



CONSTRUCTORA SHAKAIM CIA. LTDA.

Telefax: (07) 2 741-591. Telf. 2 741-622 Celular. 097245991

E-mail. shakaim03@hotmail.com

Dirección: Av. Oriental y 8 de Diciembre
Sucúa-Morona Santiago

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008

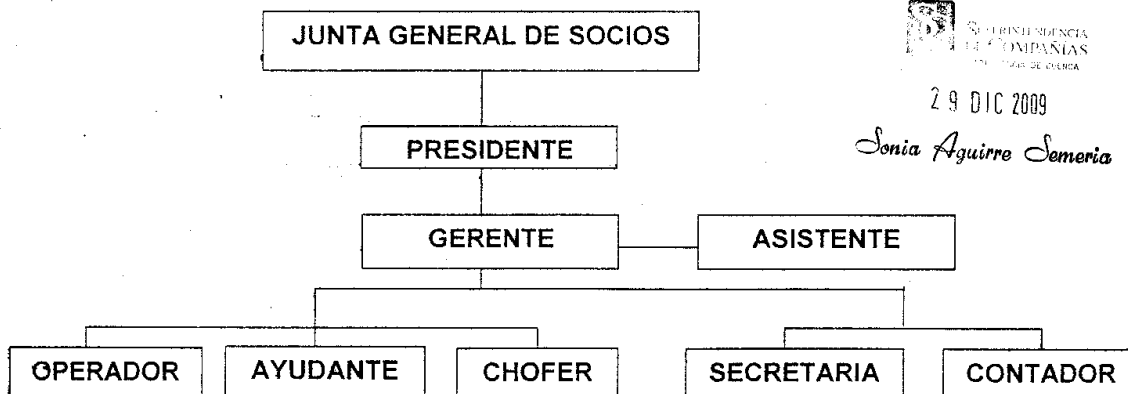
En mi calidad de Gerente y representante legal, dando cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía "Constructora Shakaim Cía. Ltda.", pongo a consideración el siguiente informe correspondiente al año 2.008. El presente informe está dividido de la siguiente manera:

1. Organización.
2. Resumen de Actividades.
3. Análisis de Resultados.
4. Agradecimiento.

1. ORGANIZACIÓN

La Constructora Shakaim Cía. Ltda., se encuentra organizada de la siguiente manera:

**ORGANIGRAMA DE LA JUNTA GENERAL DE LA
CONSTRUCTORA SHAKAIM CIA. LTDA.**



JUNTA GENERAL DE SOCIOS: Arq. Jonny Chica T; Ing. Eduardo Bueno L; Ing. Edgar Cárdenas; Ing. René Campoverde C; Ing. Freddy Delgado T; Ing. Eduardo Morales S; Ing. Jeferson Peláez G; Ing. Rolando Reinoso R; Sr. Edward Barrera B.

PRESIDENTE: Arq. Jonny Chica T.

GERENTE: Sr. Edward Barrera B.

ASISTENTE: Sr. Marcos Hurtado M.

OPERADORES: Sr. José Domo G; Sr. Olger Sisa; Sr. Manuel Sisa; Sr. Joel Reyes. Sr. Vinicio Romero T.

AYUDANTES: Sr. Cristian Peñaranda L; Sr. Rómulo Llanos; Sr. Edison Fajardo

CHOFER: Sr. Ángel Narankas.

SECRETARIA: Srta. Victoria Cugusha.

CONTADORA: Ing. Lorena Vera.

La Compañía es gobernada por la Junta General de Socios y administrada por el Presidente y el Gerente, cada uno con las obligaciones y atribuciones que determina la Ley y los Estatutos de la Compañía.

La Junta General es el órgano supremo de la Compañía. Las sesiones de Junta General están presididas por el Presidente de la Compañía o por quien lo subrogue y a falta de éstos, por el socio que designe la Junta. El gerente actuará de Secretario.

2. RESUMEN DE ACTIVIDADES

A inicios del año 2008 la Constructora siguió viviendo problemas internos, lo cual no le permitía desarrollarse normalmente, llegando al punto de pensar en disolver la compañía. El cuatro de Abril, la Junta General autorizó unánimemente que el Ing. Bosco Rodríguez cediera sus participaciones al Sr. Edward Barrera, con esta acción el Gerente se convertía en socio de la Compañía.

Durante el año 2008 se ha adquirido maquinaria y equipo, la misma que se detalla a continuación:

- En el mes de Abril se adquirió un compresor marca Ingersollrand, el mismo que se utilizó en la construcción de la vía Miriumi- Kuyataza, obra adjudicada a la Constructora, y en la Construcción de la vía Copal La Dolorosa, obra adjudicada al Ing. Eduardo Bueno.
- En mes de Mayo se aprobó la compra de una segunda Miniexcavadora marca Hyundai 55-7, la misma que se estrenó en la obra del Ing. Jeferson Peláez en Santa Rosa.
- En el mes de Agosto se aprobó la compra de una excavadora marca Hyundai 250 LC-7, la misma que se estrenó en Copal en una obra del Ing. Eduardo Bueno.
- A finales del mes de octubre se adquirió un camión marca Hino de 6 toneladas, el cual sirve como apoyo en la obra a cargo del Consorcio Sucúa y en las diferentes obras que la Constructora Shakaim realiza. El camión es ideal para el transporte de combustible, de personal y especialmente de la excavadora 55-7, de la cargadora 810 HSL y del compresor.

Con la adquisición de esta maquinaria, estamos en la posibilidad de brindar un mejor servicio a las Instituciones públicas, a personas particulares y a socios.

Además de ampliar nuestro equipo de trabajo (maquinarias y equipos), se ha realizado algunas gestiones encaminadas al crecimiento de la Constructora, entre ellas puedo mencionar las siguientes:

- El año 2008 se ha presentado una gran oportunidad, la cual con la unión de los socios hemos podido cristalizar. Se ha trabajado de manera ardua para la creación del Consorcio Sucúa, con el cual se ha viabilizado la adjudicación de la Obra "Mejoramiento del Sistema de Agua Potable para la ciudad de Sucúa II Etapa"; la cual está ejecutándose actualmente; además, el Municipio del Cantón Sucúa nos adjudicó la obra "Ampliación del alcantarillado sanitario-fluvial para la parroquia Huambi"
- En este año se ha logrado un acercamiento con el Gobierno Provincial de Morona Santiago, teniendo como resultado la adjudicación de las siguientes obras: "Construcción de la vía Miriumi-kuyataza", Cantón Sucúa ; "Continuación de la vía Miriumi-Kuyataza " Cantón Sucúa; "Mejoramiento de las calles del barrio Naranjal", Cantón Morona; "Lastrado de la vía Nueva Jerusalén- Cantón Morona"
- Se ha realizado trabajos de alquiler de maquinaria para varios socios y personas particulares, entre ellos: Ing. Jefferson Peláez trabajos en Santa Rosa; Ing. René Campoverde trabajos en Zuñac; Ing. Eduardo Bueno trabajos en Logroño, Copal, Vía a Yuquipa; Consorcio Sucúa trabajos en la Planta de Agua.
- Se ha trabajado en el mejoramiento de la finca: electrificación, lastrado de vía, adecuación de sitio en el cual se implantará la fábrica de tubos.
- Se ha gestionado un crédito con el Banco del Austro, dinero que ha servido para devolver parte de los préstamos de personas particulares, librándonos de altos costos de intereses. Con los acreedores a los cuales no se ha devuelto el dinero se ha logrado renegociar la tasa de interés, de modo que ahora se les pagará un 2% mensual.
- Se ha realizado la gestión en la Cooperativa de Ahorro y Crédito Jardín Azuayo, consiguiendo un convenio que permitirá que cada uno de los socios realice préstamos de hasta \$7000.00 con garantías cruzadas, dinero a usarse como capital de trabajo de la Compañía.
- Se encuentra en trámite un crédito con la Corporación Financiera Nacional; dinero que se destinará a la compra de maquinarias y equipos para trituración de material pétreo.
- Debido al crecimiento de los últimos tiempos, se generó la necesidad de contratar a personal de apoyo en el área contable; es así que se contrató a la Ingeniera de Empresas Miriam Lorena Vera, quien está desempeñando las funciones de contadora y además ha estado asesorando en las gestiones que se han venido realizando.

3. ANALISIS DE RESULTADOS

En el año 2008 se ha realizado trabajos para el Municipio del cantón Sucúa, para el Consejo Provincial de Morona Santiago, para socios de la compañía y para personas particulares. El monto en ventas es de \$200134,70, inferior en un 12,97% a las ventas del año 2007, esto debido a que no se facturaron las siguientes obras: "Continuación de la Vía Miriumi Kuyataza"; "Mejoramiento de las calles de nueva Jerusalén"; "Lastrado de las vías de Barrio Naranjal", los trabajos están concluidos, presentado la solicitud de recepción. El monto a facturar es de 52082,77 USD. A pesar de que las utilidades del año 2008 han sido nulas, se ha invertido en maquinaria y equipo, cuyo monto suma \$ 487416,25 comparado con maquinaria y equipo del 2007, \$221291,39, da una diferencia de \$ 226124,86 lo cual nos da la posibilidad de ofrecer los servicios de alquiler de maquinaria. Se ha realizado la revalorización de la finca, actualmente está valorada en \$179980,80, lo cual indica el valor real de la

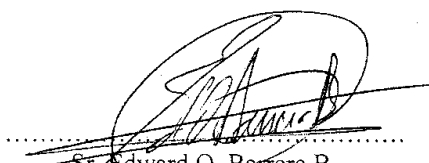
finca. Los gastos en personal ascienden a \$ 47252,54, semejante al del año anterior. Los intereses pagados por concepto de préstamos ascienden a \$19819,64 ligeramente mayor a los del 2007, lo cual refleja un aumento en los documentos por pagar préstamos.

Todas las cuentas han sido revisadas y tienen su respectivo respaldo, todos los gastos que se han realizado han sido necesarios y se ha tratado de economizar lo máximo.

4. AGRADECIMIENTO

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía Constructora Shakaim Cía. Ltda., quiero agradecer a todos y cada uno de los socios, al Arq. Jonny Chica, Presidente de la compañía con quien se ha trabajado por el adelanto de la compañía. Quiero agradecer a los trabajadores de la compañía, sin ellos hubiese sido imposible cumplir con nuestros compromisos de trabajo. Finalmente, el compromiso de seguir trabajando por el engrandecimiento de la compañía.

Atentamente,



Sr. Edward O. Barrera B.
**Gerente de la Constructora
Shakaim Cía. Ltda.**



29 DIC 2009

Sonia Aguirre Semeria