INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
SOUTHERN CONSTRUCTIONS S.A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOUTHERN COSNTRUCTION S.A.

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañía, y del Estatuto Social de SOUTHERN CONSTRUCTIONS S.A., se procede a entregar el presente Informe a los Señores Accionistas.

Informe que tiene como objetivo expresar una opinión sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

1.- OPINIÓN RESPECTO DE LAS CIFRAS REVELADAS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1.1 ANTECEDENTES.-

Los estados financieros que se emiten y legalizan por el ejercicio fiscal 2006, reflejan los valores siguientes:

SOUTHERN CONSTRUCTION S.A.

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31 DEL 2006

ACTIVO TOTAL				**62.917,86**
ACTIVO CORRIENTE			**6.880,60**	
DISPONIBLE		**1.457,33**		
Caja Bancos	1.457,33			
EXIGIBLE		**4.823,27**		
Crédito Tributario a favor de la Empresa	4.823,27			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		**600,00**		
Otros Activos Corrientes	600,00			
ACTIVO FIJO			**51.037,26**	
ACTIVO FIJO TANGIBLE		**51.037,26**		
Muebles y Enseres	149,11			
Maquinaria y Equipo	58.035,71			
(-) Depreciación Acumulada de Activo Fijo	-7.147,56			
ACTIVO DIFERIDO			**5.000,00**	
ACTIVO DIFERIDO		**5.000,00**		
Gastos de Constitución y Organización	5.000,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				**62.917,86**
TOTAL PASIVO			**8.975,59**	
PASIVO CORRIENTE		**466,44**		
Cuentas por Pagar Proveedores	466,44			
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		**8.509,15**		
Préstamos de Accionistas	8.509,15			
PATRIMONIO TOTAL				

PATRIMONIO NETO			**53.942,27**
CUENTAS PATRIMONIALES		**53.942,27**	
Capital Suscrito y Pagado	900,00		
Aportes para Futuras Capitalizaciones	89.285,71		
(-) Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	-36.243,44		
DIFERENCIA			**0,00**

En el año 2006 la compañía no ejecutó su actividad en forma normal debido a diversas situaciones no existiendo facturación en el período antes referido.

La administración ha manifestado que en Junta General de Accionistas se tomará resoluciones sobre el reinicio de actividades de la compañía o si en su defecto se procede a su liquidación.

El cumplimiento tributario es satisfactorio, habiendo cumplido en forma oportuna con la presentación de declaración de IVA mensual y Retenciones en la Fuente

1.2.- NOTAS A LOS ESTADOS FINACIEROS.-

Nota 1. Activo Corriente Disponible.-

1.- La única cuenta que conforma este rubro es la de Caja Bancos con un saldo de $. 1.457,33 la misma que se encuentra debidamente conciliada y registra los movimientos menores que se han originado en el transcurso del ejercicio analizado.

Nota 2. Activo Corriente Exigible.-

La compañía registra a su favor $. 4.823,27 por concepto de crédito tributario a favor, valor que origina en las diferentes transacciones que efectuó la empresa básicamente en el año precedente.

Nota 3. Propiedad, Planta y Equipo. Saldo; $ 51.037,26

Comprende las inversiones de la compañía en bienes de larga duración, por lo que contablemente se los encuentra desglosados en diversos rubros acordes a su naturaleza y duración, con la finalidad de mantener la distribución sistemática de la cantidad depreciable de un activo durante su vida útil o asignación de costo del servicio que corresponde a cada ejercicio, se mantienen cuentas de depreciación acumulada por cada agrupación.

Nota 4.- Diferidos Saldo: 5.000,00

Comprende los valores que por gastos de organización y constitución efectuó la compañía, los mismos que serán amortizados conforme a ley cuando los resultados lo permitan.

PASIVO.-

Representan la totalidad de las acreencias que la compañía deberá cumplir con terceros, tanto en el corto como en el largo plazo.

Pasivo Corriente.-

Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores.- Corresponden a cuentas por adquisiciones de bienes y servicios relacionados con el objeto social de la compañía, las mismas que se liquidaran en el corto plazo.

Nota 5.-Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Se registran cuentas por pagar a accionistas por un total de $. 8.509,15, pasivo que no representa costo financiero alguno para la compañía.

Nota 6.- Patrimonio Neto Saldo: $. 53.942,27

Comprende las cuentas de capital social, el cual no registra variación respecto al año anterior, los aportes para futuras capitalizaciones que efectuaran los accionistas por $. 89.285,71 y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores por $. -36.243,44.

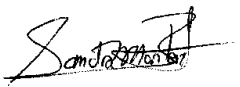
Salvo el registro de la pérdida generada en el período estas cuentas no registran movimientos contables durante el año 2006.

2.- COMENTARIO COBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO.

La compañía mantiene registros ordenados de sus transacciones, las mismas que durante el año 2006 registran un número limitado en vista de que la compañía no efectuó operaciones que generen asientos de ingresos y afecten cuentas de costos, sin embargo debo manifestar que la información existente es ordenada y cumple con los preceptos y normas establecidas.

Lo aquí expuesto Señores Accionistas considero que los datos contables reflejan la realidad de la compañía.

Atentamente,



C.P.A. Sandra Montero Bermejo.