

**“BRAVO LUDEÑA CÍA. LTDA”**  
**APROBADA CON RESOLUCIÓN No. 03-C-DIC-0312**  
**DE 29 DE MAYO DE 2003 – RUC: 1191710712001**

Loja, 10 de enero de 2008

Señor Licenciado  
Bolivar Bravo Ruiz  
PRESIDENTE DE “BRAVO LUDEÑA” Cia. Ltda..  
Ciudad

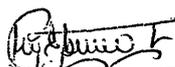
De mi consideración:

Por medio del presente me permito realizar a Usted Señor Presidente y por su intermedio a la Junta General de Socios de la Compañía el informe correspondiente al año 2007:

- Primeramente adjunto el balance consolidado del período 2007 para su revisión y aprobación, como Usted podrá notar esta desglosado de acuerdo al detalle que algunos socios solicitaron en ocasiones anteriores.
- Respecto a la adquisición de los materiales para la construcción del Edificio Isabela, se ha realizado tres cotizaciones mismas que han sido revisadas y analizadas conjuntamente con el Ing. Alonso Bravo y el Arq. Jaime Peñaherrera.
- Debo también informar que se fijo el precio del metro cuadrado de construcción de acuerdo al análisis de mercado y análisis de costos realizado entre mi persona y dos directores técnicos de la obra. Adicionalmente se ha elaborado una valla publicitaria y trípticos publicitarios del edificio.
- Adicionalmente debo informar que la forma que se ha establecido para la venta de los departamentos es: 30% de entrada, para la firma de la promesa de compra-venta, habiéndose realizado ya la negociación del primer departamento.
- Es necesario indicar que se inicio ya con el trámite en el Municipio para la declaratoria de propiedad horizontal del Edificio Isabela.
- Finalmente me permito solicitar que se considere la posibilidad de contratar otro contador con el que se pueda coordinar de mejor manera.

Sin más que informar me suscribo de Usted no sin antes indicarle que estoy a su disposición para cualquier información adicional.

De Usted muy atentamente

  
Eco. María Elena Bravo L.  
GERENTE “Bravo Ludeña” Cia. Ltda..