CONSTRUCTORA CÓRDOVA LIMA CÍA. LTDA.

Catacocha – Paltas - Loja – Ecuador
RUC Nº 1191710866001

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2012

Estimados Socios. Marco Alberto Córdova Lima, Representante legal de Constructora Córdova Lima Cía. Ltda., llega a Ustedes con un fraterno saludo y presenta el informe de actividades correspondiente al año 2012. Como es de su conocimiento, en Abril del 2012 fui reelecto como Gerente General para un nuevo periodo estatutario de dos años.

*Quiero en primer lugar agradecerles por su confianza hacia mi persona, con mucho gusto debo manifestarles que durante el año 2012 se participó en algunos procesos de contratación, debido al sistema de adjudicación en contratos de menor cuantía sólo se tuvo éxitos en uno que precisamente se lo consiguió con la Coordinación de Educación zona 7 para el "**CONTRATO PARA LA REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE LOS CANTONES CHAGUARPAMBA, OLMEDO Y PALTAS DE LA PROVINCIA DE LOJA",** Proyecto ejecutado con gran profesionalismo que estuvo a cargo de mi persona como Super Intendente y del Arq. Marlon Córdova Lima como Residente de Obra.*

El monto contractual del proyecto fue de $ 80.183,23 sin IVA. El tiempo de ejecución fue de noventa días laborables, esto es durante el periodo 9 de Julio del 2012 al 6 de Octubre del 2012. Debo manifestarles que las obras se desarrollaron en los cantones Paltas en las escuelas de los barrios Tarapal, Opoluca, El Coposo, Iginda y la ciudad de Catacocha; en el cantón Olmedo en las escuelas de los barrios Loma Redonda y La Delicia; y en el cantón Chaguarpamba en la escuela 5 de Junio y el colegio Técnico de la ciudad de Chaguarpamba. se trató de una obra especialmente de reparaciones de aulas, construcción de baterías sanitarias, colocación de cerámicas en pisos, estructuras metálicas para cubiertas, cubiertas de galvalúmen prepintado de 0.40 mm de espesor, empastado de paredes y pintura de paredes, entre otras.

En el proceso constructivo se utilizó mano de obra local, dejando ciertos trabajos especializados para personal contratado para el efecto. A los trabajadores se les cumplió con sus pagos en su totalidad, además se cumplió con la normativa en lo que tiene que ver a sus derechos con el IESS.

Al momento la empresa se encuentra al día con sus obligaciones con el SRI, con el IESS y con sus proveedores, además está lista para participar en nuevos concursos ya que está habilitada en el RUP.

Muy atentamente:

Ing. Marco Alberto Córdova Lima

GERENTE GENERAL