

Cuenca, 11 Abril 2013.

SEÑORES
ACCIONISTAS DE FUENLABRADA CIA. LTDA.
CIUDAD.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Empresa Fuenlabrada Cia. Ltda., y de conformidad con lo que señalan las normas y disposiciones fijadas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades del ejercicio económico del 2012.

Los administradores de la compañía se han sometido a lo que disponen sus estatutos y las normas, así como a las disposiciones legales.

Respecto al registro de accionistas, debo manifestar que es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes

legales de la Compañía encontrándose archivados de igual manera los libros de actas, comprobantes y libros de contabilidad

La contabilidad es llevada con aplicación de principios generalmente aceptados, y se encuentra debidamente documentada, siendo los Estados Financieros el fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; en tal virtud, demuestran los resultados obtenidos en el año 2012 y la situación financiera al término del año en mención.

Me permito a continuación señalar un análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General, así como del comportamiento de sus rubros comparados con los Balances del año 2011.

a) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

RUBROS	2011	2012	VARIAACION	%
Ventas	970,558.80	1,035,828.00	65,269.20	0.07
- Costo de Ventas	660,805.72	658,895.86	-1,909.86	-0.0029
Utilidad Bruta	309,753.08	376,932.14	67,179.06	0.22
Gastos Operacionales	277,388.64	290,980.55	13,591.91	0.05
- Gastos de Administración				
Utilidad Operación	32,364.44	85,951.59	53,587.15	1.66
- Gastos Financieros	4,302.74	2,516.01	-1,786.73	-0.42
+ Otros Ingresos	4,926.37	903.49	-4,022.88	-0.82
- Otros Egresos	4,735.12	30,808.68	26,073.56	5.51
Utilidad antes part. Trabajadores e Impuestos	28,252.95	53,530.39	25,277.44	0.89
15 % Participación Trabajadores	4,237.94	8,029.56	3,791.62	0.89
Utilidad antes de Impuestos	24,015.01	45,500.83	21,485.82	0.89

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

1. Los ingresos provenientes de la actividad de la empresa en el año 2012 han llegado a US\$ 1,035,828.00 comparadas con el año 2011 significan un incremento del 0.07% es decir US\$ 65,269.20. El Costo de Ventas a disminuido en US\$ 1,909.86 pasando a representar en el 2012 el 63.61 % de las Ventas.
2. Los Gastos Operativos están conformados en su totalidad por los gastos administrativos que para este año representan el 28% de las ventas, llegando al año 2012 a \$ 290,980.55 que comparado con el 2011 se ha disminuido en 5% es decir USD 13,591.91.

3. Al realizar la comparación de la Utilidad Operación entre los años 2011 y 2012 se incrementa en este último año en 166% que representa USD 53,587.15.

4. En los gastos financieros existe en el año 2012 una disminución del 42% (\$ 1,786.73) con respecto al año 2011. Al analizar los rubros de Otros Ingresos en el año 2012 ha disminuido en un 82% (USD 4,022.88) y el rubro Otros Egresos existe un aumento significativo del 551% (USD 26,073.56)

5. Antes de realizar las provisiones para el 15% de Participación de Trabajadores y del pago del Impuesto a la Renta, la Utilidad representa el 5,17% de las ventas esto es el USD 53,530.39. Una vez determinada la participación de trabajadores la utilidad antes de impuestos es \$ 45,500.83.

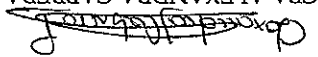
b) BALANCE GENERAL

ACTIVOS		2011	2012	VALOR	%
ACTIVO CORRIENTE					
Caja Bancos		7,231.34	31,848.41	-24,617.07	-340.42%
CLIENTES		184,166.21	296,195.10	-112,028.89	-60.83%
ANTICIPOS Y PRESTAMOS A EMPLEADOS		1,950.28	6.51	1,943.77	99.67%
PAGOS ANTICIPADOS PROVEEDORES		75,000.00	3,000.00	72,000.00	96.00%
DEUDORES VARIOS		160.00	66,634.00	-66,474.00	-41546.25%
IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		24,446.59	32,910.92	-8,464.33	-34.62%
- PROVISION DE CTAS INCOBRABLES		0.00	-38,000.00	38,000.00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		292,954.42	392,594.94	-137,640.52	-46.98%
ACTIVO FIJO					
ACTIVO DEPRECIABLE		327,221.67	144,661.42	182,560.25	55.79%
TERRENO		344,200.00	353,200.00	-9,000.00	-2.61%
DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS		-278,271.96	-139,622.68	-138,649.28	49.83%
TOTAL ACTIVO FIJO		393,149.71	358,238.74	34,910.97	8.88%
GASTOS DIFERIDOS					
GASTOS PREPAGADOS EXPLORACIONES		31,360.95			
GASTOS PREPAGADOS		172.80			
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		31,533.75			
OTROS ACTIVOS					
Inversiones en Otras Empresas		1,620.00	1,620.00	0.00	0.00%
TOTAL OTROS ACTIVOS		1,620.00	1,620.00	0.00	0.00%
TOTAL DEL ACTIVO					
		719,257.88	752,453.68	-137,640.52	-0.18
PASIVOS					
SOREGIRO BANCARIO		21012.59		-21,012.59	-100.00%
BENEFICIOS SOCIALES		10,467.59	10,130.85	-336.74	-3.22%

IMPUESTOS POR PAGAR	6,186.05	24,287.82	18,101.77	292.62%
PROVEEDORES	150,071.50	39,371.36	-110,700.14	-73.76%
PRESTAMOS CIAS REALACIONDAS	4,515.82	105,798.21	101,282.39	2242.83%
GASTOS POR PAGAR	2,763.80	2,582.60	-181.20	-6.56%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	195,017.35	182,170.84	-12,846.51	-6.59%
PASIVO LARGO PLAZO				
UBILACION PATRONAL	32,838.00	40,123.00	7,285.00	22.18%
TOTAL DEL PASIVO	227,855.35	222,293.84	2,604.57	1.17%
PATRIMONIO				
Capital Social	400.00	400.00	0.00	0.00%
Reservas	162,749.58	162,749.58	0.00	0.00%
Capital Adicional	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00%
Utilidad Acumulada	13,479.87	13,479.87	-13,479.87	-89.47%
Utilidad del Ejercicio	28252.95	53530.39	-25,277.44	-89.47%
TOTAL DEL PATRIMONIO	491,402.53	530,159.84	-38,757.31	-7.89%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	719,257.88	752,453.68	-33,195.80	-0.04
0.000.000.00				
0.00				

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del IESS, así como con las leyes y disposiciones de Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento además las disposiciones emanadas de la Superintendencia de Compañías.

Muy Atentamente,


CPA ALEXANDRA CABRERA PRADO
Comisario
Mat. Contador 33078