



**VELEZ & VANEGAS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Señores accionistas de la empresa **VELEZ & VANEGAS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, tengo a bien presentarles a ustedes el informe de las actividades económicas desarrolladas, el mismo que se detalla a continuación:

Nuestra empresa, empezó el desarrollo de las actividades económicas el 09 de Octubre del 2003, mediante resolución No. 3-DCL-011 del 23 de Septiembre del 2003, y cuyos objetivos primordiales son:

- La construcción de soluciones habitacionales no solo de la región sur del país, sino satisfacer esta demanda que es a nivel nacional.
- Elaboración de proyectos habitacionales que cumplan con estándares de calidad y costo, de acuerdo a la realidad económica del Ecuador.
- Realizar las demás actividades relacionadas con la compra de bienes inmuebles y ofrecer precios convenientes para sus clientes.

Como se indico anteriormente nuestro principal objetivo es la construcción de soluciones habitacionales que cumplan los máximos niveles de calidad y costo para sus clientes y encaminados bajo esta perspectiva, se ha seguido cumpliendo con la demanda de los usuarios ante ampliaciones y construcciones de viviendas en áreas locales como rurales.

En relación a la marcha económica de nuestra empresa durante el presente presenta los siguientes valores:

	Periodo 2008
ACTIVOS	970,288.63
PASIVOS	927,348.03
PATRIMONIO	29021.38

Debemos indicar así mismo que las operaciones de la empresa se ha registrado de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, así mismo la contabilidad se está registrando bajo el sistema "Obra terminada"; esto con el objeto de registrar los ingresos y costos.

Este informe de gerencia por el ejercicio económico del 2008

Atentamente

Ing. José Arturo Vélez V.
**GERENTE GENERAL
VÉLEZ & VANEGAS
CONSTRUCTORA CIA. LTDA**

Vélez & Vanegas
Constructora Cía. Ltda.