



CONSTRUCTORA CÓRDOVA LIMA CÍA. LTDA.

Catacocha – Paltas - Loja – Ecuador

RUC Nº 1191710866001

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2011

Estimados Socios. Marco Alberto Córdova Lima, Representante legal de Constructora Córdova Lima Cía. Ltda., llega a Ustedes con un fraterno saludo y presenta el informe de actividades correspondiente al año 2011.

Quiero en primer lugar agradecerles por su confianza hacia mi persona, con mucho gusto debo manifestarles que por segundo año consecutivo y gracias a los permanentes concursos de ofertas, en el período fiscal del año 2011 se logró ganar el concurso con la Corporación Nacional de Telecomunicaciones para la **"READECUACION Y CAMBIO DE IMAGEN ARQUITECTONICA DE CIS (CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS) EN EL EDIFICIO CENTRAL DE LA CIUDAD DE CATACOCCHA, DE LA CORPORACIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES CNT EP. AGENCIA PROVINCIAL DE LOJA"**, Proyecto ejecutado con gran profesionalismo que estuvo a cargo de mi persona como Super Intendente y del Arq. Marlon Córdova Lima como Residente de Obra.

El monto contractual del proyecto fue de \$ 48.935,81 sin IVA, pero las obras realmente ejecutadas ascendieron a \$ 52.990,89 sin IVA. Debo manifestarles que se trató de una obra especialmente de acabados como pisos con recubrimientos de cerámica y porcelanato, tumbados de gypsum, paredes decorativas, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, carpintería en madera, aluminio y vidrio, rotulación y señalética y sistemas de seguridad como sistemas contra incendios, sistemas de alarmas, sistemas de comunicaciones, etc.

En el proceso constructivo se utilizó mano de obra local, dejando ciertos trabajos especializados para personal contratado para el efecto. A los trabajadores se les cumplió con sus pagos en su totalidad, además se cumplió con la normativa en lo que tiene que ver a sus derechos con el IESS.

Al momento la empresa se encuentra al día en sus obligaciones con el SRI, con el IESS y con sus proveedores, además está lista para participar en nuevos concursos ya que está habilitada en el RUP.

Muy atentamente:

Ing. Marco Alberto Córdova Lima

GERENTE GENERAL