



**VELEZ & VANEGAS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Señores accionistas de la empresa **VELEZ & VANEGAS CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, tengo a bien presentarles a ustedes el informe de las actividades económicas desarrolladas, el mismo que se detalla a continuación:

Nuestra empresa, empezó el desarrollo de las actividades económicas el 09 de Octubre del 2003, mediante resolución No. 3-DCL-011 del 23 de Septiembre del 2003, y cuyos objetivos primordiales son:

- La construcción de soluciones habitacionales no solo de la región sur del país, sino satisfacer esta demanda que es a nivel nacional.
- Elaboración de proyectos habitacionales que cumplan con estándares de calidad y costo, de acuerdo a la realidad económica del Ecuador.
- Realizar las demás actividades relacionadas con la compra de bienes inmuebles y ofrecer precios convenientes para sus clientes.

Como se indico anteriormente nuestro principal objetivo es la construcción de soluciones habitacionales que cumplan los máximos niveles de calidad y costo para sus clientes y encaminados bajo esta perspectiva, se ha seguido cumpliendo con la demanda de los usuarios ante ampliaciones y construcciones de viviendas en áreas locales como rurales.

En relación a la marcha económica de nuestra empresa durante el presente año ha presentado un incremento de total de Activos de 267767.79 que representa el 45.10% en relación al año 2006 el cual lo representamos a continuación:

RUBROS	PERIODO 2007	PERIODO 2006	DIFERENCIA
Activos Corrientes	804.288,01	567.481,00	236.787,01
caja	496,88	11.865,71	-11.368,83
Cuentas por cobrar de clientes no relacionados	799.031,01	0,00	799.031,01
Documentos por cobrar	2.602,69	0,00	2.602,69
Crédito tributario	1.837,19	25.648,71	-23.811,52
Inventario Productos en proceso	0,00	529.567,42	-529.567,42
Inventario repuestos, herramientas	0,00	399,16	-399,16
Activos NO corrientes	48.133,81	20.747,58	27.386,23
Muebles y Enseres	7.420,48	3.143,71	4.276,77
Maquinaria y Equipo	1.783,86	1.533,86	250,00
Equipo computación	15.413,64	9.526,76	5.886,88
Vehículos	63.594,11	7.100,00	56.494,11
(-)Depreciación acumulada	-40.078,27	-556,74	-39.521,53
Activo Diferido	9.104,12	5.509,57	3.594,55
otros	9.104,12	0,00	9.104,12
Gastos organización constitución	0,00	9.169,29	-9.169,29
(-) Amortización Acumulada		-3.659,72	3.659,72
TOTAL ACTIVOS	881.505,94	593.738,15	287.767,79



El mayor Rubro de los activos lo constituye: Cuentas por Cobrar de clientes no relacionados; conjuntamente presentamos el incremento total de los componentes financieros de nuestra entidad:

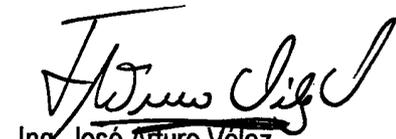
	Periodo 2007	Periodo 2006	Diferencia
ACTIVOS	861.505,94	593.738,15	267.767,79
PASIVOS	813.180,64	627.583,06	185.597,58
PATRIMONIO	48.325,30	82.170,21	267.767,79

Demostrando que en el año 2007 existe un incremento significativo del Total de Activos y Pasivos; por ende una disminución del 49.19% del Patrimonio.

Debemos indicar así mismo que las operaciones de la empresa se ha registrado de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, así mismo la contabilidad se está registrando bajo el sistema "Obra terminada"; esto con el objeto de registrar los ingresos y costos.

Este informe de gerencia por el ejercicio económico del 2007

Atentamente


Ing. José Arturo Vélez
GERENTE GENERAL

Vélez & Vanegas
Constructora Cía. Ltda.
RUC. 1191710483001
Contribuyente Especial
Resolución No. 1027