INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
SOUTHER CONSTRUCTIONS S.A.

PARA: **"JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOUTHERN CONSTRUCTIONS S.A."**

ANTECEDENTES.

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañía, y del Estatuto Social de SOUTHERN CONSTRUCTIONS S.A., se procede a entregar el presente Informe a los Señores Accionistas.

OBJETIVOS.

- Manifestarse sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

1.- OPINIÓN RESPECTO DE LAS CIFRAS REVELADAS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.1 ANTECEDENTES.-

Los estados financieros que se emiten y legalizan por el ejercicio fiscal 2007, reflejan los valores siguientes:

SOUTHERN CONSTRUCTION S.A.

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31 DEL 2007

ACTIVO TOTAL				**62.451,42**
ACTIVO CORRIENTE			**6.414,16**	
DISPONIBLE		**990,89**		
Caja Bancos	990,89			
EXIGIBLE		**4.823,27**		
Crédito Tributario a favor de la Empresa	4.823,27			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		**600,00**		
Otros Activos Corrientes	600,00			
ACTIVO FIJO			**51.037,26**	
ACTIVO FIJO TANGIBLE		**51.037,26**		
Muebles y Enseres	149,11			
Maquinaria y Equipo	58.035,71			
(-) Depreciación Acumulada de Activo Fijo	-7.147,56			
ACTIVO DIFERIDO				
ACTIVO DIFERIDO		**5.000,00**		
Gastos de Constitución y Organización	5.000,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				**62.451,42**
TOTAL PASIVO			**8.509,15**	
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		**8.509,15**		
Préstamos de Accionistas	8.509,15			
PATRIMONIO TOTAL				
PATRIMONIO NETO			**53.942,27**	
CUENTAS PATRIMONIALES		**53.942,27**		
Capital Suscrito y Pagado	900,00			
Aportes para Futuras Capitalizaciones	89.285,71			
(-) Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	-36.243,44			
DIFERENCIA				**0,00**

Durante el año 2007 la compañía no mantuvo actividad. Los únicos registros contables *efectuados son las cancelación de facturas a proveedores por el valor de* $. 466,44, transacciones que se encuentran debidamente respaldas y registradas en el sistema contable de la compañía.

Mensualmente se ha cumplido con la debida oportunidad con la presentación de declaraciones de impuestos, formularios 103 y 104, declaraciones que reflejan la inactividad de la compañía y que mantienen vigente el crédito tributario a favor.

1.2.- NOTAS A LOS ESTADOS FINACIEROS.-

Nota 1. Activo Corriente Disponible.-

1.- Incluyen los valores correspondientes a rubros de activo de inmediata disponibilidad, por lo que abarcan a los rubros de caja y bancos.

El saldo de Caja revelado por $ 990,89

Valores dispuestos para cancelar a proveedores por.....	$ -466,44
Saldo inicial a diciembre 31 del 2005.....	$ 1.457,33
SUMAN:.....	$ 990,89

Nota 2. Activo Corriente Exigible.-

Comprende todas las cuentas de activo correspondientes a valores exigibles por la *compañía a terceros que en este caso es de* $. 4.823,27 *por crédito tributario a favor.*

Saldo a Enero 01 del 2007.....	$. 4.823,27
Saldo a Diciembre 31 del 2007.....	$.4.823,27

Nota 3. Propiedad, Planta y Equipo. Saldo; $ 51.037,26

Comprende las inversiones de la compañía en bienes de larga duración, por lo que contablemente se los encuentra desglosados en diversos rubros acordes a su naturaleza y duración, con la finalidad de mantener la distribución sistemática de la cantidad depreciable de un activo durante su vida útil o asignación de costo del servicio que corresponde a cada ejercicio, se mantienen cuentas de depreciación acumulada por cada agrupación.

Nota 4.- *Diferidos* Saldo: 5.000,00

Engloba los gastos que se han realizado en la compañía concernientes a su *constitución, valor que debía ser liquidado con su respectiva cuota de amortización* por efecto de desgaste imputable a los ejercicios fiscales a los que habrá de beneficiar. (Numeral 79 Periodo de Amortización, NEC 25), particular que no ha podido ser *aplicado en vista de las pérdidas registradas en años anteriores.*

PASIVO.-

Representan la totalidad de las acreencias que la compañía deberá cumplir con terceros, tanto en el corto como en el largo plazo.

Pasivo Corriente.- No se registran cuentas por pagar a corto plazo

Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores.- Fueron debidamente liquidadas en el *ejercicio económico del año* 2007.

Nota 5.-Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Se registran cuentas por pagar a accionistas por un total de $. 8.509,15, pasivo que no representa costo financiero alguno para la compañía.

Nota 6.- Patrimonio Neto Saldo: $ 53.942,27

Engloba todo lo que en concepto se podría denominar Fuentes Propias, es decir recursos de propiedad de los accionistas a servicio de la empresa, y que representan las fuentes de financiamiento de propiedad de los dueños de la compañía.

La cuenta de Capital Suscrito Pagado, que contablemente representa el valor de $ 900,00, no se halla ajustado a la realidad, y se encuentra pagado en su totalidad.

Nota 7.- Aportes para Futuras Capitalizaciones Saldo: $. 89.285,71

Valor que abarca los aportes realizados en años anteriores por los accionistas de la compañía, y que fueran destinados a capital operativo de la compañía y adquisición de activos.

Nota 8.- Cuentas de Resultado Saldo: $. 36.243,44

Registran las pérdidas acumuladas de la compañía por ejercicios anteriores.

Nota 9- Cuentas de Resultado

Como se manifestara anteriormente la compañía no efectuó ningún tipo de actividad durante el ejercicio sujeto a exámen por lo que las cuentas de ingresos, costos y gastos no registran valores.

2.- COMENTARIO COBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO.

En vista de que la empresa no ha efectuado sus actividades normales durante el año 2007 y a no existir movimientos contables, no es procedente emitir conclusiones al respecto.

Lo aquí expuesto constituye Señores Accionistas los resultados del trabajo efectuado.

Atentamente,

C.P.A. Sandra Montero Bermejo.