

AGROSISTEMRIEGO CIA LTDA
INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Señores Socios de:

AGROSISTEMRIEGO CIA LTDA.

Presente

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de AGROSISTEMRIEGO CIA LTDA., me cumple presentar a Uds., el Informe de Gerencia correspondiente al periodo económico de 2012, dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, bajo los siguientes aspectos que los he considerado importantes:

OBJETIVO: Proveer insumos de calidad y apoyo técnico amigables con el Medio Ambiente para obras de Infraestructura, construcción en la ciudad y el campo con tuberías y accesorios relacionados con el agua para consumo humano y riego.

APORTE SOCIAL: Nuestra Oficina constantemente se encuentra innovando nuevas técnicas y productos de calidad que aportan a la sociedad con eficiencia que repercuten en un mejor aprovechamiento de los recursos hídricos, con menor costo final.

APORTE CULTURAL: Nuestra función no es solo comercializar los productos relacionados con el agua, es orientar y capacitar sobre los productos que vendemos, nos interesa mucho capacitar y difundir sobre nuevas técnicas de manera que en el futuro no solo adquieran productos si no que nuestros clientes tengan el conocimiento que les de independencia sobre temas relacionados a los productos y servicios que comercializamos.

APORTE AMBIENTAL: Nos interesa mucho el efecto de nuestros productos sobre el medio ambiente, desde el preservar la forestación, suelo y las fuentes de agua, nuestros sistemas cada día utilizan menos agua con mayor eficiencia tanto en bombas con bajo consumo eléctrico y menor ruido, sistemas de tuberías y geomembranas con resistencias que no causan deslizamientos de suelo por fugas de agua, hasta sistemas de riego subterráneo por goteo que optimizan el consumo de agua al llegar el agua a la raíz y no haber pérdidas por evaporación, sistemas que no riegan innecesariamente al detectar lluvias entre otros.

EN LO POLITICO: Las políticas del Estado influirán sobre nuestro trabajo ya que somos parte de un país nuestros gobernantes tendrán políticas sobre leyes, zonas y campos de trabajo que aunque no conozcamos cuando se den necesariamente debemos enrumbarlos y sobre las cuales no podemos tener mayor influencia.

CULTURA ORGANIZACIONAL Y AMBITO LABORAL

La cultura de la AGROSISTEMRIEGO.CIA LTDA., está claramente orientada:

1. Promover materiales de alta calidad.
2. Búsqueda de la satisfacción del cliente y la confianza de los proveedores.
3. Apoyo técnico amigable con el medio ambiente tanto en la ciudad como en el campo.
4. Vocación de liderazgo.
5. Motivación del equipo humano, fomento de la iniciativa propia, capacidad de innovación e identificación con los sistemas de riego y provisión de materiales de construcción
6. Plena aceptación de los valores culturales de calidad, competencia, transparencia, ética profesional, prevención de riesgos laborales, respecto al medio ambiente y servicio a la comunidad.

AMBITO LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las Leyes y Reglamentos vigentes y que rigen la vida jurídica de AGROSISTEMRIEGO CIA LTDA., lo que ha contribuido para que todos los actos, contratos y convenios que se han celebrado estén ajustados a los requerimientos de lo dispuesto por el Directorio, tales como:

- Cumplimiento de obligaciones con los Organismos de Control, como el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y otros.
- Realización del estudio de Impacto Ambiental, elaborados con los más altos estándares técnico – científicos para la actividad de riego
- Utilización de materiales de alta calidad y con conocimientos bastos en cada uno de los procesos y proyectos que realizamos.
- Estimulación de la Economía Local.
- Generar posibilidades de empleo decente; en decir, que los empleados estén incorporados a los beneficios de ley, como Seguridad Social, estabilidad laboral, seguridad, entre otros.
- Compromiso de capacitar y formar al personal local con el objetivo de que su desempeño sea eficiente y de esta manera evitar posibles accidentes.

ADMINISTRACION

Las relaciones empleado – patrono son del tono cordiales, no hemos tenido ninguna controversia que sea del caso informarlos, se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones Patronales en lo respecto del personal, así como hemos cumplido con nuestras obligaciones Tributarias, Bancarias, Proveedores y todos los pagos en general se han hecho oportunamente y evitando recargos.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los colaboradores de la compañía por su valiosa labor prestada para el cumplimiento de los objetivos trazados, a las Instituciones Financieras y demás personal que de una u otra manera han hecho factible que se lleven a cabo nuestras actividades.

ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Se denomina estado financiero a un documento expedido anualmente en el que se conoce la situación financiera al término del ejercicio fiscal, en él se estipulan los ingresos, gastos y ganancias que se tuvieron a lo largo de este ejercicio económico

En los estados financieros encontraremos ingresos que se obtuvieron, antes y después de los impuestos. Muestran también las deducciones que se hicieron, lo cual nos permitirá tomar en cuenta los gastos, y tener una idea muy organizada sobre las finanzas, es decir ver de manera clara y eficaz en qué se ahorró y en que se gastó, lo cual tiende a traducirse en una mejor planeación para el año siguiente.

Con el análisis de los estados financieros por medio de las razones o indicadores podremos señalar los puntos fuertes o débiles de nuestra compañía, con el fin de tomar decisiones y obtener información importante. Tal es el caso de determinar la rentabilidad del activo o rendimiento del patrimonio.

INDICADORES

Razón Corriente: Este indicador mide las disponibilidades actuales de la empresa para atender las obligaciones existentes en la fecha de emisión de los estados financieros que se están analizando. Por si solo no refleja, pues, la capacidad que se tiene para atender obligaciones futuras, ya que ello depende también de la calidad y naturaleza de los activos y pasivos corrientes, así como de su tasa de rotación.

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{149916.87}{178000.82} = 0.84$$

Por cada dólar de deuda que tiene la compañía, tiene USD \$0.84 disponible para cubrir dicha deuda; aunque no necesariamente esto implique una mejor posibilidad para atender las obligaciones a corto plazo, pues pueden existir inventarios obsoletos cuya realización en el mercado no sea fácil de llevar a cabo.

Prueba Ácida: Al no incluir el valor de los inventarios poseídos por la empresa, este indicador señala con mayor precisión las disponibilidades inmediatas para el pago de deudas a corto plazo. El numerador, en consecuencia, estarán compuestos por efectivo (caja y bancos) más inversiones temporales y otros valores de realización inmediata, denominadas hoy en día "equivalentes de efectivo", y más "cuentas por cobrar".

$$\frac{\begin{array}{r} \text{Activo Corriente} \\ \text{Inventarios} \end{array} - 149916.87}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{-39250.00}{178000.80} = 0,62$$

Quiere decir que por cada dólar que debe la empresa, dispone de \$0.62 centavos para pagarlo, es decir que no estaría en condiciones de pagar la totalidad de sus pasivos a corto plazo sin vender sus mercancías, por lo que tendría que recurrir a préstamos para cubrir sus deudas.

Rotación de inventarios: La rotación de inventarios determina el tiempo que tarda en realizarse el inventario, es decir en vender, entre mas alta sea la rotación, significa que las mercancías permanecen menos tiempo en el almacén, lo que es consecuencia de una buena administración y gestión de inventarios.

$$\frac{\text{Costo de Ventas}}{\text{Promedio Inventarios}} = \frac{608257.75}{38113.89} = 15,96$$

Esto quiere decir que la rotación de inventarios fue de 15.96 veces, o dicho de otra forma la mercadería permaneció menos de un mes en el almacén antes de ser vendidas ($12/15.96=0.75$).

Una rotación diaria de inventarios es lo que debe ser un objetivo para toda empresa. Entre menor sea la estadía del inventario en bodegas, menor será el Capital de trabajo invertido en inventarios.

LOS ACTIVOS CORRIENTES.

La cuenta de activos es de gran importancia en toda empresa puesto que es con ellos que podemos operar, adquirir mercancías, pagar empleados, adquirir activos fijos, y pagar los pasivos ente otros aspectos.

Los Activos fijos en algún momento nos podrán respaldar las deudas, pero es el activo corriente el que debe pagar la deuda, por lo que indudablemente también son importantes.

El Activo Total: al 31 de diciembre de 2012 es de \$179866.33 (Ciento setenta y nueve mil ochocientos sesenta y seis con 33/100) dólares de los Estados Unidos de América.

LOS PASIVOS CORRIENTES

Los pasivos corrientes hacen referencia a los pasivos que la empresa debe pagar en un plazo igual o inferior a un año, se clasifican en pasivos a largo plazo y los pasivos a corto plazo, esto es aquellas deudas que son exigibles en un corto plazo, que son los que se conocen como pasivos corrientes.

El pasivo es un componente de la estructura financiera muy importante en toda empresa, puesto que con el pasivo por lo general se financiara el capital de trabajo que se solicitará para seguir operando, por lo que debemos administrar muy bien esos pasivos, y para eso es preciso que los clasifiquemos adecuadamente, en especial aquellos a corto plazo, para poder programar el pago y así no entrar en una eventual mora que nos pueda cerrar las puertas a futuras financiaciones.

Al 31 de diciembre de 2012, el TOTAL DE PASIVO es de \$178000.80 (Ciento setenta y ocho mil con 80/100) dólares de los Estados Unidos de América.

PATRIMONIO

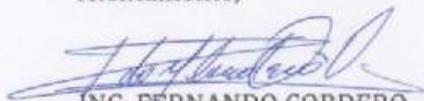
El patrimonio hace referencia a la totalidad de bienes y derechos de una empresa, el mismo contempla todos los bienes que pertenecen a un ente sin considerar las deudas y obligaciones que se tengan. (Recordemos que los pasivos están financiados por capital, de modo que en el patrimonio bruto no se toman en cuenta los elementos con los que se financiaron los activos; como edificios, terrenos, maquinaria y vehículos, el efectivo, la cuentas bancarias, la cartera, los inventarios, las inversiones, los diferidos, intangibles, etc., luego el patrimonio bruto es el conjunto de todos estos bienes y derechos)

El PATRIMONIO de la Compañía al 31 de Diciembre de 2012 es de \$ 1865.53 (Mil ochocientos sesenta y cinco con 53/100) dólares de los Estados Unidos de América.

En base a lo indicado y a los considerandos expuestos, debo manifestar como sugerencia que es obligación de los accionistas trabajar en forma conjunta y sobre todo con la directiva para seguir adelante con la compañía, sabiendo que el trabajo que se realice redundará en beneficio de todos y cada uno de nosotros, sobre todo teniendo siempre presente que las cuentas han sido, son y serán manejadas con la transparencia del caso para evitar malos entendidos y problemas inclusive de carácter legal, más aún con la consigna de que el trabajo desarrollado servirá para la capitalización de la compañía que irá en beneficio directo de todos y cada uno de los accionistas que la conforman.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad, dejando presente este informe al mejor criterio de la Junta General para su Aprobación.

Atentamente;



ING. FERNANDO CORDERO

GERENTE GENERAL