

BRAVO LUDEÑA CIA. LTDA.

Licenciado

Bolívar Bravo Ruíz

PRESIDENTE DE BRAVO LUDEÑA CIA. LTDA.

Ciudad

Estimado señor Presidente, por medio de la presente, me permito informar el estado de la Compañía "Bravo Ludeña Cia. Ltda." correspondiente al año 2011. Adjunto estoy remitiendo los Estados financieros de la Compañía con el fin de que se ponga a consideración de la Asamblea General de Social para su aprobación.

Me permito indicar que la construcción del "Edificio Isabela" esta concluido en aproximadamente un 80%, restando solamente 2 departamentos por venderse, estamos en el proceso de concluir con los acabados de las áreas comunales del Edificio. Sin embargo y conforme es de su conocimiento tenemos el problema del incumplimiento en la instalación del ascensor por parte de Ximaceg, empresa contratada en el mes de mayo y que debía instalar el mismo en el mes de octubre. Se ha realizado varias acciones extrajudiciales con el fin de que se cumpla con el tiempo establecido en el contrato, sin que se haya hasta el momento logrado una respuesta positiva. Por ello se ha procedió a contratar al Doctor Adolfo Moreno B. con el fin de que se inicie el tramite legar correspondiente en este caso.

Adicionalmente es importante indicar que el socio Jorge Bravo mantiene aun la deuda con la Compañía, pues a pesar de los oficios cursados no se ha logrado que cancele dicha deuda.

Debo también indicar que no se ha emprendido en ninguna actividad adicional a la terminación del Edificio Isabela.

Sin otro particular me suscribo de Ud.

Atentamente



Eco: María Elena Bravo L.

GERENTE "BRAVO LUDEÑA CIA. LTDA."