

---

**INVERSIONES Y NEGOCIOS HALLMARK CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

---

Cuenca, 28 de Abril del 2008

**SEÑORES  
MIEMBROS DEL DIRECTORIO  
INVERSIONES Y NEGOCIOS HALLMARK CIA. LTDA.  
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2007 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como lo dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

**INVERSIONES Y NEGOCIOS HALLMARK CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

	Año 2006	Año 2007
VENTAS	890.960	680.928
VENTAS DE PRODUCCION	890.954	680.928
OTROS INGRESOS	7	0
COSTO DE VENTAS	869.302	622.233
INSUMOS DIRECTOS	834.395	608.629
MANO DE OBRA DIRECTA	0	0
MANO DE OBRA INDIRECTA	0	0
COSTO INDIRECTOS	34.907	13.603
UTILIDAD BRUTA	21.659	58.696
GASTOS OPERACIONALES	9.939	26.043
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	8.934	20.397
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.005	5.646
UTILIDAD OPERACIONAL	11.720	32.653
GASTOS FINANCIEROS	146	1.358
UTILIDAD NETA	11.574	31.294

INDICADORES INTEGRALES Y DE TENDENCIA		
	2006	2007
COSTO DE VENTAS / VENTAS	97,57%	91,38%
GTOS ADM Y VENTAS / VENTAS	1,12%	3,82%
GTOS FINANCIEROS / VENTAS	0,02%	0,20%
UTILIDAD / VENTAS	1,32%	4,80%

VENTAS	205,07%	-23,57%
VENTAS DE PRODUCCION	205,07%	-23,57%
OTROS INGRESOS	33000,00%	0,00%
COSTO DE VENTAS	205,14%	-28,42%
INSUMOS DIRECTOS	192,89%	-27,06%
MANO DE OBRA DIRECTA	0,00%	0,00%
MANO DE OBRA INDIRECTA	0,00%	0,00%
COSTO INDIRECTOS		-61,03%
UTILIDAD BRUTA	202,10%	171,00%
GASTOS OPERACIONALES		162,03%
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION		128,31%
GASTOS DE ADMINISTRACION		461,77%
UTILIDAD OPERACIONAL	63,47%	178,61%
GASTOS FINANCIEROS	2107,58%	832,38%
UTILIDAD NETA	61,59%	170,38%

De acuerdo a la información suministrada, la empresa en su primer periodo de actividad económica, se debe manifestar que los indicadores de tendencia, muestran un incremento debido a la disminución de las ventas y por otro lado la relación costo ventas es de 91,387% dejando a la empresa un margen de utilidad del 4,80%.

**INVERSIONES Y NEGOCIOS HALLMARK CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

SITUACION		
	Año 2006	Año 2007
DISPONIBLE	0	1.005
EXIGIBLE	385.109	584.932
REALIZABLE	0	2.025
PAGOS ANTICIPADOS	73.259	30.919
FIJO	250.903	237.300
DIFERIDO	0	0
TOTAL ACTIVO	709.271	856.181
PASIVO CORTO PLAZO	405.838	535.159
PASIVO LARGO PLAZO	287.492	289.495
TOTAL PASIVO:	693.330	824.654
PATRIMONIO	400	400
CAPITAL ADICIONAL		
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION		
RESERVAS		
CORRECCION MONETARIA		
UTILIDADES ACUMULADAS	3.967	-167
UTILIDAD DEL EJERCICIO	11.574	31.294
TOTAL PATRIMONIO:	15.941	31.527
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	709.271	856.181

INDICADORES FINANCIEROS		
	Año 2006	Año 2007
LIQUIDEZ	0,95	1,10
ACIDA	0,95	1,09
UT/INVERSION	28,94	78,24
UT/ACTIVOS	0,02	0,04
PASIVO/ACTIVO	0,98	0,96
PASIVO/PATRIMONIO	1.733,33	2.061,63

Para este periodo los indicadores de liquidez y prueba acida son apenas superiores a 1 han mejorado con respecto a ejercicio anterior sin embargo la empresa podría encontrarse en situaciones de incumplimiento con sus acreedores, debe buscarse evitar esta situación, mejorando la relación de activos corrientes y pasivos corrientes.

Atentamente,

  
 Econ. Oswaldo Zúñiga López  
 COMISARIO

