas/Ventas netas	22.66%
b) ROA	Utilidad neta/Activo total	Se obtuvo pérdida en el año
c) ROI	Utilidad neta/Capital	Se obtuvo pérdida en el año

7. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Se revisó la respectiva conciliación tributaria, evidenciando que las partidas que afectan el valor de la base imponible, corresponden fielmente a los saldos de los estados financieros, la compañía obtuvo pérdidas operacionales durante el ejercicio económico 2013.

8. DECLARACIÓN

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de funciones de Comisario de MADERAS DEL

AUSTRO S.A.